

Bådelaugget Krogen

Fiskerivej 13, 8000 Århus C

www.baadelauggetkrogen.dk



Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 23.02.2023 Kl. 18:00

Tilstede: Bjørn Bønne Petersen, Kurt Eriksen, Steffen Kramp, Steffen Skov, Henning Laugesen, Gilbert Albrecht, Torsten Ulsig.

Afbud: Mogens Fiil

Gæst: Bettina Graulund

1: Velkommen og godkendelse af referat:

Tak og OK !

2: Opdatering på eksklusionssag:

Bestyrelsens advarsel er afleveret til medlemmet skriftligt og mundtligt.

3: Nyt fra byggeudvalget - opsamling på indkomne forslag og næste skridt:

Efter god respons fra bestyrelsen har Bønne og Mogens samlet ændringsforslagene og sendt dem til arkitekterne mhp. udarbejdelse af revideret.

4: Fartøjsstation status, plan for søsætning:

Krogens havneassistenter vil gerne fortsætte den kommende sæson med kontrol af gæstesejlerbetaling.

For at øge assistenternes synlighed og autoritet ønsker bestyrelsen at udstyre dem med "gule" veste påtrykt "KROGEN". Ordningen har fungeret godt, og bestyrelsen besluttede at give en mindre rabat i pladslejen.

"Geden" fra MLV mangler chauffører. På MLV's hjemmeside kan man tilmelde sig, om man er interesseret i at køre med den ved søsætning og optagning af bådene.

Bestyrelsen opfordrer interesserede medlemmer til at melde sig som frivillige.

Bådejere med MLV-stativ skal selv kontakte MLV ved optagning og søsætning.

Nogle vinterliggere trækker strøm uden at benytte obligatorisk landstrømkabel med måler. Fartøjsinspektør Kramp har kendskab til, hvem de er, og vil kontakte dem mhp. betaling.

Bestyrelsen henleder opmærksomheden på, at det kun er tilladt at bruge strøm med de af Krogen fabrikerede kabler med måler.

HARBA er gået konkurs, men firmaet er overtaget af et andet, så vi mister ikke gæstesejlerindbetalinger, og systemet kan fortsætte uændret.

Et medlem har opsagt sin plads.

Et medlem ønsker at låne sin båd ud under sommerens kapsejladser til overnattende gæster. Bestyrelsen besluttede, at gæsterne på linje med andre gæstesejlere skal betale almindeligt gæstesejlergebyr til klubben.

5: Regnskab - status og information:

Kommunen sætter kajmeterprisen op. Det bliver derfor nødvendigt, at justere vores pladslejepris. Kommunens forhøjelse er små 9%, og er udmeldt efter at opkrævningen er udsendt. Bestyrelsen besluttede, at øge pladslejebetaling med 10% i 2024. Hvilket betyder, at klubben må betale dette års prisstigning. Det kan ikke udelukkes, at der kommer yderligere stigninger, da kommunen har mulighed for at indeksregulere.

Faktureringen af el er yderst kompleks og omfangsrig. Det har desværre haft den konsekvens, at EL-prisen for 2022 ved en fejl er blevet opkrævet med 3,50kr/kwh. Bestyrelsen besluttede, at foretage en opkrævning med tilbagevirkende kraft ud fra en pris på 5kr/kwh for hele året. Henning og Mads Bo vil sætte dette i værk.

Vi bør sprede vores likvider til 2 banker, så vi kan blive reddet af bankgarantiordningen. Henning undersøger sagen.

Henning fremlagde årets regnskab, og det blev godkendt af bestyrelsen, og kan nu sendes til revisorerne.

6: HAL- nyt:

HAL holder generalforsamling den 22. marts kl. 19:00.

På B/I mødet ønskedes et årshjul for økonomien, for større indsigt.

Mødet 1. marts drejede sig om harmonisering af gæstesejlerpriser. KROGEN har ingen intentioner om at opgive frihavnsordningen. Desuden er der stor forskel på servicekvaliteten i de forskellige klubhuse. Der er indkaldt til møde om evt. harmonisering af gæstesejlerpriser på tværs af klubberne. Steffen Kramp og Kurt Skov deltager.

7: Læskedrikkeautomat status:

MobilePay fungerer fint, men automaten er gammel, og den kan stadig svigte. En del brugere af klubhuset har udfordringer med at indstille sig til den nye virkelighed.

8: Rekruttering til bestyrelse og MLV:

Bestyrelsen diskuterede forskellige scenarier for, hvordan forskellige poster kan besættes i en kommende bestyrelse.

9: Medlemsansøgninger:

2 nye ansøgninger er godkendt. Henning har fået oplysningerne.

10:

Næste møde: Tirsdag den 21. marts 2023 kl. 18:00 i klubhuset.

Ref.: Skov & Bønne

Bilag 1

Kopi af e-mail sendt fra bestyrelsesformanden til Sølvsten arkitekter 18. februar:

Hej Steffen

Jeg beklager ventetid fra vores side i sagen om Krogens nye klubhus.

Bestyrelsen har nu haft mulighed for at studere jeres forslag og mange har benyttet lejligheden til at komme med forslag til ændringer. Mogens og jeg har i fredags haft møde om forslagene og besluttet at tage de mest gennemgribende punkter først. Så kan vi tage detaljer senere.

1. Generelt er alle enige om, at en terrasse mod vest ikke er et ønskescenarie. Søfolks opmærksomhed er rettet mod vandet, det er der der sker noget og det vi (og gæstesejlere) gerne vil kigge på. Derfor mener vi, at terrassen skal vende mod øst. Vi deler ikke bekymringen for at skulle kigge over i en stor facade. Der er iflg. tegningen 9meter mellem bygningerne, og det bør give nok rum til, at der stadig vil være en betydelig udsigt. Især hvis terrassen kombineres med en sydvendt terrasse i husets længderetning.

2. Det virker kontraintuitivt at have indgang fra nord. Bl. a. fordi det kommer til at virke som en lidt mørk bagindgang. Vi foreslår indgang fra vest, som de fleste inkl. gæstesejlere, som møder huset for første gang, vil kunne finde. Det giver muligvis nogle udfordringer i forhold til de skitserede toiletter, men måske kan der arbejdes medbredden af huset, så den del kan etableres i gavlen.

3. Loftshøjde. Den skitserede tagkonstruktion med en 40 graders hældning vil efter vores skøn resultere i en uforholdsmæssig stor loftshøjde, som måske ikke er optimal. Dels af hensyn til opvarmning, hvor varmen vil have tendens til at samle sig under loftet, dels i forhold til oplevelsen, hvor, så vidt vi kan se, der nogle steder kan blive op til 5,5meter til loftet.

4. Flexibilitet. Som vi har talt om, har vi ind imellem behov for at kunne opdele arealet indendørs, fx med en foldevæg. Det naturlige sted vil være den ende, der pt. vendermod øst med slagbænken. Men her kommer loftshøjden lidt i vejen. Det kunne vi tænke os et forslag til en løsning på.

5. Lys. Vi kan være bekymrede for, om bygningen bliver for mørk. Her er vi dels betænkelige ved overdækning af terrasse, men tænker også på, om der mon kan etableres ovenlys i et eller andet omfang. Overdækning af terrasse kunne være en mere fleksibel løsning i form af en markise el.lign.

6. Masteskur. Hvis indgang flyttes mod vest vil der evt. kunne etableres et masteskur på nordsiden. Iflg. tegningen er der 22m at gøre godt med og vores skønnede behov er omkring 16 meter.

Mogens har udarbejdet snittegninger som vi vedhæfter. De illustrerer den omtalte loftshøjde ganske godt.

Alt dette til overvejelse og forhåbentlig afklaring.

Mvh

Bjørn og Mogens