

Barmen City - der Werth für Ihre Ideen!

Sofortprogramm Werth
Anmietungsfonds zur Belebung der City

Worum geht es?

Das Sofortprogramm ist ein neues Förderinstrument des Landes NRW zur Belebung leerstehender Ladenlokale. Die Stadt Wuppertal kann mit Hilfe eines Anmietungs-fonds leerstehende Ladenlokale für zwei Jahre mieten und diese zu einem erheblich vergünstigten Preis (20% der zuletzt gezahlten Miete) untervermieten.

Neue, die Innenstadt belebende Nutzungen werden gesucht.

Besonders frische Ideen von mutigen Gründer*innen sind gefragt, die den Vorteil einer für zwei Jahre sehr günstigen Miete nutzen wollen.

Seien Sie Innovativ und Mutig!

Was ist das Ziel?

Innenstädte befinden sich im Wandel.

Die wirtschaftlichen Folgen der Corona-Pandemie werden diesen Wandel noch beschleunigen.

Trotzdem sollen die Innenstädte die lebendigen Kerne unserer Stadt bleiben - sie dürfen keine bloßen Einkaufsstätten sein.

Neue Ideen, die die Menschen künftig zum Arbeiten, Wohnen und in Ihrer Freizeit in die Innenstädte ziehen, sind gefragt.

Mit dem Sofortprogramm Werth wollen wir aus der Krise in eine Trendwende für die Innenstadt Barmen starten.

#Innenstadt_Multifunktional

Gestalten Sie die Innenstadt der Zukunft mit!

Was sind Ihre Vorteile?

Durch das Sofortprogramm ist es Ihnen möglich zu einem günstigen Mietpreis ein Ladenlokal in **Top-Lage** zu beziehen.

Sie können für 24 Monate Ihre Geschäftsidee starten und ausprobieren und haben gerade in der ersten Phase eine reduzierte Miete.

Mit dem Büro BarmenUrban steht Ihnen ein direkter Ansprechpartner zur Verfügung. Sie erhalten Kontakt zur Wirtschaftsförderung der Stadt Wuppertal und profitieren von der Öffentlichkeitsarbeit rund um das Programm.

Nutzen Sie diese einmalige Chance!

Beispielrechnung

Ein Ladenlokal mit 100 qm wurde zuletzt für 1500 € Netto (kalt) vermietet.

Die Stadt Wuppertal mietet das Ladenlokal für 1.050 € an.
Der / die Vermieter*in erhält 70% der Altmiete Netto (kalt).

Die Stadt Wuppertal vermietet an Sie für 300 €.
Die Kosten für Sie betragen somit 20%
der Altmiete Netto (kalt).

Die Differenz wird zu 90% durch das Land NRW übernommen.

Es werden Mietflächen bis 300 qm gefördert.

Die Anmietung erfolgt ab Vertragsschluss für maximal zwei Jahre.

Die Stadt Wuppertal mietet an, sobald ein*e Untermieter*in für das Ladenlokal gefunden wurde.



Wo ist diese Top-Lage?

Mit dem Sofortprogramm Werth sollen Leerstände in der zentralen Einkaufsstraße der Barmer City und den Seitenstraßen belebt werden.

Die Stadt Wuppertal wird in den nächsten Jahren die Fußgängerzone aufwerten.

Die ISG-Barmen Werth. e.V. ist als Zusammenschluss der Immobilieneneigentümer*innen in der Organisation von Veranstaltungen aber auch der Gestaltung der Innenstadt erfolgreich aktiv.

Standort-Marketing, ein Verfügungsfonds und Gewerbetreibende-Stammtische werden zudem von uns als Innenstadtbüro BarmenUrban betrieben und begleitet.

Bereichern Sie die Barmer Innenstadt!

Welche Nutzungen werden gefördert?

Erst einmal soll es keine Schranken für Ideen geben. Unser Ziel ist es, dass Leerstände durch neue Nutzungen gefüllt werden, die die Barmer-City beleben. Es dürfen - müssen aber keine - Einzelhandels- und Gastronomiekonzepte sein.

Innovative, frequenzbringende Konzepte können sein:

- Einzelhandels-(Startups) oder Popup-Stores,
- Showrooms des (regionalen) Online-Handels,
- Direktverkauf landwirtschaftlicher Produkte,
- Gastronomie
- allgemeine Dienstleistungen,
- Lieferservices / Verteilstationen,
- kulturwirtschaftliche Nutzungen,
- bürgerschaftliche und nachbarschaftliche Nutzungen,
- Bildungs- oder Betreuungsangebote,
- Nutzungen zur Ermöglichung von neuen Mobilitätslösungen

Überzeugen Sie uns mit Ihrer Idee!

Was müssen Sie tun?

Wenn Sie sich für das Programm interessieren, schauen Sie auf unserer website vorbei (<https://www.barmen-urban.de/sofortprogramm-innenstadt/>).

Hier erhalten Sie weitere Informationen und finden das Anmeldeformular für das Sofortprogramm. Füllen Sie es aus und schicken Sie uns dazu eine Beschreibung Ihrer Nutzungsidee bis zum 18. Juni 2021.

Eine Jury prüft die eingegangenen Bewerbungen. Nach Vertragsschluss mit den ersten neuen Nutzer*innen wird eine weitere Bewerbungsphase durchgeführt. In unserer Ladenbörse werden bereits verschiedene leerstehende Ladenlokale präsentiert.

Sie finden ein Lokal dass Ihnen passend erscheint? Dann bewerben Sie sich direkt darauf.

Und wenn nicht?

Dann bewerben Sie sich auf jeden Fall trotzdem.

Weitere Ladenlokale können dazu kommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Ablauf des Sofortprogramms

Öffentlicher Aufruf und Information potentieller Nutzer*innen (Mai 2021)



Bewerbung der Nutzer*innen mit Konzeptidee (und optional Ladenlokalfavorit) bis **18. Juni 2021**



Bewertung der Konzeptidee und Auswahl der Nutzer*innen durch eine Jury (Ende Juni 2021)



Vertragsschluss zwischen Eigentümer*innen, Stadt Wuppertal und Nutzer*innen für zwei Jahre

SPRECHEN SIE UNS AN

Wir sind:

BarmenUrban - das Büro für Innenstadtentwicklung.
Sie erhalten Auskunft zu verfügbaren Ladenlokalen
und Beratung zu Ihrer Konzeptidee.

Kontakt

Anna Lerch

BarmenUrban - Büro für Innenstadtentwicklung

Werth 94, 42275 Wuppertal

Telefon 0202/94795023

Email anna.lerch@barmen-urban.de

Sprechzeiten vor Ort (nach Lockdown)

Dienstag 10.00 - 12.00 Uhr

Donnerstag 14.00 - 16.00 Uhr

Für Gründer*innen

Antje Lieser

Wirtschaftsförderung Wuppertal

Telefon 0202 / 24807-25

Email lieser@wf-wuppertal.de

Für Eigentümer*innen

Tobias Ringel

Ressort Stadtentwicklung und Städtebau

Telefon 0202/563 - 6482

Email tobias.ringel@stadt.wuppertal.de



Landesinitiative
**in!Zukunft.
nenstadt.**
Nordrhein-Westfalen.

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



STADT WUPPERTAL



BARMENURBAN
Büro für Innenstadtentwicklung