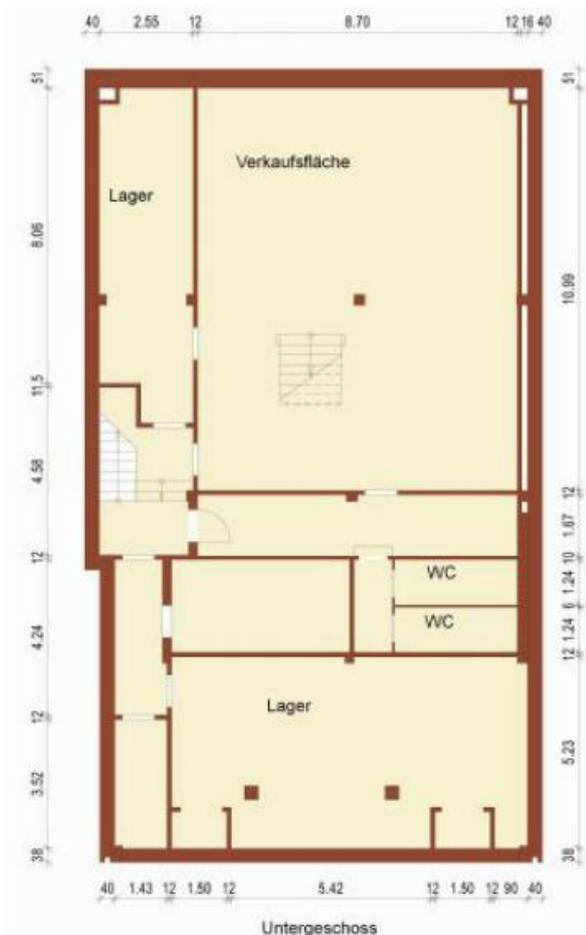


## Exposé Ladenlokal Werth 93, 42275 Wuppertal



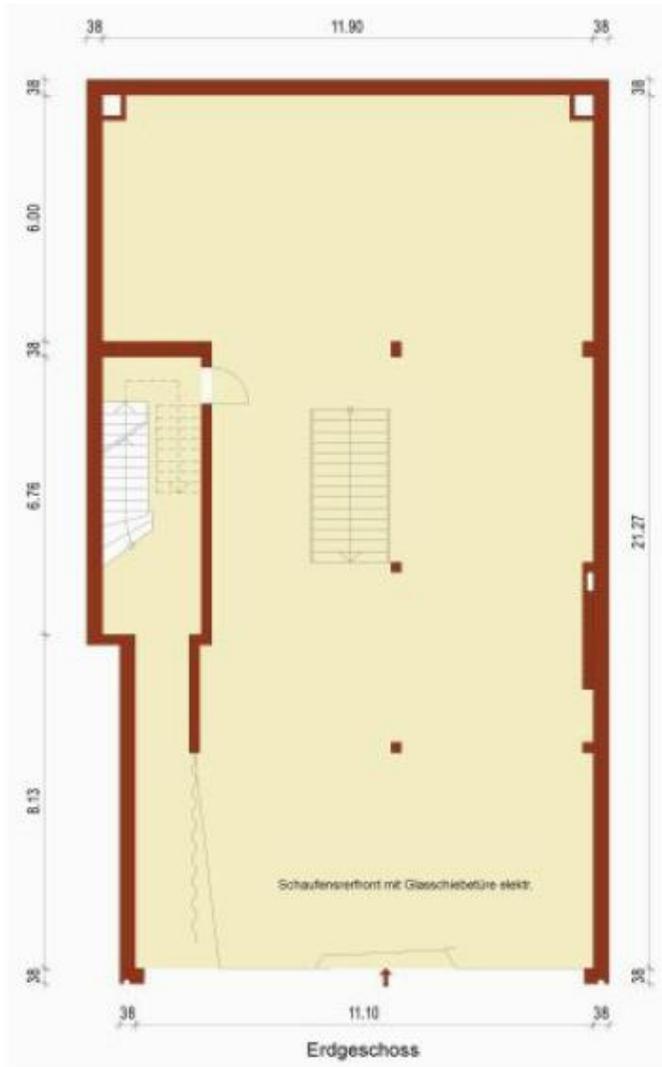
Details und Ausstattung	
Mietfläche	378 m <sup>2</sup>
Davon Ladenfläche	189 m <sup>2</sup> im EG und 91 m <sup>2</sup> im UG
Davon Nebenflächen	98 m <sup>2</sup>
Besondere Ausstattung	Ebenerdiges Ladenlokal, Sanitäranlagen
Kaltmiete (netto, monatlich, bereits durch Förderung vergünstigt)	652,80 €
Kaltmiete (pro m <sup>2</sup> monatlich, Bezogen auf Mietfläche)	1,73 €
Nebenkosten	€ 400,00 inkl. Heizkosten
Anzahl der Schaufenster, Schaufensterbreite	2, insgesamt ca. 9m breit
Baujahr	1969
Heizungsart	Fernheizung

Weitere Bilder



Grundriss UG

Grundriss EG



### Ansprechpartner

BarmenUrban – Büro für Stadtentwicklung  
Werth 94, 42275 Wuppertal

Telefon: (0202) 94 79 50 23

[team@barmen-urban.de](mailto:team@barmen-urban.de)

Dieses Exposé wird veröffentlicht auf der Webseite des Innenstadtbüros BarmenUrban. Die S.T.E.R.N. GmbH betreibt das Innenstadtmanagement im Auftrag der Stadt Wuppertal. Die Veröffentlichung dieses Exposés erfolgt kostenfrei für Anbieter\*innen und Nutzer\*innen im Rahmen der Umsetzung des Sofortprogramms zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren. Es handelt sich lediglich um eine Information über vermietbare gewerbliche Räume im Hauptzentrum Barmen, wir sind keine Makler o.ä.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem / der Vermieter\*in zusammengestellt und wurden von uns vor Ort persönlich nicht überprüft. Eine Haftung für Schäden, die durch die Nutzung dieses Exposés, insbesondere einem abweichendem als dem im Exposé dargestelltem Zustand, entstehen, wird nicht übernommen.