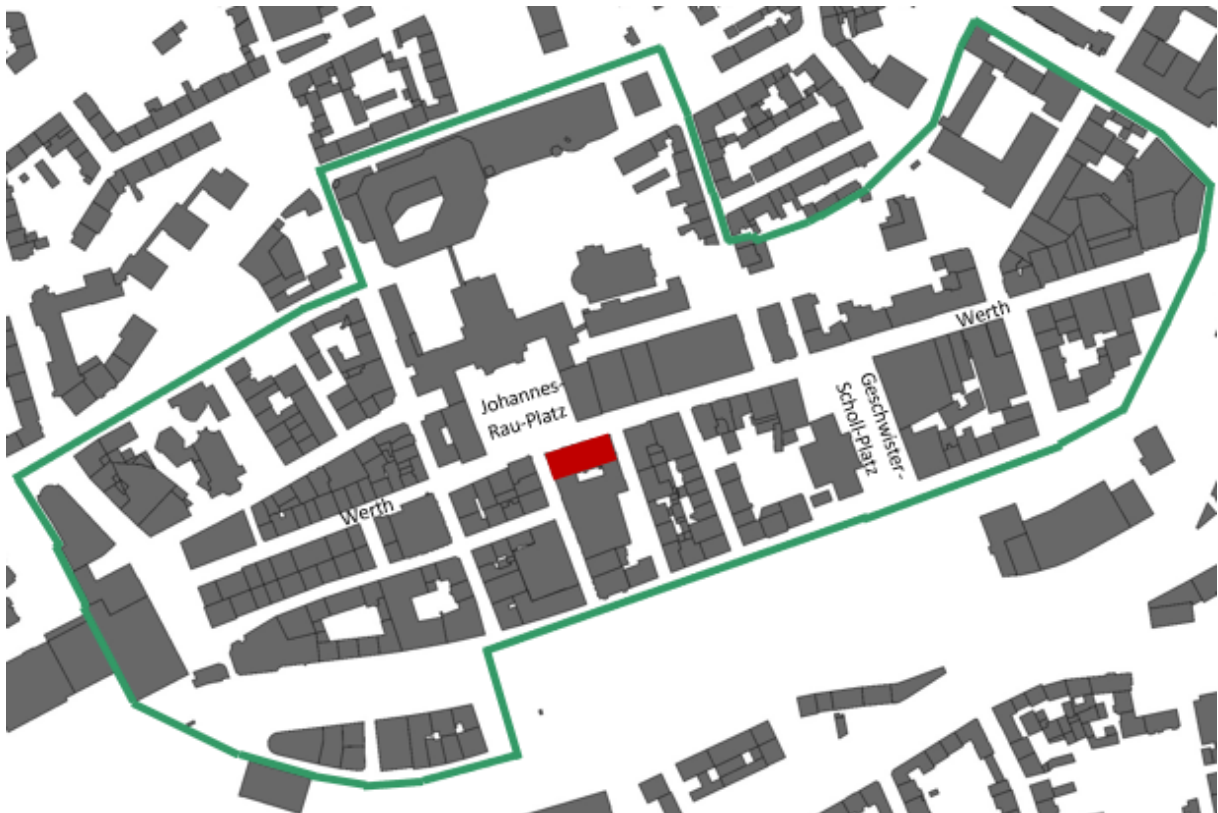


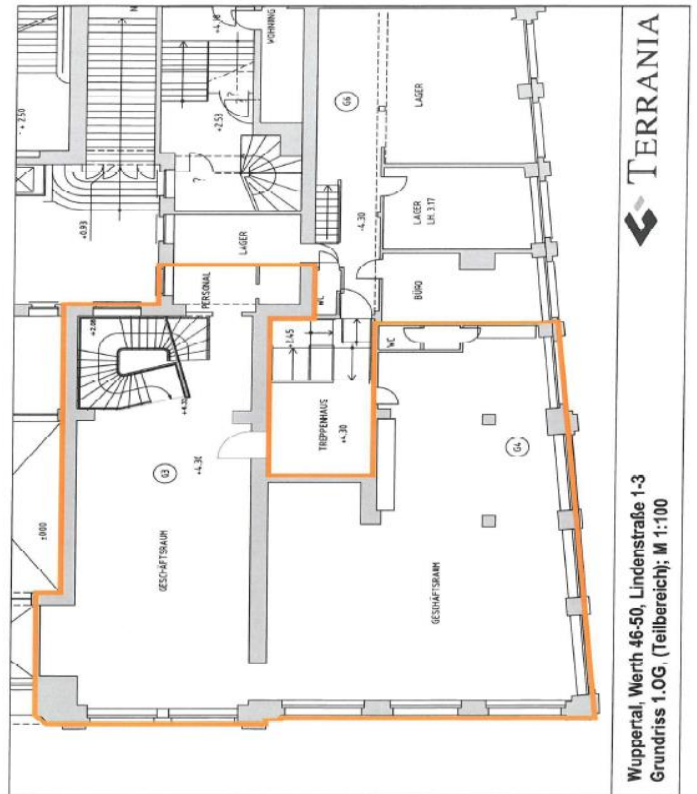
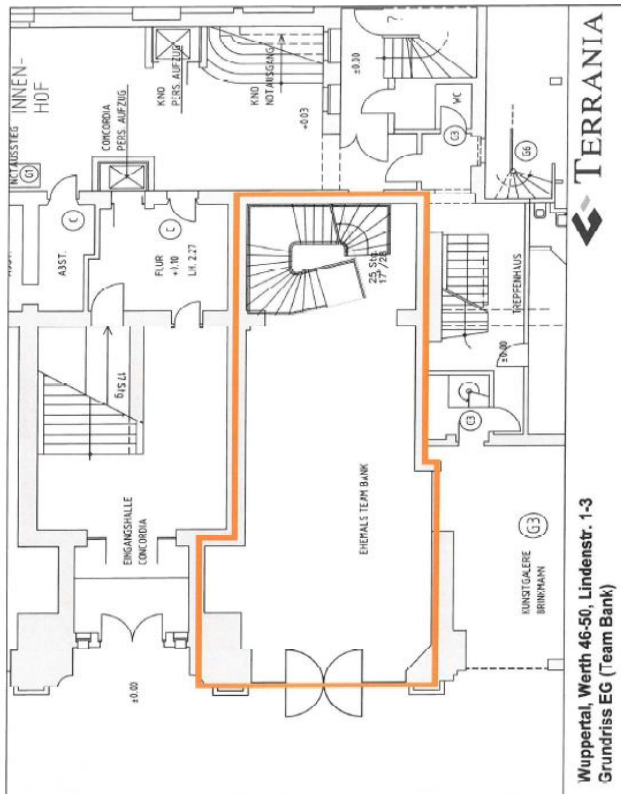
Exposé Ladenlokal Werth 46 – 50 Laden 3, 42275 Wuppertal



Details und Ausstattung	
Letzte Genehmigte Nutzung	Bank / Einzelhandel
Mietfläche	323,66 m ²
Davon Ladenfläche	100 m ² 1.OG
Davon Nebenflächen	223,66 m ² Büro
Besondere Ausstattung	3x WC, Klimaanlage
Kaltmiete (netto, monatlich, bereits durch Förderung vergünstigt)	1019,59 €
Kaltmiete (pro m ² monatlich, Bezogen auf Mietfläche)	3,15 €
Nebenkosten	650 €
Anzahl der Schaufenster, Schaufensterbreite	1x Schaufenster
Letzte Renovierung/Sanierung	2015 bzw. 2020
Heizungsart	Fernwärme

Weitere Bilder







STADT WUPPERTAL

Ansprechpartner

BarmenUrban – Büro für Stadtentwicklung
Werth 94, 42275 Wuppertal

Telefon: (0202) 94 79 50 23

team@barmen-urban.de

Dieses Exposé wird veröffentlicht auf der Webseite des Innenstadtbüros BarmenUrban. Die S.T.E.R.N. GmbH betreibt das Innenstadtmanagement im Auftrag der Stadt Wuppertal. Die Veröffentlichung dieses Exposés erfolgt kostenfrei für Anbieter*innen und Nutzer*innen im Rahmen der Umsetzung des Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren. Es handelt sich lediglich um eine Information über vermietbare gewerbliche Räume im Hauptzentrum Barmen, wir sind keine Makler o.ä.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem / der Vermieter*in zusammengestellt und wurden von uns vor Ort persönlich nicht überprüft. Eine Haftung für Schäden, die durch die Nutzung dieses Exposés, insbesondere einem abweichendem als dem im Exposé dargestelltem Zustand, entstehen, wird nicht übernommen.

