

# Exposé Ladenlokal Werth 75 – 79 Laden 4, 42275 Wuppertal

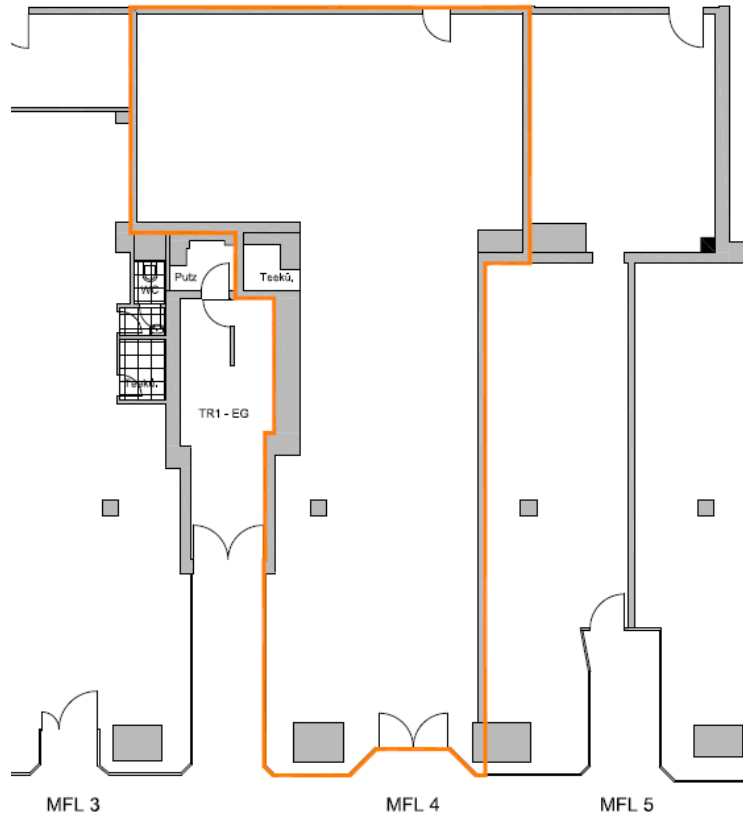


Details und Ausstattung	
Letzte Genehmigte Nutzung	Einzelhandel
Mietfläche	176,89 m <sup>2</sup>
Davon Ladenfläche	130,58 m <sup>2</sup>
Davon Nebenflächen	46,31 m <sup>2</sup>
Besondere Ausstattung	hohe Decken
Kaltmiete (netto, monatlich, bereits durch Förderung vergünstigt)	568,62 €
Kaltmiete (pro m <sup>2</sup> monatlich, Bezogen auf Mietfläche)	3,21 €
Nebenkosten	3,50 € / m <sup>2</sup>
Anzahl der Schaufenster, Schaufensterbreite	Lange Schaufensterfront
Letzte Renovierung/Sanierung	Wird momentan entkernt bzw. saniert
Baujahr	1910
Heizungsart	Fernwärme

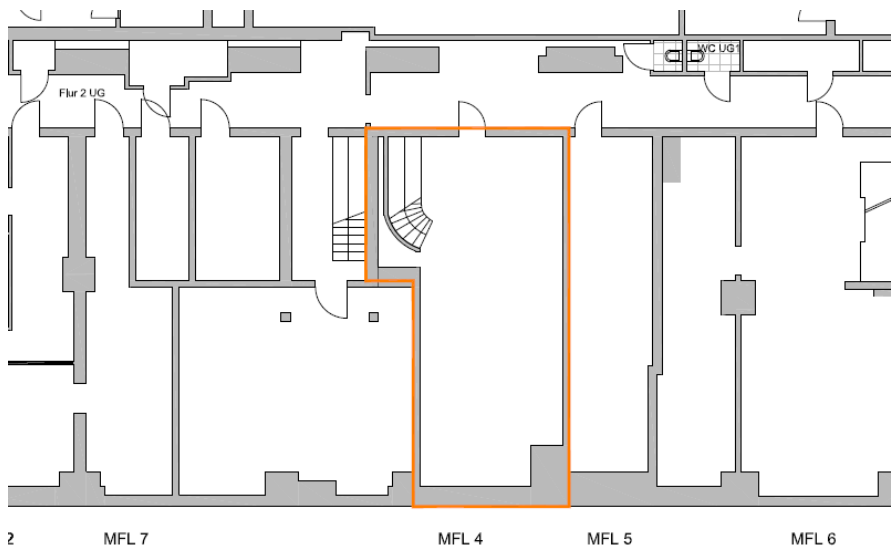
Weitere Bilder







Wuppertal, Werth 75-79  
Grundriss Erdgeschoss



Wuppertal, Werth 75-79  
Grundriss Untergeschoss





**STADT WUPPERTAL**

**Ansprechpartner**

BarmenUrban – Büro für Stadtentwicklung  
Werth 94, 42275 Wuppertal

Telefon: (0202) 94 79 50 23

[team@barmen-urban.de](mailto:team@barmen-urban.de)

Dieses Exposé wird veröffentlicht auf der Webseite des Innenstadtbüros BarmenUrban. Die S.T.E.R.N. GmbH betreibt das Innenstadtmanagement im Auftrag der Stadt Wuppertal. Die Veröffentlichung dieses Exposés erfolgt kostenfrei für Anbieter\*innen und Nutzer\*innen im Rahmen der Umsetzung des Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren. Es handelt sich lediglich um eine Information über vermietbare gewerbliche Räume im Hauptzentrum Barmen, wir sind keine Makler o.ä.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem / der Vermieter\*in zusammengestellt und wurden von uns vor Ort persönlich nicht überprüft. Eine Haftung für Schäden, die durch die Nutzung dieses Exposés, insbesondere einem abweichendem als dem im Exposé dargestelltem Zustand, entstehen, wird nicht übernommen.

