

# Bådelauget Krogen

Fiskerivej 13, 8000 Århus C  
[www.baadelaugetkrogen.dk](http://www.baadelaugetkrogen.dk)



## Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 21. februar 2024 Kl. 18:00 i klubhuset.

**Tilstede:** Bjørn Bønne Petersen, Steffen Kramp, Steffen Skov, Bettina Graulund, Torsten Ulsig, Gilbert Albrecht, Henning Laugesen, Mogens Fiil Christensen og Lars Ole Vestergaard.

### 1. Velkommen og godkendelse af referatet:

Tak & OK!

### 2. Nyt fra byggeudvalget:

Højden til gulvet fra vandspejlet er øget til 2,5m. Dette betyder at den lovpligtige kørestolsrampe vil blive 10m. lang. Kommunen har afvist, at Krogen kan installere en stolelift, da den ikke vil virke fortløbende pga. påvirkning fra vind og vejr. Byggeudvalget har møde med arkitekt og bygningskonstruktør i uge 8. Kommunen har godkendt at byggetilladelse søges under brandklasse 1, hvilket gør udgifter til ingeniørberegninger væsentligt billigere.

”Opfyldningen” hedder nu officielt: ”**Den blå foreningsø**”, og byggemodningen af pladsen har stadig en ukendt slutdato. (Det er efter mødet blevet os oplyst at byggemodning forventes at være afsluttet ’til efteråret’.) S&F har gjort os opmærksom på muligheden for at søge tilskud fra kommunens anlægspulje, som kan bevilge helt op til 50% af udgifterne.

### 3. Fartøjsstationen:

Der er overleveret 2 pladser til strandjægerne pr. 1/4 2024, en 3. plads overdrages i løbet af sæsonen.

**Medejere og bådpladser:** Principielt kan en bådejer kun have 1 plads. Men hvad så med medejerne. Kan de have en anden båd og en bådplads m.v.? Dette kan måske være et problem i tildeling af pladser!

Kramp har gennemgået mappen med forsikringer og fundet at det er tid at indsamle dokumentation for, at pladslejerne har en lovpligtig ansvarsforsikring. Kassereren vil udsende e-mail til alle pladslejerne med krav om at dokumentere deres forsikring.

L-O gør i den forbindelse opmærksom på, at man, hvis man er personligt medlem af Danske Tursejlere, automatisk har ansvarsforsikring derigennem.

### 4. Henvendelse fra medlem:

Et medlem har henvendt sig med en bekymring over de talrige og gentagne indbrud, hærværk og misforhold i klubhuset og på klubbens område. Medlemmet deltog i

mødet under punktet, og der udveksledes forskellige synspunkter om hvordan vi kan komme dette til livs, særligt i forhold til et kommende nye klubhus. Herunder hvor vidt politi eller havnemyndigheden i større omfang bør inddrages.

**5. Beslutning vedr. forhåndsansøgning om lån i Kommunekredit:**

Byggeudvalget har ud fra en m<sup>2</sup>-pris på 25.000 kr skønnet en samlet pris på 4,25 mio kr. for opførelse af et nyt klubhus. Fratrullet egenbetaling fra Krogens opsparede midler skønnes vi at skulle låne op til 3 mio kr. Dette er dog under forudsætning af, at vi ikke opnår bevilling fra eksterne fonde. Bestyrelsen godkender, at foreningen søger om en låneramme på 3. mio kr. hos Kommunekredit under den forudsætning, at beløbet kan nedjusteres, når der er klarhed over mulige fondsmidler. Det er et mål at låne så få penge som muligt, så økonomien også fremover bliver mest muligt bæredygtig.

Lars Ole melder sig til udvalget om at søge fondsmidler.

**6. Læskedrikkeautomat:**

Vi har fået et tilbud på en polykarbonatplade til automaten. Skov sætter det i værk og laver automaten.

**7. HAL-nyt:**

Under sidste møde med S/F blev det klart, at HAL kun har udtaleret og ikke beslutningsret.

En samarbejdsaftale mellem S&F og HAL er fortsat under forhandling.

Dieselkajen bliver nok udlejet til private

Klubberne kan muligvis også komme på tale som lejere.

**8. MLV-nyt:**

Havnemester Thomas overvejer, om der skal være krav om at alle både på land fremover bruger MLV-stativer. Han overvejer desuden om både med mast på bør yderligere afstøttes.

Der har været forslag om at anvende mobilvogn til tømning af bådenes septiktanke.

**9. Takster for 2024:**

Taksterne vil være uændret næste år.

**10. Revision af Bestemmelser vedr. drift af Baadelauget Krogen:**

Emnet udsat.

**11. Medlemsansøgninger:**

Ingen.

**Evt.:**

Vi er medlem som klub af Danske Tursejlere. Derfor kan medlemmerne få 15% rabat på forsikringer her.

Næste møde: Torsdag den 21. marts kl. 18:00 i klubhuset.

Ref.: Skov, mfl.