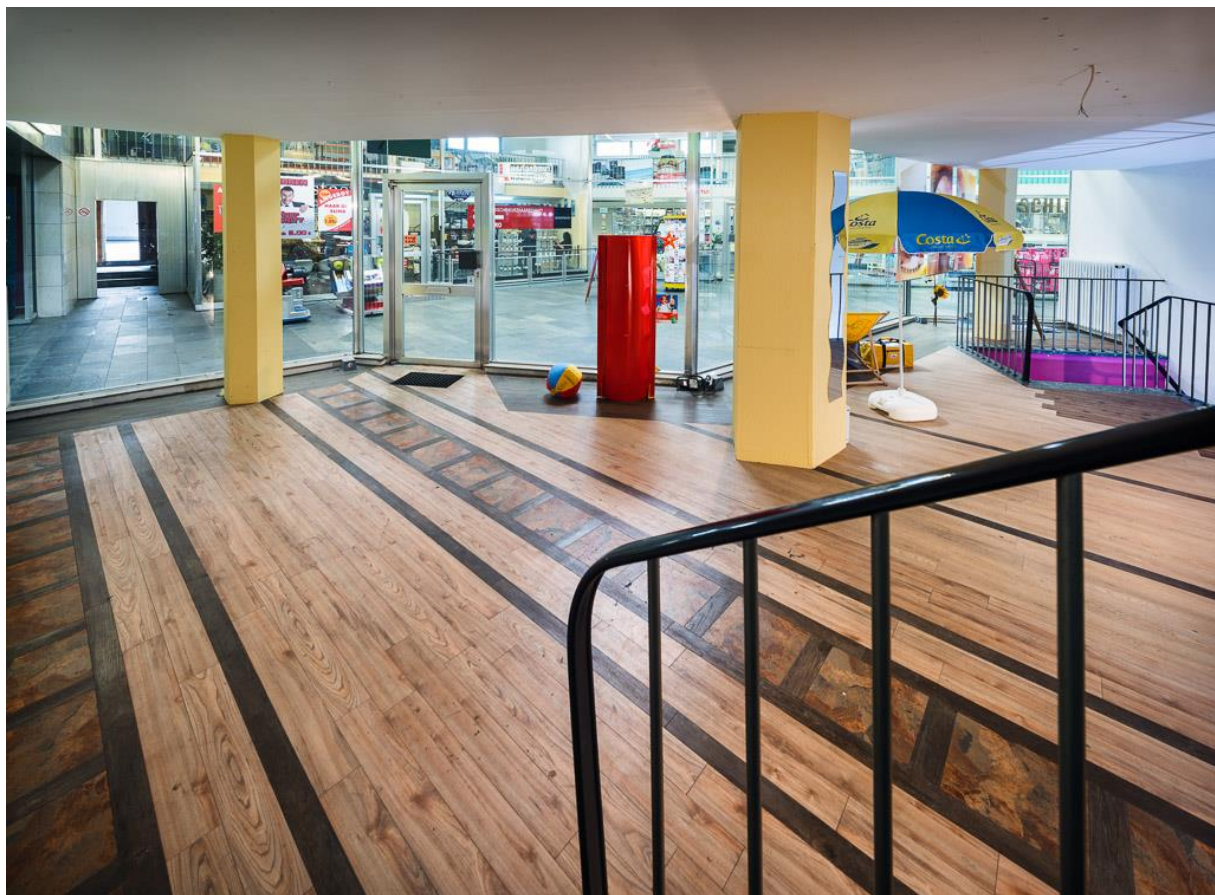


Exposé Ladenlokal Rundschaupassage Werth 99 – 101 Laden 4,
42275 Wuppertal

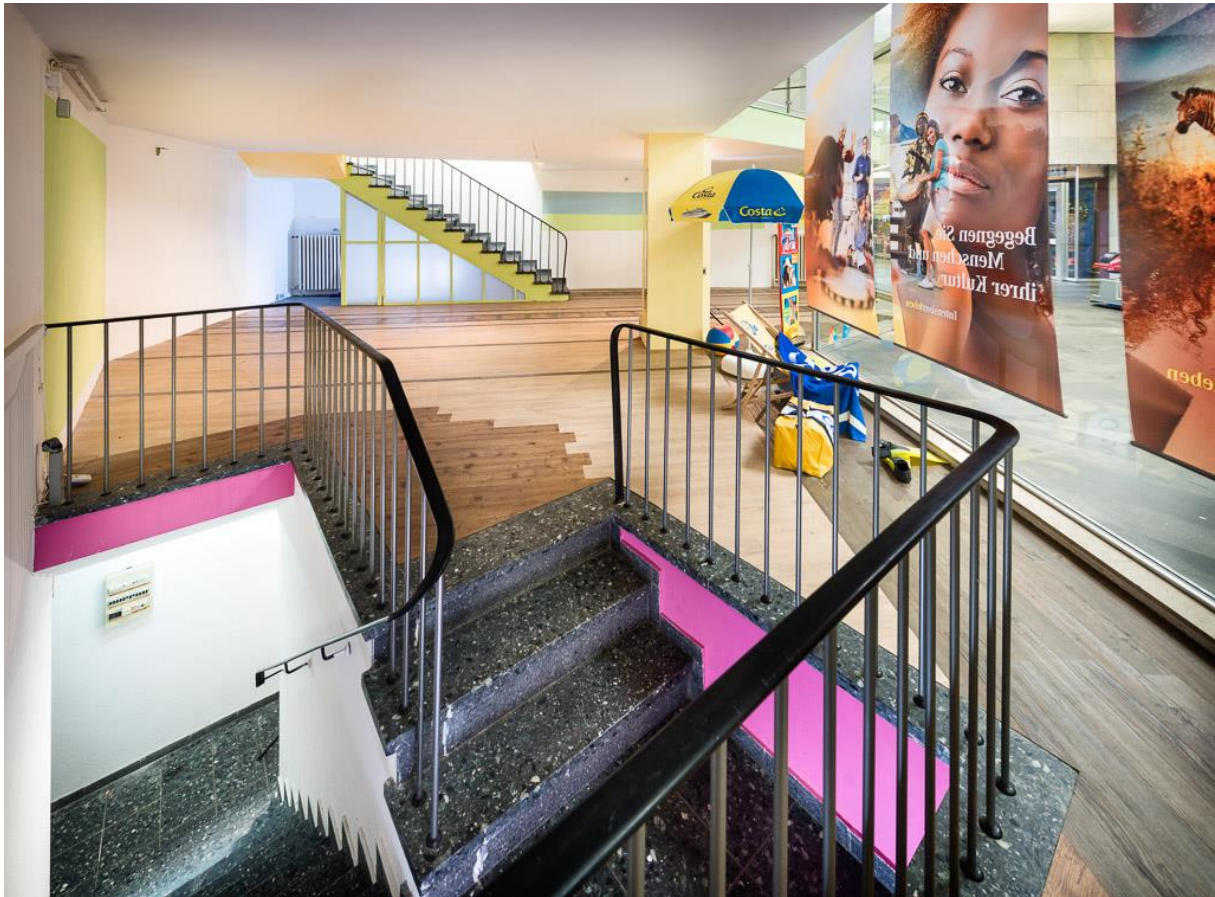


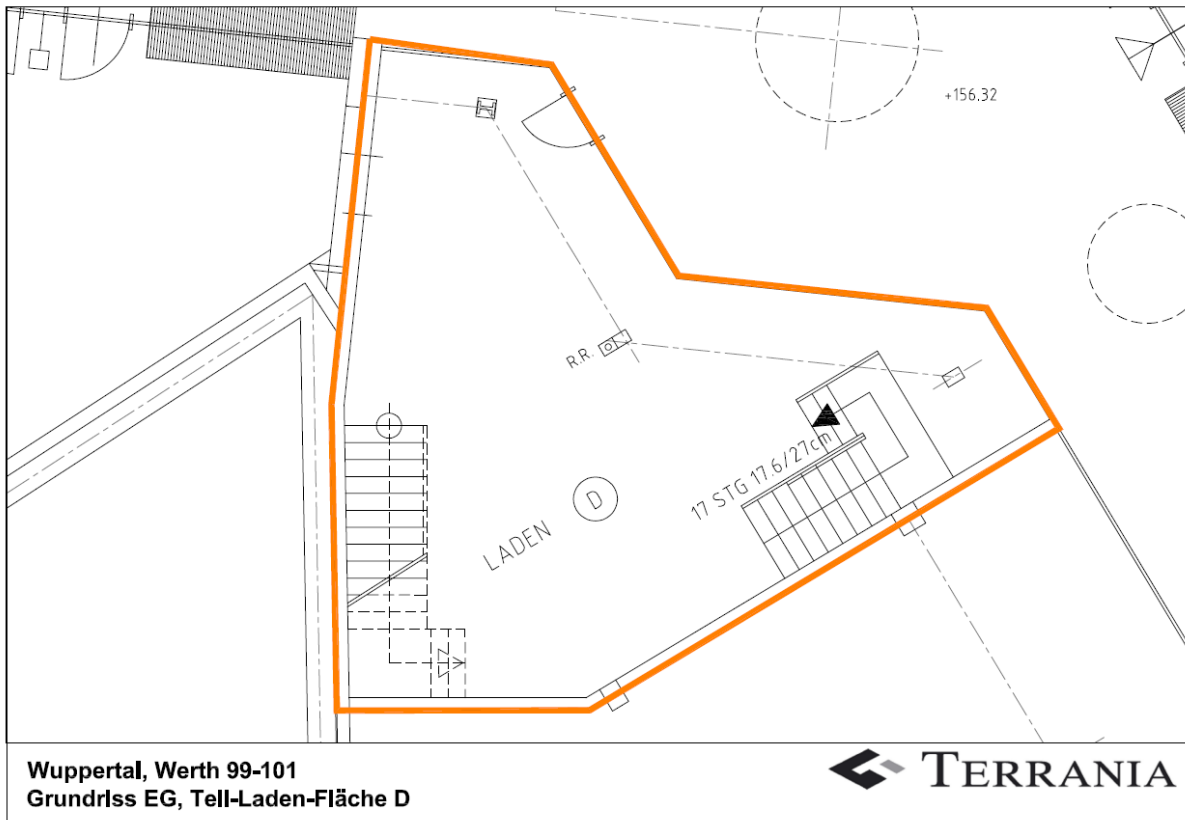
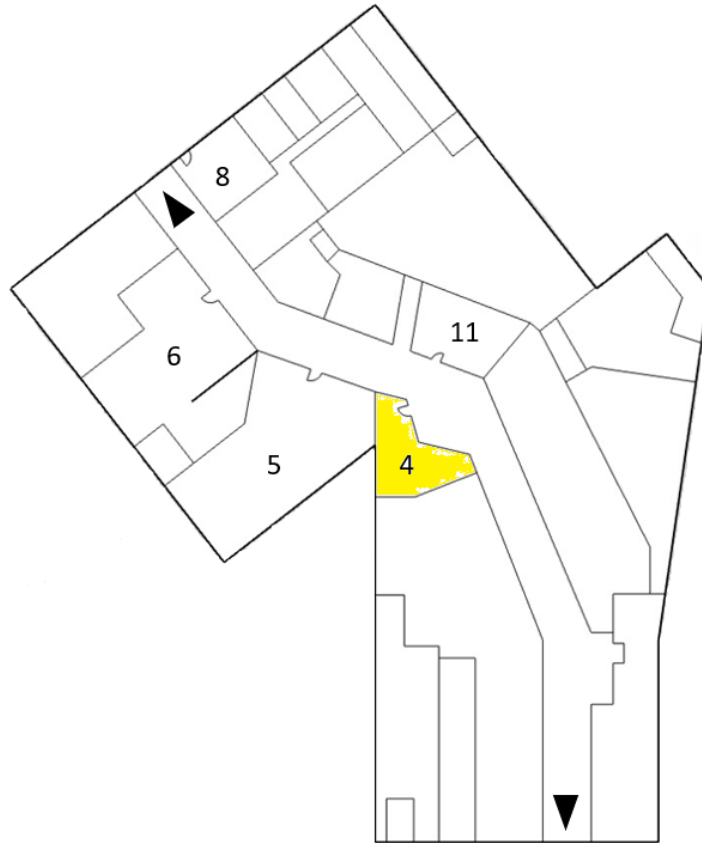
Details und Ausstattung	
Letzte Genehmigte Nutzung	IT-Büro, Service
Mietfläche	177,15 m ²
Davon Ladenfläche	122,49 m ²
Davon Nebenflächen	54,66 m ²
Besondere Ausstattung	Hohe Decke, 1x WC
Kaltmiete (netto, monatlich, bereits durch Förderung vergünstigt)	130,53 €
Kaltmiete (pro m ² monatlich, Bezogen auf Mietfläche)	0,74 €
Nebenkosten	4,50 € / m ²
Anzahl der Schaufenster, Schaufensterbreite	EG + ZG komplette Front
Baujahr	1967
Letzte Renovierung/Sanierung	2017
Heizungsart	Fernwärme

Weitere Bilder



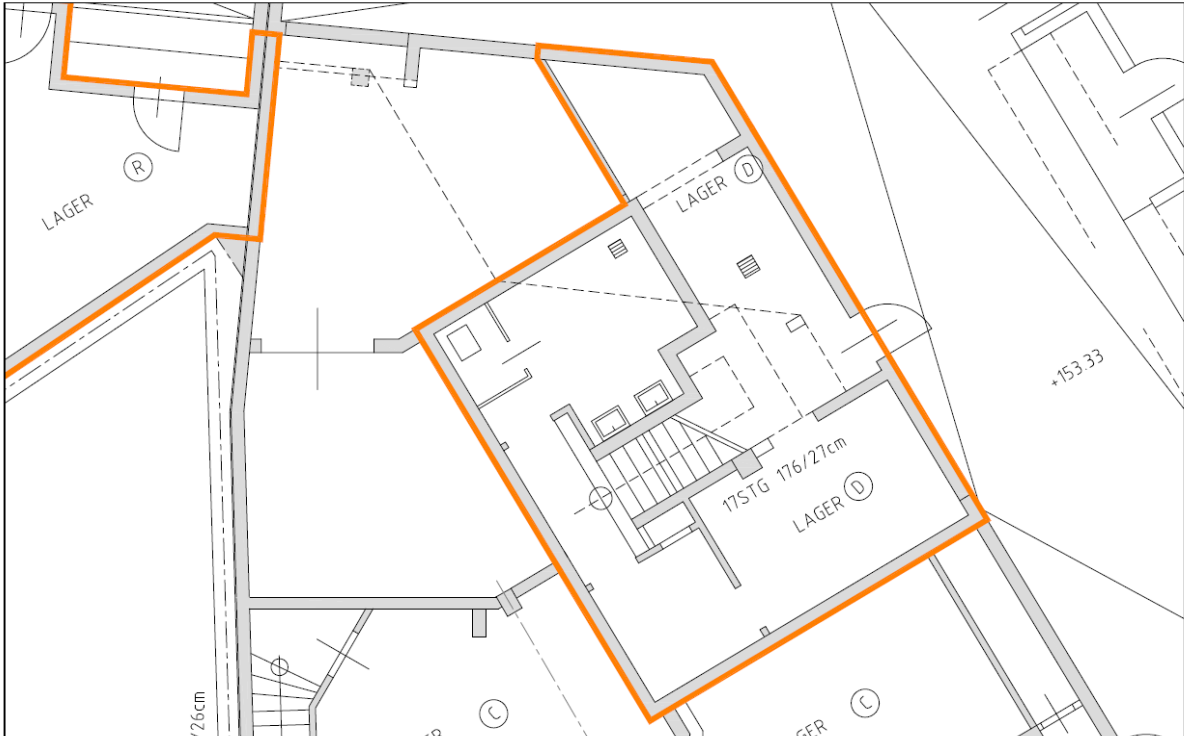




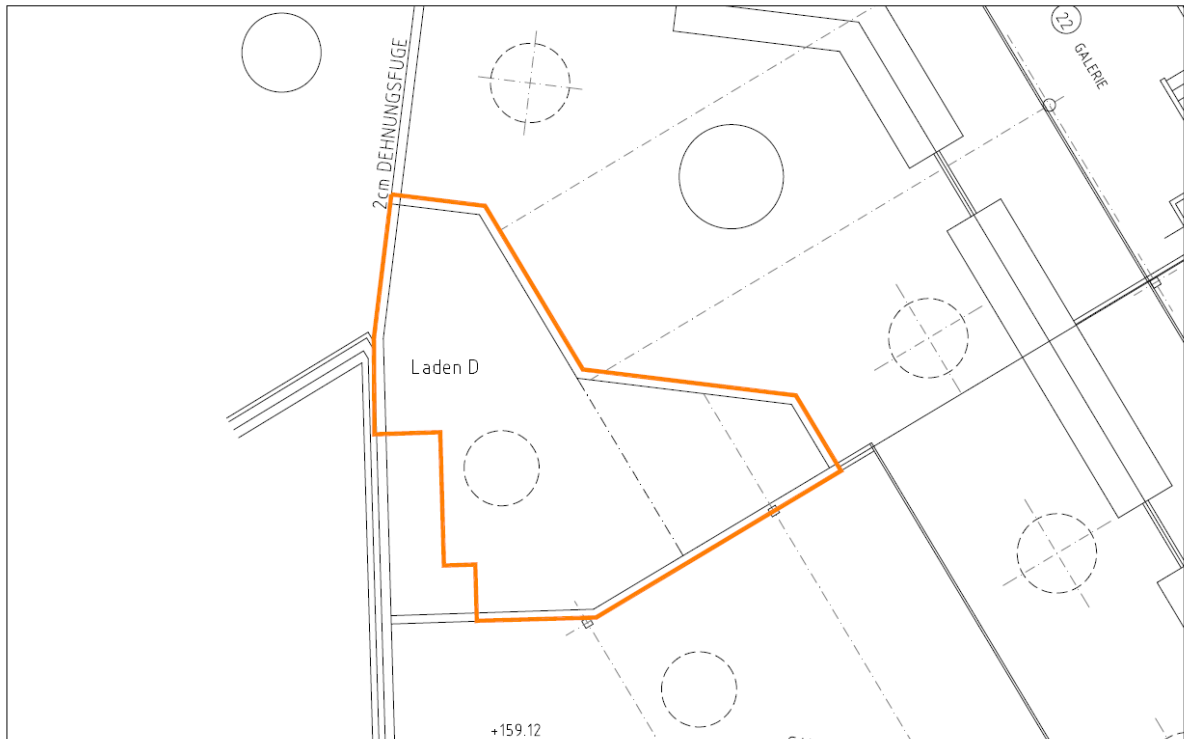


Wuppertal, Werth 99-101
Grundriss EG, Teil-Laden-Fläche D

TERRANIA



Wuppertal, Werth 99-101
Grundriss Kellergeschoss (Ladenfläche D)



Wuppertal, Werth 99-101
Grundriss ZG, Laden D





STADT WUPPERTAL

Ansprechpartner

BarmenUrban – Büro für Stadtentwicklung
Werth 94, 42275 Wuppertal

Telefon: (0202) 94 79 50 23

team@barmen-urban.de

Dieses Exposé wird veröffentlicht auf der Webseite des Innenstadtbüros BarmenUrban. Die S.T.E.R.N. GmbH betreibt das Innenstadtmanagement im Auftrag der Stadt Wuppertal. Die Veröffentlichung dieses Exposés erfolgt kostenfrei für Anbieter*innen und Nutzer*innen im Rahmen der Umsetzung des Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren. Es handelt sich lediglich um eine Information über vermietbare gewerbliche Räume im Hauptzentrum Barmen, wir sind keine Makler o.ä.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem / der Vermieter*in zusammengestellt und wurden von uns vor Ort persönlich nicht überprüft. Eine Haftung für Schäden, die durch die Nutzung dieses Exposés, insbesondere einem abweichendem als dem im Exposé dargestelltem Zustand, entstehen, wird nicht übernommen.

