

GUIDA AL CALCOLO ECONOMETRICO



**AVVOCATO
IN FAMIGLIA**

**Innovazione e Tecnologia fanno
la Differenza!**



I PASSAGGI CHIAVE



COMPILATE IL MODULO

E' necessaria la registrazione dei soli dati senza nemmeno un documento.



RICEVETE UNA PRE-ANALISI IN FORMA SCRITTA

è gratuita per gli iscritti



L'AVVOCATO ETICO VI CHIAMA ENTRO 24/72 ORE

un'esperto entrerà in contatto *con voi!*



PERCHÈ SI EFFETTUA IL CALCOLO

- Nel **mutuo fondiario** l'importo erogabile non può superare l'80% del valore dell'immobile stesso. Tale importo può essere elevato fino al 100% in presenza di garanzie integrative.
- Il **limite di finanziabilità** ex art. 38, secondo comma, TULB, norma imperativa (e non di mera condotta), pone un limite inderogabile all'autonomia delle parti ed è elemento essenziale del contratto; conseguentemente, il suo mancato rispetto determina la nullità integrale del contratto.
- **LE PRONUNCE DELLA CASSAZIONE**
[Cass. 13 luglio 2017, n. 17352](#); [Cass., 16 marzo 2018, n. 6586](#); [Cass. 12 aprile 2018, n. 9079](#); [Cass. 9 maggio 2018, n. 11201](#); [Cass. 11 maggio 2018, n. 11543](#); [Cass., 24 settembre 2018, n. 22459](#); [Cass. 28 giugno 2019, n. 17439](#); [Cass. 27 novembre 2019, n. 31057](#); [Cass. 21 gennaio 2020, n.1193](#).



COME SI EFFETTUA IL CALCOLO :

Step 1: compilare il form presente in valutazione econometrica

Finalità finanziamento del mutuo *

Inserite il dato

- Acquisto immobile
- Ristrutturazione Finanziamento a stati avanzato
- Finanziamento per esigenze finanziarie su casa già di proprietà
- Altro



Indicare per quale scopo si vuol verificare il limite di finanziabilità

COME SI EFFETTUA IL CALCOLO :

Importo finanziato dalla banca nell'atto notarile *



Inserire l'importo del finanziamento
N.B.: Il protocollo Affocato in famiglia verifica solo i finanziamenti non inferiori ad euro 80.000,00

Importo dichiarato nell'atto notarile *



Inserire il valore dell'immobile che si intende acquistare/ristrutturare/ipotecare o su cui è stata iscritta ipoteca
N.B.: il valore deve essere minore o uguale all'importo finanziato e comunque superiore ad euro 100.000,00. Nel caso sia inferiore e si vuole procedere comunque alla verifica, si potrà indicare il valore pari all'importo finanziato



COME SI EFFETTUA IL CALCOLO :

Anno del finanziamento *



Si intendono, secondo l'elenco fornito dalla delibera CICR del 22 aprile 1995, le fidejussioni bancarie e assicurative, le polizze di compagnie di assicurazione, le cessioni di annualità o contributi a carico dello Stato di enti pubblici, i fondi di garanzia e altre idonee garanzie, secondo i criteri previsti dalla Banca d'Italia.
Eventuali altre garanzie non codificate non sono rilevanti ai fini dell'innalzamento del "Limite". Per ulteriori info clicca [QUI](#).

Modalità di erogazione *



La data di erogazione del finanziamento

Durata (in anni) *



Unica soluzione o a stati di avanzamento

Durata del finanziamento

NEXT STEP →

Comune e via dell'immobile *



Indicare il comune in cui è ubicato l'immobile

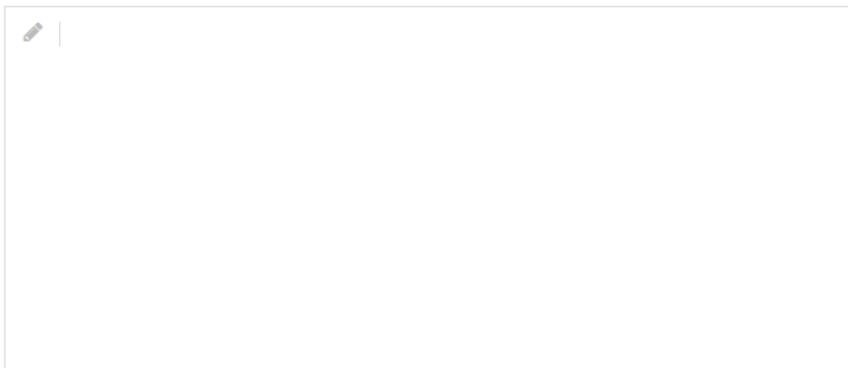
Categoria catastale prevalente (lo trovate nell'atto notarile)



Indicare la categoria catastale prevalente. Se si sta effettuando la verifica relativa ad un appartamento con annesso box, potrà essere indicato esclusivamente l'appartamento

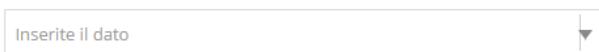
COME SI EFFETTUA IL CALCOLO :

Breve descrizione dell'immobile *

A large, empty text input field with a small pencil icon in the top-left corner, indicating it is for editing or adding content.

Inserire una sintetica descrizione dell'immobile per un massimo di 200 caratteri, indicando le caratteristiche prevalenti del bene come la via, i metri quadri, i vani.

motivo della vostra richiesta *

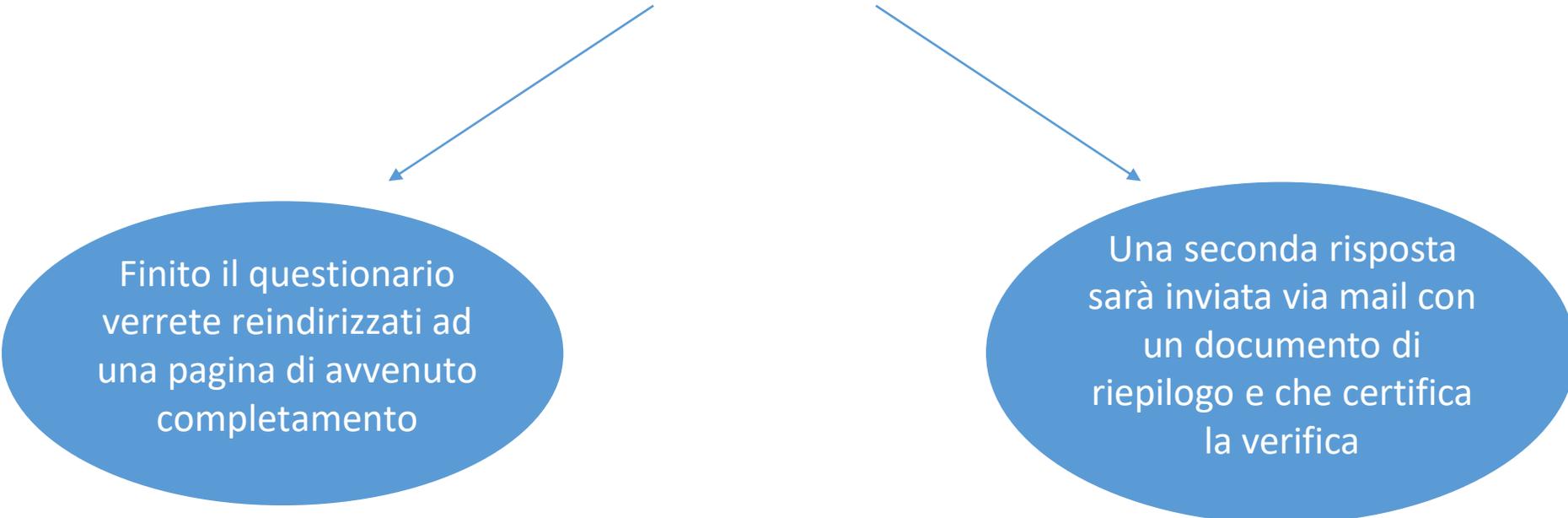
A dropdown menu with the placeholder text "Inserite il dato" and a downward-pointing arrow on the right side.

Indicare il motivo per il quale si effettua la verifica. ATTENZIONE: se si sceglie la voce «Devo concedere un finanziamento», correggete l'anno all'anno corrente



LA RISPOSTA :

La risposta sul calcolo del limite di finanziabilità arriva dopo 24/72 ore



Finito il questionario
verrete reindirizzati ad
una pagina di avvenuto
completamento

Una seconda risposta
sarà inviata via mail con
un documento di
riepilogo e che certifica
la verifica

I CONTATTI :



**AVVOCATO
IN FAMIGLIA**

- www.avvocatoinfamiglia.com
- info@avvocatoinfamiglia.com
- Numero verde 800 134 008
- Cell. 0039 338 83 10 374

SEGUITECI SUI SOCIAL :

