

Bådelaugget Krogen

Fiskerivej 13, 8000 Århus C

www.krogen.biz



Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 16. august 2022 Kl. 18:00 i klubhuset.

Tilstede: Bjørn Bønne Petersen, Henning Laugesen, Kurt Eriksen, Steffen Kramp, Torsten Ulsig, Steffen Skov, Mogens Fiil og Gilbert Albrecht.

Gæst: Bettina Graulund.

Afbud:

1. Velkommen og godkendelse af referatet:

Tak & OK!

2. Ny hjemmeside - nedsættelse af udvalg med ansvar for opdatering af indhold:

Mogens har sammen med en god kollega arbejdet på at lave en mere tidssvarende hjemmeside under domænet baadelauggetkrogen.dk. Der vil bla. blive et direkte link med email til bestyrelsens medlemmer.

En "underside" med login for kun medlemmer ønskes også lavet.

Det skal forundersøges, om kan laves direkte booking til bådoptagning og søsætning.

En redaktørgruppe til revision og vedligehold foreslåes: Mogens, Bønne, Torsten, Kurt og Mads Bo.

3. Nyt klubhus:

Krogens byggeudvalg har holdt tre møder med Gjøde og Partnere mhp. På at samarbejde om udarbejdelse af et nyt klubhus. Gjøde & Partnere har efterfølgende fremsendt en plan for, hvordan processen kan foregå inklusiv et prisoverslag.

- a) Selvom planen indeholder en betydelig rabat, løber de samlede udgifter til arkitekt, konstruktør og ingeniør op i nærheden af 1 mio.kr. m. moms. Lagt sammen med de estimerede byggeudgifter ender budgettet tæt på 6 mio. kr. m. moms. Hertil må forventes en del ekstra udgifter til tilslutning, jordbundsundersøgelser m.m. Til sammenligning havde et tidligere foreslået bjælkehytteprojekt en anslået samlet pris på o. 2,5 mio. kr. Bestyrelsen fandt derfor, at det anslåede prisleje ligger uden for Krogens økonomiske råderum.
- b) Den foreslåede pris skal ses i lyset af, at der kan indhentes betydelige fondsmidler, som kan virkeliggøre projektet. Bestyrelsen er dog skeptisk ved dette, da der i sagens natur er stor usikkerhed omkring denne finansieringskilde.
- c) Processen fra byggeudvalgets side har været for dårligt forberedt og manglet afklaring på hvad, vi egtl. ønsker os af det nye hus, hvad angår materialer, funktioner, opvarmning, kapacitet m.m.m. Før vi har en intern afklaring, er vi alt for ringe grad klædt på til at indgå i dialog omkring udformningen af huset.

Bestyrelsen indstiller derfor, at byggeudvalget genstarter processen og indleder en afklaringsfase.

- d) At den foreslåede procesplan forekommer at være omfattende og unødigt kompleks. I regi af en lille bådforening opfattes den på flere planer irrelevant og fordyrende. I sidste ende er der trods alt blot tale om et mindre træhusbyggeri.

Bestyrelsen besluttede på denne baggrund, at opsigte samarbejdet med Gjøde & Partnere og bede om en faktura for udført arbejde. Desuden besluttedes det, at omstrukturere byggeudvalget, så det primært er Mogens og Bønne der driver processen med rådgivning fra udvalgte medlemmer samt eksterne eksperter.

4. Evaluering af sæson 2022:

Ordningen med fartøjsinspektører har fungeret tilfredsstillende. Kurt har uegennyttigt fungeret som inspektør, hvor der var behov.

Gæsteleje har været på det forventede niveau. Indbetalingen er primært foregået via HARBA, og i mindre grad via Mobilepay.

Nogle gæstesejlere har ikke kunnet bruge HARBA eller Mobilepay, så Kurt har modtaget kontant og indsat beløbet via Mobilepay.

Sæsonen har været fin med mange gæstesejlere.

Klubhusets drift i sæsonen har også fungeret fint bl.a. takket være S. Skovs regelmæssige opsyn med klubhuset og læskedrikkeautomaten.

Bestyrelsen drøfter, om rengøringen bør opgraderes i gæstesejlersæsonen.

5. P-kontrol, status og tiltag:

Gæstesejleres pårørende og gæster kan ikke forstå, at de ikke kan langtidsparkere i området. De henvises til parkering ved Navitas. Torsten har haft tjansen med at kontrollere i august. Krogens medlemmer har generelt efterlevet parkeringsreglerne. Torsten tager en rundring med Erik Graae, inden han afslutter månedens rapport til Kommunen.

Fra november til marts skal der ikke laves den månedlige indberetning.

6. Fartøjsstationen, status:

Ikke alle medlemmer er gode til at vende skiltene og skrive dato på for hjemkomst. Dette kræver tusch, som alle medlemmer opfordres til at anskaffe sig. Det er ærgerligt, hvis ledige pladser ikke kan benyttes på gr. af mangelfuld skiltning.

Flere har spurgt efter leje af en vinterplads. Dette er vi åbne overfor, men vi må afvente optagning af fartøjer, så vi kan se hvilke pladser der er ledige.

Optagninger er berammet til: fredag den 30.9., lørdag den 22.10. og lørdag den 5.11. Alle dage fra kl. 08:00. Skemaer i klubhuset medio september.

Kramp sender oplysninger ud til nye medlemmer om aftalen med MLV og stativer.

Et medlem ønsker oplysning om fast pris for optagning. Dette kan desværre ikke oplyses, da det afhænger af den tid optagningen tager.

7. HAL-nyt:

Økonomien på havnens gamle lån er blevet klarlagt.

Den nye havnefoged Thomas har mange gode projekter, og HAL ønsker indsigt i disse og økonomien, så der kan forhandles.

Visionsplanen går i gang nu. Men grundet en del borgerreaktioner har byrådet beluttet, at lave flere borgerundersøgelser. Spørgeskemaer vil blive udsendt til medlemmerne.

Bettina har fået oplyst, at broen over indsejlingen er droppet. Vi håber dette står til troende.

8. Fastlæggelse af møder for efteråret 2022:

Torsdag den 22.9. kl. 18:00. Torsdag 3.11. kl. 18:00, og torsdag den 15.12. kl. 17:00.

9. Evt:

Henning ønsker at reducere antallet af bankkonti. Bestyrelsen godkender dette.

2 nye medlemmer havde søgt om optagelse i klubben på venteliste. Bestyrelsen godkender begge ansøgere.

Henning modtager ansøgningerne for videre behandling.

Et forslag om at droppe de 100kr. til ventelisten udskydes til næste møde, hvor Bønne får det skrevet som punkt i dagsordenen.