

Exposé Ladenlokal Werth 75 – 79 Laden 5, 42275 Wuppertal



Details und Ausstattung	
Letzte Genehmigte Nutzung	Frisör
Mietfläche	102,17 m ²
Davon Ladenfläche	50 m ²
Davon Nebenflächen	52,17 m ²
Besondere Ausstattung	hohe Decken
Kaltmiete (netto, monatlich, bereits durch Förderung vergünstigt)	284,00 €
Kaltmiete (pro m ² monatlich, Bezogen auf Mietfläche)	2,78 €
Nebenkosten	3,50 € m ²
Anzahl der Schaufenster, Schaufensterbreite	Schaufenster zur Straße
Letzte Renovierung/Sanierung	Ist entkernt und soll saniert werden
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1910

Ansprechpartner

BarmenUrban – Büro für Stadtentwicklung
 Werth 94, 42275 Wuppertal

Telefon: (0202) 94 79 50 23
team@barmen-urban.de

Dieses Exposé wird veröffentlicht auf der Webseite des Innenstadtbüros BarmenUrban. Die S.T.E.R.N. GmbH betreibt das Innenstadtmanagement im Auftrag der Stadt Wuppertal. Die Veröffentlichung dieses Exposés erfolgt kostenfrei für Anbieter*innen und Nutzer*innen im Rahmen der Umsetzung des Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren. Es handelt sich lediglich um eine Information über vermietbare gewerbliche Räume im Hauptzentrum Barmen, wir sind keine Makler o.ä.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem / der Vermieter*in zusammengestellt und wurden von uns vor Ort persönlich nicht überprüft. Eine Haftung für Schäden, die durch die Nutzung dieses Exposés, insbesondere einem abweichendem als dem im Exposé dargestelltem Zustand, entstehen, wird nicht übernommen.