

Bådelaugget Krogen

Fiskerivej 13, 8000 Århus C

www.krogen.biz



Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 13.01.2022 Kl. 18:00

Tilstede: Bjørn Bønne Petersen, Bjarne Ravn, Henning Laugesen, Kurt Eriksen, Mogens Fiil, Torsten Ulsig, Aleksander Aagaard, Steffen Skov, Erik Graa

Gæst: Steffen Kramp

Punkt	Emne	Ansvarlig
1.	Velkommen og godkendelse af referat Tak og OK!	Bønne (BP)
2	<p>Nyt klubhus; status; tiltag</p> <p>Mogens er arkitekt og derfor inde i alle de ny regler ang. nybygninger. Han er udpeget i samarbejde med Claus Møller og Bønne til primusmotor for projekt ”nyt klubhus”.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mogens redegjorde for vores tildelte byggefelt og klubhusets fremtoning. Kommunen er blevet mere specifikke i deres krav til udseendet. Jordbundsundersøgelser er meget vigtige, fordi huset skal stå på en opfyldning. - Klubhuset er ikke længere klassificeret som et fritidshus, da vi modtager fremmede (gæstesejlere m.m.). Det er nu en erhvervsbygning. Dette gør det hele meget mere kompliceret og ikke mindst meget dyrere. De sidste 3-4 år er der kommet mange nye regler for nybyggeri, så nu snakker vi måske om 3-4 mil.kr. for byggeriet. Henning vil kontakte et typehusfirma og undersøge, om de kan tilpasse et produkt til vores krav. - Det er mange benspænd for projekt ”nyt klubhus”, så opførelsen står ikke lige for døren. Desuden står vores økonomi ikke mål med omkostningerne. Vi håber vi kan søge fonde, når projektet er endeligt godkendt. 	Bønne/Mogens
3.	<p>Fartøjsstationen, status</p> <p>Tider for søsætning 2022: d. 9/4, d. 16/4 og d. 5/5. Steffen S. sætter skemaer op i klubhuset som vanligt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fordeling af el og vand udgifter mellem klubberne på Bro 28 klares af Kurt og Steffen K. Forslag er bimålere for alle som i Krogen, således at afregning modsvarer det faktiske forbrug. Aftalen om den sydlige flydebro er godkendt af de berørte klubber. Nu mangler vi kun kommunens accept. (se side 3-4-5-6). - Bjarne har lavet aftale med de unge mennesker, der langtidsliggere om, at være havneassistenter i kommende 	Bjarne (BR), Steffen K, Kurt E

-	sæson. Astrid og Rasmus har også tilbudt hjælp. En behandling af ansøgning om refusion af pladsleje ved længere tids fravær endte med beslutning om afslag i henhold til de gældende vedtægter.	
5.	HAL-nyt, Parkeringsnyt Medlemsmøde i HAL d. 31/1.2022. Kurt og Bønne deltager men alle er velkomne. Der skal bla. snakkes visionsplan for havnen, og HAL er blevet indbudt til samarbejde med kommunen og de private bygherrer. - S&F har rundsendt ny, strammere tekst til Parkeringsregler på de lukkede arealer, gældende fra 1.3.22. HAL har bedt om en snak med S&F om reglerne og har fået tilsagn om et møde inden 1.2.22.	Kurt (KE)
7.	Behandling af sager vedr. overtrædelse af parkeringsreglementet. Krogen har hen over jul og nytår modtaget tre henvendelser fra S&F vedrørende overtrædelser af parkeringsreglerne på de lukkede områder. Bestyrelsen har i alle tre tilfælde indhentet kommentarer fra de berørte klubmedlemmer/bilejere. I første tilfælde var der tale om motorstop, og S&F har godkendt, at sagen lukkes. I de to andre tilfælde har Bestyrelsen valgt at give advarsler. Afgørelsen er meddelt bilejerne og fremsendt til S&F, som vil kunne ændre afgørelsen.	Erik, Kurt, Bønne
8.	Økonomi Sander har problemer med at udsende pladsleje, før der er kommet en endelig aftale om pladserne på den sydlige flydebro (bro 28). Vi godkendte udsendelse af opkrævning med det forbehold, at de nye pladslejere skal afvente endelig afgørelse inden betaling. - Defekt varmepumpe. Henning og Steffen S. arbejder på sagen. I skrivende stund, har Henning fundet en billig løsning, så varmepumpen snart bliver lavet.	Sander (SA)
9.	Evt. Et ikke medlem har adgang til klubhuset, og bruger det ofte. Bønne henvender sig til vedkommende, og forbyder vedkommende adgang i fremtiden. - Næste møde: Torsdag den 23. 2. 2022 kl. 18:00 i klubhuset.	

Møde 13. december 2021 angående fordeling af pladser på vestside for april 2022

Mødedeltagere:

Kurt Eriksen, Næstformand Bådelaugget Krogen (BK)
Steffen Kramp, Bådelaugget Krogen (BK)
Simon Møgelvang Bang, Formand Sejlklubben Aarhus Nordhavn (AAN)
Urban Engberg, Kasserer Sejlklubben Aarhus Nordhavn (AAN)
Kim Noes, Formand Aarhus Strandjægerens Motorbådsklub (ASMK)
Emil Nøhr, Bestyrelsesmedlem Aarhus Strandjægerens Motorbådsklub (ASMK)
Rane Lundgren, Formand Røgerikajens Morringslaugh (RML)
Elo Larsen, Kasserer Røgerikajens Morringslaugh (RML)

Grundlag:

I forbindelse med pladsudvidelsen på havnens østside vinteren 2021/22, er gennem Havneforeningen Aarhus Lystbådehavn aftalt følgende:

1. Klubberne på østside, Aarhus Sejlklub (ASK), Sejlklubben Bugten (SBA) og Aarhus Motorbådsklub (AMK) hjemtager de både til østsiden, der indtil 1. april 2022 har ligget ved Bro 28 på vest siden.
2. De frigivne pladser fra hjemtagelse fordeles mellem vest sidens klubber: Sejlklubben Aarhus Nordhavn (AAN), Røgerikajens Morringslaugh (RML), Bådelaugget Krogen og Aarhus Strandjægerens Motorbådsklub (ASMK).
Fordelingen sker, med udgangspunkt i en aftalt fordelingsnøgle, som ovenstående foreninger er enige om.

Procent af havneside/Fordelingsnøgle:

Sejlklubben Aarhus Nordhavn 24,1
Røgerikajens Morringslaugh 10,7
Bådelaugget Krogen 51,2
Aarhus Strandjægerens Motorbådsklub 14,0

Aftale:

Følgende ændringer i fordeling af administrerede kajmeter, vil være gældende fra 1. april 2022:

1. Pladser ved Bro 28s sydside fordeles mellem Sejlklubben Aarhus Nordhavn og Røgerikajens Morringslaugh.
Yderste 4 pladser (17,7m) administreres af Røgerikajens Morringslaugh (bilag fig. 1)
Inderste 8 pladser (33,3m) administreres af Sejlklubben Aarhus Nordhavn
Endvidere administreres kajen der er markeret, til gæstesejlere, af Sejlklubben Aarhus Nordhavn.
2. Samtlige pladser ved Bro 28s nord side (51m) administreres af Bådelaugget Krogen

3. De på den gamle Garnbros sydsides 2 yderste pladser, tidligere administreret af Aarhus Strandjægeres Motorbådsklub (2 x 3,1m), overgår til administration af Bådelaugget Krogen.

Pladserne ved Bro 32, både nord og syd side, inklusiv det yderste stykke, hvor der endnu ikke er etableret pælepladser, administreres af Bådelaugget Krogen.

Dog vil de 2 inderste pladser (2 x 3,1m) på Bro 32 sydside (bilag fig. 2), indtil videre, forsat blive administreret af Aarhus Strandjægeres Motorbådsklub.

4. Aarhus Strandjægeres Motorbådsklub overtager, 6 bådpladser (17m), af oprindeligt 11 pladser, på Bro 34 (Jagtbroen) fra Bådelaugget Krogen og administrerer fremadrettet disse.

Pladserne ligger i forlængelse af Aarhus Strandjægeres Motorbådsklub (bilag fig.3)

Der er yderligere lavet følgende aftaler:

Alle eventuelt ny etablerede pælepladser, yderst på Bro 32, vil fremover blive administreret af Bådelaugget Krogen.

De resterende pladser ved Bro 34 (Jagtbroen), administreret af Bådelaugget Krogen, vil på sigt blive overtaget til administration af Aarhus Strandjægeres Motorbådsklub.

Bådelaugget Krogen afgiver yderligere 3 pladser på Bro 34 til Aarhus Strandjægeres Motorbådsklub i takt med, at der eventuelt etableres ny pælepladser på Bro 32.

Krogens sidste 2 inderste pladser på Bro 34 (Jagtbroen) overgår til Strandjægerne i takt med, at de ovenfor nævnte 2 pladser inderst på Bro 32's sydside overgår til Bådelaugget Krogen.

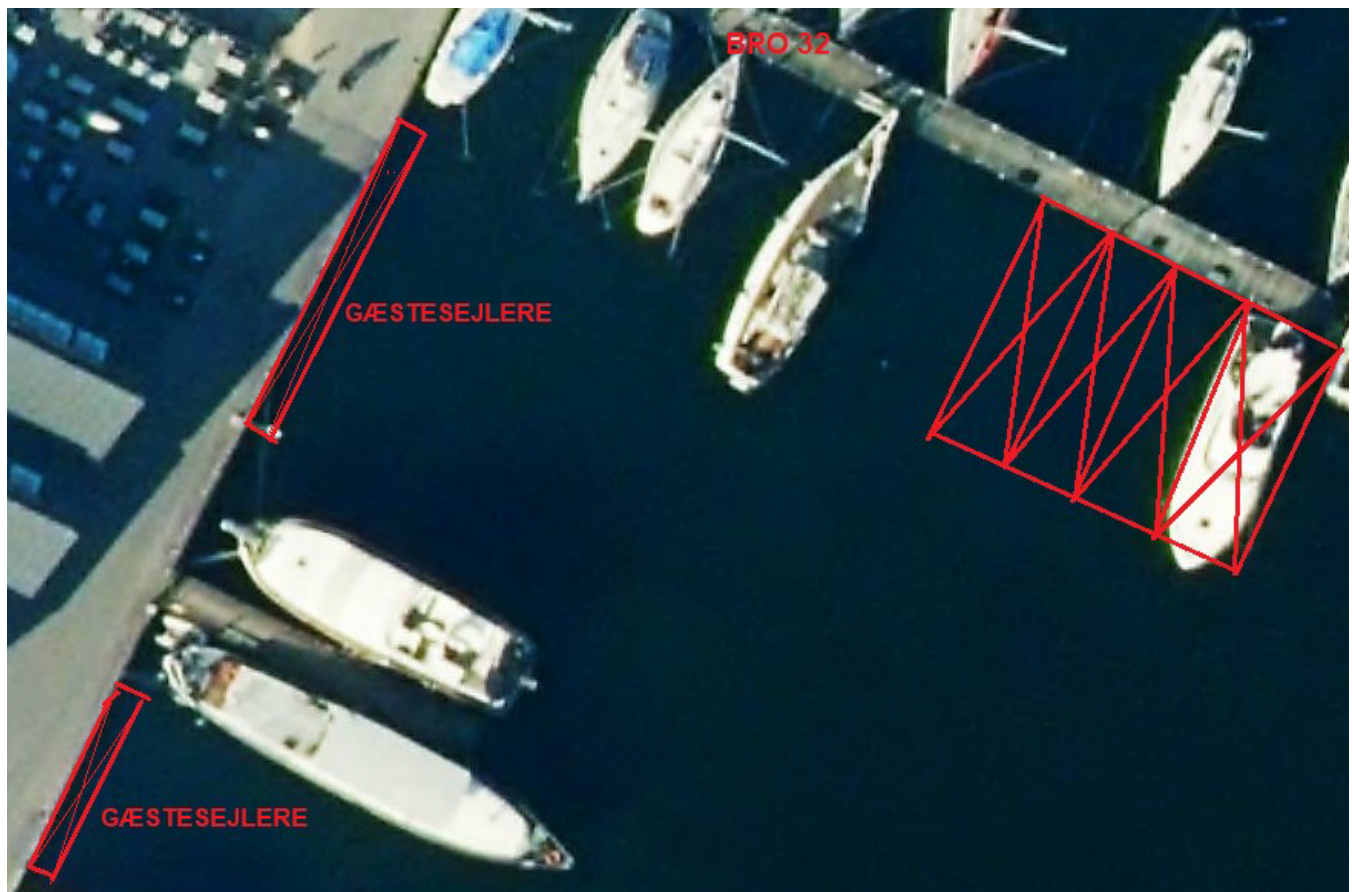


Fig. 1

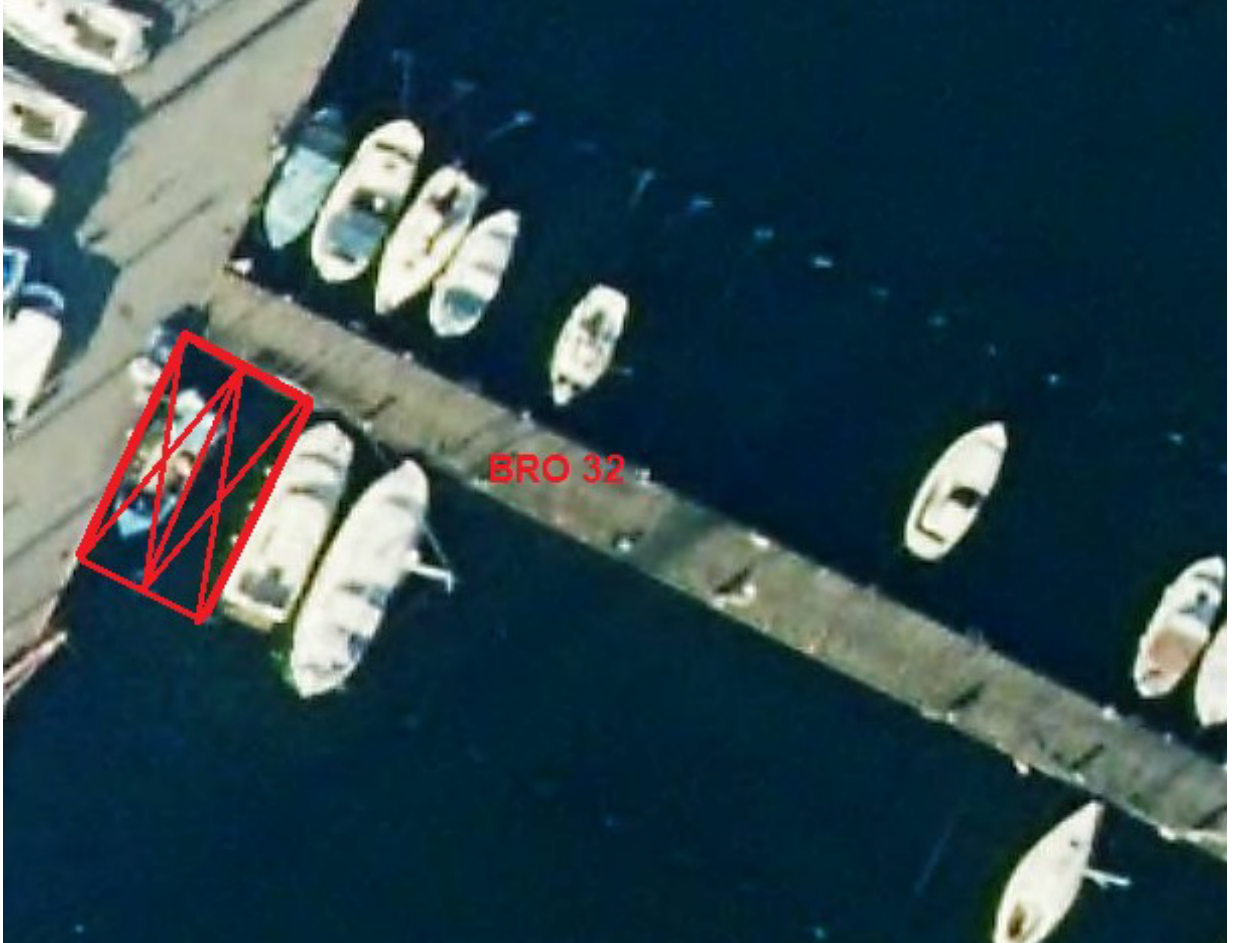


Fig. 2



Fig. 3