

Generalforsamling den 13. juni 2021

Forslag til beslutning
Bestyrelsen gives mandat til at gå i dialog med kommunen med henblik på at få en ændring af lokalplanen for Bækkekrog - *Partiel byplanvedtægt nr. 8, 26. februar 1973* - med særligt henblik på ændring af bebyggelsesgraden på de enkelte jordstykker.

Det foreslås, at bebyggelsesgraden ændres fra 10% af jordstykkets areal og tilhørende vejareal til 15% af 1.200 m^2.

Bestyrelsen vil desuden spørge beboerne, om de har andre ændringsforslag til den nuværende byplanvedtægt fra 1973, som bør indtænkes i ovennævnte dialog.

Begrundelse
Bækkekrog blev i 1961 udstykket fra Bækkegården som helårsbebyggelse på jordstykker à 1.000 m^2 med en bebyggelsesgrad op til 20%. I 1971 blev status ændret til sommerhusbebyggelse, således at der nu er ca. en tredjedel helårsboliger med høj bebyggelsesgrad og resten med meget lav.

Bebyggelsesgraden i danske sommerhusområder er 15%, og kravet til jordstykkets størrelse er minimum 1.200 m^2. Beslutningen om at gøre et område med mindre jordstykker til sommerhusområde er altså ikke helt i overensstemmelse med dagens lovgivning, og det mener vi ikke, at vores grundejere skal straffes for.

I de 50 år, der er gået siden ændringen af status til sommerhusområde, har både den økonomiske formåen og folks forventninger til en tidssvarende sommerbolig ændret sig meget.
Hvis Bækkekrog skal kunne indgå i den almindelige udvikling på ejendomsmarkedet med generationsskifte til nye familier, bør Bækkekrogs grundejere ligestilles med alle andre af landets sommerhusejere.

- Bestyrelsen