

## Bådelaugets Krogen – Ordinær Generalforsamling 24. april 2022 i Sejsportscenteret, Aarhus Ø.

Formandens beretning

Kære medlemmer af Krogen

Ved sidste GF, som fandt sted 27. maj 2021, valgtes en ny bestyrelse. Jeg selv blev valgt som formand og Henning Laugesen blev valgt ind som nyt medlem, mens Kurt Eriksen og Steffen Skov blev genvalgt. Som suppleanter valgtes Mogens Fiil, Torsten Ulsig og Joakim Offenbergh. Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig med mig selv som formand, Kurt Eriksen som næstformand og Steffen Skov som sekretær.

I forbindelse med valgbehandlingen fremgik, at Aleksander Aagaard ikke ønsker genvalg, og at han fra og med i år trækker sig fra posten som kasserer. I den forbindelse bekendtgjorde Henning Laugesen, at han var villig til at overtage posten som kasserer ved Sanders afgang, hvilket bestyrelsen indstiller.

Det stod ved den lejlighed også klart, at 2021-22 var sidste år, hvor fartøjsinspektør Bjarne Ravn varetager sine opgaver. Han og bestyrelsen har derfor ledt efter en mulig afløser og været så heldige, at Steffen Kramp er villig til at opstille til bestyrelsen og påtage sig opgaven som fartøjsinspektør. Efterfølgende har Steffen K løst en række opgaver og deltaget som gæst i bestyrelsesmøderne. På den måde er uvurderlig viden blevet videregivet på bedste måde. Og dermed – forudsat at Steffen bliver valgt her i aften – kan Krogen forhåbentlig vedblive med at have en meget velordnet fartøjsstation.

Undervejs i perioden kunne Bjarne Ravn fejre sin 80-års fødselsdag. Selv om Bjarne er både frisk, rask og rørig, synes vi i bestyrelsen, at det efter 10 års upåklageligt frivilligt arbejde i bestyrelsen og som fartøjsinspektør er helt rimeligt, at Bjarne nu går på pension og hengiver sig til andre sysler. Heldigvis fortsætter Bjarne med at komme på havnen og sejle med sit skib, og mon ikke han har et godt råd til nogle af os andre unge fløse. Jeg vil gerne på bestyrelsens og bådelaugets vegne takke Bjarne for hans helt fantastiske og uegennyttige indsats både i bestyrelsen, som fartøjsinspektør og som meget aktivt medlem af onsdags- nu mandagsholdet. Krogen havde ikke været det samme uden dig.

Aleksander Aagaard har som sagt valgt ikke at genopstille og stopper dermed både som bestyrelsesmedlem og som kasserer efter 5 års tro tjeneste. Sander har gjort et enestående og omhyggeligt stykke arbejde som kasserer med ansvar for medlemskontingenter, gæstesejlerbetalinger, mobilepay m.m.m. samt ikke mindst udarbejdelse af de årlige regnskaber, som vi om lidt skal godkende. Det er ikke trivielt. Sander har derudover været et aktivt bestyrelsesmedlem, som har bidraget med erfaring, ekspertise og holdninger i mange af de løbende sager. Krogen havde bestemt heller ikke været det samme uden dig, og derfor vil jeg også takke dig for din store indsats.

Desværre har også Erik Graae Rasmussen efter 4 års bestyrelsesarbejde valgt at stoppe. Erik har meget om ørerne, og bestyrelsen har fuld forståelse for hans beslutning. Erik har med stor omhu, flid og **rummelighed** varetaget alt, hvad der har at gøre med parkeringsordningen, herunder udstedelse af P-kort og i senere tid også samtykkeerklæringer og blanketter til natparkering. Desuden har Erik utrætteligt været på forkant med medlemsansøgninger. Erik bliver vanskelig men forhåbentlig ikke umulig at erstatte. Stor tak til dig også for indsatsen.

Derudover skal selvfølgelig lyde en tak til alle øvrige bestyrelsesmedlemmer, og alle de der yder en særlig indsats for krogen, især mandagsholdet, som blandt meget andet værdifuldt har løst opgaven med at afmontere og siden nymontere de rød-grønne skilte på broerne. En særlig tak skal også lyde til Mogens Eduard for hans arbejde med at vedligeholde elkabler, Mads Bo Falk for hans arbejde med at drifte hjemmeside og varetage elregnskabet samt Henning Jensen, for alle de opgaver han hjælper til med.

### Afvikling af lån

FTL-havnens bådejere har haft en gældsforpligtelse overfor kommunen. Den består af et lån fra 2007 på 17 mio. kr. og et lån fra 2021 på 8 mio. kr. Ordningen har været urimelig og ufordelagtig. Faktisk viser en

oversigt at der siden 2007 er betalt 17.900.000 kr. i ydelse på "lån 1", men kun afdraget 1.776.000 kr. Altså er der betalt renter og afgifter på 17.900.000-1.776.000 = 16.124.000 kr. Der har været forsøgt mange tiltag for at få ændret på denne åbenlyse uretfærdighed. En nyoprettet 'Økonomigruppe' med deltagelse af mig selv nåede at mødes en gang for at lægge en strategi for "påvirkning af byrådspolitikere" inden en melding fra S&F gjorde yderligere tiltag unødvendige. "Kultur og Borgerservice havde i 2021 uforbrugte midler pga. corona. Driftsfinansieret anlægsbevilling er derfor blevet indfriet i kommunekassen og omlagt til intern gæld. Fremadrettet afdrages årligt derfor 900.000 kr. Afdraget fremskrives men forrentes ikke, dvs. realrenten er 0%. Gælder fra og med 2022." Dette betyder, at gælden afdrages langt hurtigere, og at havnens driftsbudget må formodes at blive større. Mht. lånet på 8 mio. kr. er meldingen, at anlægget af de nye broer har været 2-3 mio. kr. billigere. Der vil derfor blive udarbejdet en ny ydelsesprofil, når projektet er endeligt afsluttet.

### **Havneassistentordning i gæstesejlersæsonen 2022**

Krogen har indgået en aftale med tre unge vintergæster Maud, Mikkel og Asbjørn om at varetage opgaven som Havneassistenter i sommermånederne sammen med enkelte af vore pladslejere. De tre har udarbejdet en vagtplan og skal være behjælpelige med at anvise gæstempladser, med betaling og med kontrol. De tre fortsætter med at bo på deres både og får som kompensation lejen til reduceret pris.

### **Ny driftsaftale med kommunen**

Krogen skal ligesom de øvrige sejlklubber forhandle ny driftsaftale med kommunen. Krogen har hidtil haft en "særaftale", som indebærer, at vi i modsætning til de andre klubber selv vedligeholder el- og vandinstallationer på broerne mod en kompensation. Aftalen er årsagen til, at der hvert år sammen med kontingentet opkræves 100 kr. til vedligehold af el/vand. Vi har dog aldrig fået denne kompensation, faktisk betalt mere. Det er derfor bestyrelsens indstilling, at vi får samme aftale som de øvrige klubber og dermed samme kajmeterpris. Med fare for at love for meget kan det betyde, at Krogen kan ophøre med at opkræve det særlige bidrag fra og med næste sæson.

### **Fartøjsstationen**

Som resultat af udvidelsen på østsiden har Krogen udvidet med nordsiden af bro 28. Fordelingen af pladserne på broen er sket efter intense forhandlinger med Nordhavn, Beddingslauget og Standjægerne. Det har betydet, at vi har kunnet optage 12 nye medlemmer fra ventelisten og nu råder over 91 pladser. Velkommen og tillykke til de nye pladslejere!

### **Vedr. Havneforeningen Aarhus Lystbådehavn (HAL).**

Der er nu over 20 medlemsklubber i HAL. Næstformand Kurt Eriksen er medlem af bestyrelsen og deltager med stort engagement aktivt i HALs arbejde.

HAL har slået sig fast som samarbejdsforummet for stort set alle maritime interessenter i vores havn og er anerkendt af kommunen. Bl.a. har HAL haft en repræsentant i ansættelsesudvalgene til de nye havnemester- og havneassistentstillinger. HAL har været en drivende kraft i arbejdet med de nye bådebroer. Østsiden var færdige den 1. april, og klubberne derovre har hjemtaget deres både siden, så der er blevet mere plads til os andre.

HAL er meget aktiv for at varetage vores sejlerinteresser i forbindelse med de mange planer for strækningen fra Den Permanente og til Tangkrogen, bl.a. modstanden mod en bro over havneindløbet. I den forbindelse har været afholdt en række visionsmøder for at være på forkant med udviklingen. Henning og Kurt fra Krogen har deltaget. Det er endvidere lykkedes HALs repræsentanter at få blødgjort de fra starten endnu strengere parkeringsregler, som er indført fra 1. april.

## Ny hjemmeside

Krogens bestyrelse ønsker at opgradere hjemmesiden, så den bliver "responsiv" og dermed læses bedre på håndholdte devices. Desuden ønskes et system, således at visse dele af siden kun er for medlemmer. Mogens Fiil er på opgaven.

## Nyt klubhus

Jeg havde gerne set, at vi var kommet længere med Krogens nye klubhus end tilfældet er. Den korte historie er:

1. Krogen har nedsat et byggeudvalg bestående af Mogens Fiil, Claus Rieker-Møller og mig selv. Byggeudvalget har forholdt sig til en lang række problemstillinger, herunder forhold vedr. tilslutning til kloak, fjernvarme, el mm; bygningsreglement 2018 og dets betydning for udformning af og pris på byggeriet; forventede øgede udgifter til rådgivning, bl. a. som følge af klubhusets status af erhvervsbyggeri. M.m.m.
2. Der har været fin dialog med Nordhavn om erfaringer med deres byggeprojekt. Herunder forøgede udgifter til byggematerialer, anslået kvadratmeterpris og opnåede fondsbevillinger.
3. I perioden har Mogens Fiil bidraget med både skitser samt redegørelse for de fagspecifikke forhold. På forslag fra Henning Laugesen er der også indhentet et tilbud fra typehusfirmaet Panbo huse.
4. 27. januar offentliggjorde kommunen prospekt for nyt hus til SUP og kajak-folket. Et hus til en samlet pris på 4.1 mio kr, hvoraf kommunen har doneret 2,5 mio kr. Huset kommer til at ligge på byggefelt 6 lige ved siden af Krogens. Huset er tegnet af Gjøde og partnere og har et udtryk, der er markant anderledes end de mere traditionelle træbygninger, vi hidtil har opereret med. Dette fik byggeudvalget til at kaste sagen op i luften igen.

Status quo: Byggeudvalget har været i kontakt med S&F mhp. at forespørge på muligheden for at låne til byggeriet gennem Kommunekredit til en forventet rente på 0.9%. De er ikke afvisende, og et møde er aftalt. Byggeudvalget har kontaktet Gjøde & Partnere mhp. at komme i dialog omkring et samarbejde om et klubhus, der arkitektonisk kan spille sammen med SUP-huset. Et meget positivt møde er afholdt, hvor Gjøde viste stor interesse for projektet og lyttede oprigtigt til Krogens ønsker. Gjøde har historisk haft stor succes med fondsansøgninger og har tilkendegivet, at de vil være behjælpelig med udformning af sådanne. Et nyt møde er i talende stund aftalt.

## Afrunding

Så for at opsummere har året 2021-22 på mange måder været positivt. Vi har fået udvidet antallet af bådpladser og dermed nye medlemmer. Bortset fra få tilbageværende pladser på Jagtbroen ligger alle vores både nu ved moderne velfungerende flydebroer. Vi har et velfungerende samarbejde med de andre klubber i havnen. Vi har en plan for sæsonens betjening af gæstesejlere. Vores klubøkonomi er fortsat stabil, og vi er trygge ved at fortsætte vores arbejde for på sigt at få et nyt klubhus på sydkanten af opfyldningen. Skulle nogle været nysgerrige efter flere detaljer henviser jeg høfligt til bestyrelsesreferaterne, som ligger på hjemmesiden.

To formaninger på falderebet:

1. Husk at lægge P-kort i forruden hver gang i parkerer og følg reglerne om natparkering. Det er ikke sværere og er i klubbens og alle de andre medlemmers bedste interesse.
2. Husk at vende skiltene på jeres pladser til grøn når I er væk i længere tid og skriv på skiltene, hvornår I kommer tilbage. Giv gerne havneassistentene besked direkte.

Og så en bønne: Brug håndtørreerne på toiletterne, når I har vasket hænder, IKKE TOILETPAPIR.

Bjørn Bønne Petersen  
Formand