

Bestyrelsens beretning for 2023

Bådelaugget Krogen



Prospekt af det nye klubhus med kig mod øst. Illustration Sølvesten Arkitektur.

Bådelaugget Krogen

Fiskerivej 13

8000, Aarhus C

CVR: 33819331

www.baadelauggetkrogen.dk

Bådelauget Krogen – Ordinær Generalforsamling 22. april 2024 i Sejlsportscenteret, Aarhus Ø.

Bestyrelsens beretning for 2023.

1. Konstituering efter GF 2023

Ved sidste GF, som fandt sted 24. april 2023, blev Bjørn Petersen genvalgt som formand. Desuden valgtes Bettina Graulund og Steffen Skov som ordinære bestyrelsesmedlemmer, mens Gilbert Albrecht, Mogens Fiil og Lars Ole Vestergaard valgtes som sideordnede bestyrelsessuppleanter. Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig med Bjørn Petersen som formand, Bettina Graulund som næstforkvinde og Steffen Skov som sekretær. Henning Laugesen, Steffen Kramp og Torsten Ulsig fortsatte som hhv. kasserer, fartøjsinspektør og som ansvarlig for parkeringsordning og HAL-samarbejdet. Mogens Fiil valgtes til at fortsætte som medlem af byggeudvalget og arkitektfaglig rådgiver og Lars Ole Vestergaard valgtes som repræsentant i MLV-samarbejdet. Gilbert Albrecht er konsulent i håndværksmæssige spørgsmål og medlem af onsdagsholdet.

Bestyrelsen har i 2023 holdt møde en gang om måneden undtagen i juli måned. I hht. vedtægterne kan bestyrelsen selv fastsætte sin forretningsorden, og den har i lighed med tidligere valgt at invitere suppleanterne med til møder samt i det hele taget delagtiggøre disse i alle dele af bestyrelsesarbejdet.

Anerkendelser. Alle i bestyrelsen har ydet en enestående og vedholdende indsats gennem året, for hvilket de fortjener stor ros. Navnlige er der grund til at fremhæve det store arbejde, der er udført af fartøjsinspektør Steffen Kramp. De tilbagevendende udfordringer med at kommunikere med eksisterende og nye pladslejere og opdatere og vedligeholde fartøjsstationens sammensætning er blevet løst på bedste vis. Ligeledes har Steffen varetaget de logistiske og praktiske gøremål omkring søsætning og landsætning med stort overblik og engagement.

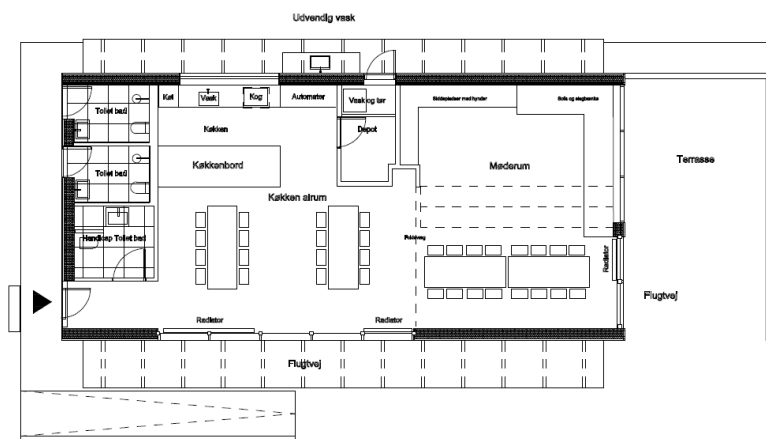
Klubhus. Krogens sekretær og klubhusansvarlige Steffen Skov fortjener også stor anerkendelse for sin utrættelige indsats for klubben. Steffen sørger for en lang række praktiske gøremål i klubhuset og har senest udmærket sig ved at få repareret drikkevareautomaten, efter at ukendte hæværksmænd smadrede glaslågen. Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at udvise respekt for Steffen og hans arbejde og i øvrigt overholde [klubbens ordensregler](#), som bl. a. indebærer 1) ved ophold i og ved foreningens klubhus skal man **udvise god og hensyntagende adfærd**. Udvises der anden adfærd, kan **medlemmer af bestyrelsen og medlemmer af respektive udvalg bortvise vedkommende**, 2) **egne medbragte øl og sodavand må ikke indtages i klubhuset** eller på terrassen. Disse drikkevarer skal købes i klubbens læskedrikkeautomat. Bestyrelsen minder også om, at klubhuset er **forbeholdt medlemmer og gæstesejlere**.

Derudover skal selvfølgelig lyde en tak til alle, der yder en særlig indsats for krogen, især onsdagsholdet. En særlig tak skal også lyde til Mogens Eduard for hans arbejde med at vedligeholde elkabler, Mads Bo Falk for hans arbejde med at varetage elregnskabet og administrere Krogens Facebookside samt Henning Jensen for alle de opgaver, han hjælper til med.

2. Nyt klubhus på 'Den Blå Forenings Ø' (tidligere 'opfyldningen')

Krogens byggeudvalg, bestående af Bjørn Petersen og Mogens Fiil, har gennem året haft løbende kontakt med både arkitektfirma (Sølvsten Arkitektur), vores sagsbehandler hos Sport & Fritid, og den ansvarlige for byggeri ved kommunens afdeling for Teknik og Miljø. Kommunikationen har været konstruktiv og åben, og vi oplever i byggeudvalget stor opbakning til vores drøm om et nyt klubhus.

Status på nuværende tidspunkt er, at der findes færdige tegninger af huset. Det nye hus har et stueplan på 129 m², et udhæng på 40 m², et vægtet areal på 169 m² og en bebyggelsesprocent på 75,4 %. Der bliver tre toilet/bad-faciliteter, to med adgang fra det fri, et med adgang indefra og også for kørestolsbrugere. Endvidere bliver der vaskemaskine og tørretumbler ligeledes med adgang udefra. Al adgang bliver med kode.



Grundplan af det nye klubhus udarbejdet i samarbejde med Sølvsten Arkitektur. Målestok 1:1200.

Budget. Sølvstens bygningskonstruktør har udarbejdet et budget, som ender med en anslået pris på ca. 4,3 mio. kr. Det er mange penge, som bestyrelsen håber at kunne finansiere gennem egne opsparede midler, fondsbevillinger og lån. En fondsansøgning er i skrivende stund (april 2024) sendt til Salling-fondene. Andre fonde vil også blive søgt om støtte. Nogle af udgifterne til byggeriet kan evt. nedbringes ved, at håndværksduelige medlemmer af Krogen bidrager med frivillig arbejdskraft på dele af projektet.

Krogens byggefelt ejes af Aarhus kommunale myndigheder, som har tilkendegivet, at der kan indgås en **vederlagsfri 30-årig lejekontrakt** om grundstykket.

Der er to forudsætninger for byggeriet: 1) Den Blå Forenings Ø byggemodnes, hvilket, kommunen har meddelt, vil være færdiggjort i løbet af efteråret 2024 og 2) Krogen skal selv bekoste og sørge for nedrivning og bortfjernelse af det eksisterende klubhus.

3. Hjemmeside og Facebookside

[Krogens hjemmeside](#) er foreningens primære kommunikationskanal, som medlemmerne opfordres til at besøge med jævne mellemrum. Her findes [referater af bestyrelsesmøder](#) og [generalforsamlinger](#) samt vigtige oplysninger vedr. aktiviteter i klubben.

[Krogens Facebookside](#) har pt 108 medlemmer, som alle kan lave opslag på siden. Vi opfordrer alle medlemmer til at melde sig til siden, som både er en platform for vigtig information men også et forum for medlemmerne. Så del gerne billeder, nyheder m.m. på siden. I øvrigt opfordres alle til at holde et respektfuldt og ordentligt sprogbrug.

4. Retningslinjer for drift af Bådelauget Krogen

Bestyrelsen har i 2023 arbejdet med at revidere de tidligere 'Forretningsorden' og 'Reglement for havnepladser' mhp. at udarbejde et samlet dokument, der er i overensstemmelse med gældende praksis. Dokumentet 'Bestemmelser for drift af Bådelauget Krogen' fastlægger bestemmelser for fire hovedpunkter 1) Administration af fartøjsstationen, 2) Tildeling af bådpladser/venteliste, 3) Forsikring og 4) Havneleje og medlemskontingent. Det nye dokument kan findes på hjemmesiden, men vil også blive udsendt på mail forud for Generalforsamlingen. Revisionen kræver ikke godkendelse af Generalforsamlingen og er derfor til orientering.

I næste bestyrelsessæson vil bestyrelsen iværksætte en tiltrængt revision af foreningens vedtægter. Revisionen skal godkendes af Generalforsamlingen og vil blive fremlagt i 2025.

5. Fartøjsassistentordning i gæstesejlersæsonen 2023

Krogen havde i sæsonen 2023 en aftale med tre unge vintergæster Maud, Mikkel og Asbjørn om at varetage opgaven som fartøjsassistenter i sommermånederne. Deres primære opgave har været hver morgen og eftermiddag at kontrollere, at gæstesejlere har betalt deres havneleje. Hvor det har passet, har de tre også

hjulpet med at anvise gæstempladser og med betaling. Tidligere næstformand Kurt Eriksen har afløst en enkelt uge.

Ordningen fortsætter i sæson 2024 dog kun med Maud og Asbjørn. Fartøjsassistenterne vil være udstyret med en **gul vest** påtrykt 'Krogen', så gæstesejlere ikke skal være i tvivl om deres autoritet. Vi anmoder Krogens medlemmer om at støtte fartøjsassistenterne i deres arbejde og også gerne selv udvise gæstfrihed og assistance overfor gæstesejlere, når lejligheden byder sig.

6. Harba

Krogen bruger [Harba](#), som kan tilgås enten online eller som app som betalingssystem. Det er gratis for Krogen at bruge Harba. Kun betales ca. 2 % i forb. m. transaktioner. Harba kan volde nogle gæstesejlere problemer, især hvis man ikke i forvejen har oprettet sig som bruger. Andre problemer kan skyldes, at app'en skal opdateres. Bestyrelsen har undersøgt, om Tallyweb, som mange vil kende fra danske havne, kunne være et alternativ. Overordnet set fungerer Harba dog fint og vil fortsat være betalingssystemet i 2024. Det vil stadig være muligt i særlige tilfælde at betale med Mobilepay.

7. Fartøjsstationen

Fartøjsstationen undergår hyppige forandringer, bl. a. som følge af at pladslejere opsiger deres plads, og nye optages fra ventelisten. I 2023 er der kommet 5 nye pladslejere til Krogen.

Afgang af pladser på bro 15. Da Krogen i sin tid overtog nordsiden af bro 9, var det med en aftale med ASMK (Strandjægerne) om, at de over tid skulle overtage Krogens fem pladser på bro 15 (tidligere Garnbroen), mod at Krogen til gengæld overtager ASMKs to pladser på bro 11 (1302 og 1304). ASMK har i 2023 bedt om at aktivere aftalen, og resultatet er, at ASMK har overtaget plads 1510 og 1508 med lovning på, at de indenfor de næste 2 sæsoner yderligere overtager plads 1506.

Krogen overtager iflg. aftalen de to 3-meterpladser 1302 og 1304, når de enkeltvis bliver ledige – i bytte med de to 2,6 meter pladser 1504 og 1502.

Summa summarum: Krogen råder nu over 89 pladser og vil over tid komme ned på 88. Til gengæld vil alle pladser være ved flydebroer og samlet på kun 3 broer. Alt er sket i overensstemmelse med vores aftale og i god forståelse med ASMK.

8. Vedr. Havneforeningen Aarhus Lystbådehavn (HAL).

Krogen er medlem af HAL, Havneforeningen Aarhus Lystbådehavn, og er repræsenteret i HALs bestyrelse. HAL er et samarbejde mellem 26 klubber og foreninger med søsportsrelaterede aktiviteter. HALs formål er at virke til gavn for sådanne aktiviteter og for at facilitere en dialog med havnemyndigheden i den kommunale forvaltning i Sport & Fritid om at drive og udvikle havnen. Der har været en god og positiv dialog med Sport & Fritid i 2023-24, som har været fokuseret på at få etableret en samarbejdsaftale med Sport & Fritid og få udviklet et "arbejdsark". "Arbejdsarket" beskriver driftsmøder, der afholdes samlet, dvs. ikke bilateralt, mellem klubber/foreninger og havnemyndigheden repræsenteret ved havnemesteren. HAL er ikke længere en del af disse driftsmøder. Det har været en prioritet for havnemesteren, at relationen mellem klubber/foreninger og havnemyndigheden knytter sig til havnens daglige drift. Driftsmødernes primære formål vil være gensidig orientering.

Samarbejdsaftalen har været drøftet siden december 2023 og er endnu ikke helt på plads.

Samarbejdsaftalen vedrører både overordnede forhold vedrørende havnens udviklingsplaner f.eks. som en del af kommunal planlægning for hele havnens område og også konkrete events og udviklingsprojekter. I den dialog, der skal finde sted inden for rammerne af en aftale, vil HAL være brugerråd, dvs. at HAL vil kunne rådgive i fht. Sport & Fritids planer og tiltag.

HAL har et ønske om at blive hørt i forhold, der vedrører havnens budget og dermed Sport & Fritids prioriteringer vedrørende fremtidige projekter. Det er Sport & Fritid ikke interesseret i. Budgetter er en kommunal opgave.

Samarbejdsaftalen forventes at blive færdigbehandlet i april 2024.

9. Parkering

Sport & Fritid/Havnemyndigheden har planer om revision af de eksisterende parkeringsregler. Disse er endnu ikke udmeldt, og den eksisterende P-ordning fortsætter derfor. Dvs. at nuværende tilladelser stadig gælder.

For en sikkerheds skyld opsummeres P-reglerne her:

- Medlemmer skal have en parkeringstilladelse for 2023 synlig i frontruden
- Medlemmer skal huske at udfylde og lægge natparkeringskemaet synligt i frontruden, hvis de parkerer mellem 00.00 og 06.00 i forbindelse med foreningsmæssig aktivitet
- Der må **ikke** parkeres i den sydlige ende af Krogens vinterplads, som er reserveret til midlertidig bådoptagning. Heller ikke selvom der evt ikke er hegnet ind med kæder eller markeret med skiltning.

10. Elafregning

Krogen har et stort elforbrug, dels i klubhuset, dels på broerne. Iflg. vedtægterne skal 'medlemmer der skal bruge strøm til sin båd til enhver tid bruge de af Krogen fabrikerede kabler med fastmonteret måler'. Som alle der bruger strøm vil vide, afregnes strøm ved, at man på given foranledning sender et billede af sin måler med målnummer til Mads Bo Falk, som efterfølgende sender en opkrævning til betaling på konto eller Mobilepay. Dette har indtil videre forløbet tilfredsstillende.

Desværre er det kommet bestyrelsen for øre, at der angiveligt i visse (og sikkert ganske få) tilfælde finder snyd sted med målerne. Ganske enkelt ved at skille aggregatet ad og 'forbipassere' måleren. Det er naturligvis forkasteligt og helt uacceptabelt, at nogen på den måde ønsker at 'stjæle' strøm fra fællesskabet. Bestyrelsen har ingen håndfaste beviser, kun efterretninger fra velunderrettede kilder.

Affæren har fået bestyrelsen til i samråd med elansvarlig Mogens Eduard at genoverveje, hvordan elafregning fremover skal finde sted i Krogen. Dette har ført til, at det er besluttet at udskifte de eksisterende målere med nye af mærket Eltaco, samme målere som anvendes af Aarhus Nordhavn. I første omgang er indkøbt 25 stk.

Dette vil have en række fordele: 1) fordi målerkablet er kortere vil måleren være placeret ved standen, hvilket gør det enkelt at aflæse forbruget med jævne mellemrum, 2) måleren er vandtæt og skulle være modstandsdygtig overfor vind og vejr, 3) målerkablerne er væsentligt kortere end de eksisterende og fylder derfor mindre ombord.

De nye målere vil gradvist blive udleveret til pladslejerne og i første omgang til dem med stort elforbrug. Udskiftningen sker mod aflevering af det gamle kabel. Nyt depositum vil ikke blive opkrævet.



Eltaco elmåler/kabel

En anden knap så positiv omstændighed omkring afregning af el er, at en mindre gruppe af medlemmer enten ikke sender de ønskede oplysninger til Mads Bo eller ikke betaler, efter de har modtaget opkrævning. Som enhver kan forstå, er en sådan adfærd kilde til uendelig frustration. Det er også usolidarisk ift. klubben og de øvrige medlemmer. **Medlemmerne opfordres til at reagere ufortøvet, når de bliver anmodet om oplysninger om og/eller betaling af elforbrug.**

Strømafbrudelse. Som mange vil have oplevet, blev strømmen på hele vestsiden af havnen afbrudt 24. januar. Forklaringen var, at der desværre var sket en beklagelig fejl. NREGI har overtaget vores tidligere elleverandør Naturstrøm. Men de har ikke overtaget den betalingserviceaftale, vi havde med det tidligere selskab. Derfor var regninger ikke blevet betalt. Omvendt havde vi heller ikke fået rykkerskrivelser, tilsyneladende fordi NREGI brugte en forkert e-mailadresse.

Vi syntes selvfølgelig det var et meget drastisk skridt at lukke for strømmen til hele havnen, inkl. klubhus og broer. I betragtning af, at miseren skyldtes, at vi var havnet i et tomrum mellem den gamle og den nye leverandør, synes vi nok, NREGI kunne have gjort mere for at få fat i os, så vi kunne få restancen ud af verden. Det gjorde de så ikke.

Tak til alle, herunder Mads Bo og Mogens Eduard, der medvirkede til at få strømmen genetableret.

11. Bådstativer

Krogen har som den eneste klub på vestsiden en regel om, at alle nye medlemmer skal tilmelde sig stativordningen i MLV. Dette mhp. fremover at sikre, at alle både benytter de kraftige og sikre MLV-stativer, som også kan stables, og dermed fylder minimalt på vinterpladsen. Dette har hidtil fungeret fint – også i samarbejde med både Nordhavn og Træskibsforeningen.

Havnemyndigheden har antydnet, at man fremover ønsker, at alle både skal stå i MLV-stativer, når de er på land. Dette af hensyn til sikkerhed. Der er dog ikke udmeldt noget officielt desangående, men informationen er hermed videregivet.

12. Nilfisk Alto Poseidon 5

Efter lang tids tro tjeneste er benævnte højtryksrenser erklæret død. Bestyrelsen har været i kontakt med MLV mhp., at materiallauget indkøber en erstatning. Eftersom ikke kun Krogens medlemmer men også medlemmer fra TSA og Nordhavn bruger maskinen, forekommer en ordning, hvor udgifterne deles forholdsmæssigt, rimelig. Jørgen Bargisen vil gå videre med sagen.

13. Adfærd i klubhus, på moler og kaj

Bestyrelsen bruger meget tid på at forholde sig til adfærd og brud på ordensregler. Faktisk alt for meget. Udover indbrud, hærværk og tyveri af effekter handler sagerne stort set alle om brud på reglen om, at man ikke må indtage medbragte drikkevarer i klubhuset, og at huset kun er for medlemmer og gæstesejlere. Og alt tyder på, at problemerne kan henføres til en lille hård kerne af medlemmer, der ikke respekterer reglerne. Så lad det være klart: **Krogens klubhus er ikke et værtshus**, men et sted, hvor alle medlemmer og gæstesejlere skal kunne færdes trygt uden at blive mødt af højroestet tale og synlig beruselse. Vi opfordrer alle medlemmer til at hjælpe til med at dette overholdes.

14. Afrunding

2023 har været en glimrende sæson i Bådelauget Krogen. Navnlig har der været en positiv udvikling omkring processen med at realisere projekt nyt klubhus. Vi får rigtigt mange henvendelser om at få en bådplads i Krogen; ventelisten er pt på over 50 håbefulde bådejere. Bestyrelsen arbejder hårdt og konsistent i en god konstruktiv atmosfære.

15. Husk

Pladslejerne mindes om at vende skiltene på jeres pladser til grøn, når I er væk i længere tid og skrive på skiltene, hvornår I kommer tilbage. Giv gerne fartøjsassistenterne besked direkte. På den måde sikres indtægter til foreningen og ærgrelser undgås.

Med ønsket om en god sejlsæson 2024

På bestyrelsens vegne

Bjørn Bønne Petersen

Formand