



## Referat af generalforsamling Mandag den 4. marts 2024 kl. 19.00 i Hus 88.

22 af 148 stemmeberettigede var mødt til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent:  
Bent Christensen, HTV 361 blev valgt til dirigent.  
Bent konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i 2023.  
Beretningen er omdelt til alle grundejere og findes også på foreningens hjemmeside.

Punkter fra beretningen der blev drøftet var:

- De grønne områder har været i licitation og valget er faldet på Fyns Plæneteknik.
  - Det er tydeligt hos alle tilbudsgivere, at alt er blevet dyrere. Bl.a. på grund af at der er nye EU-regler på brug af sprøjtemidler. Det betyder at vi i år går bort fra sprøjtemidler til gasbrænding på området's grusstier. bestyrelsen beder derfor grundejerne om at fjerne ukrudt ved kantsten/vejen/flisegangen ud for sin parcel; det kan forlænge levetiden for asfalten/reducere omkostningerne til vejvedligeholdelse.
  - Snerydning: bestyrelsen gjorde opmærksom på, at snerydningen på foreningens veje ikke udføres i henhold til grundejerens ansvar. Grundejeren har ansvar for at rydde den del af vejen/flisegang, der støder op mod ens grund. Grundejerne har ansvar for at rydde indtil midten af vejen, den anden halvdel ryddes af genboen. Læs mere om dit ansvar på Odense Kommunes hjemmeside: [kortlink.dk/2pp3b](https://kortlink.dk/2pp3b).
  - Vejrenoveringsprojektet: bestyrelsen har været i dialog med flere rådgivere og konsulenter fra asfalteringsfirmaer. Det viste sig, at rådgiveres og konsulenter analyse af og forslag til hvilke asfalteringsopgaver, der skal udføres og i hvilket omfang, var forskellige. I denne afklaringsproces står det nu klart, at foreningen ikke behøver at asfaltere før om ca. 4-5 år. Forudsætningen er, at foreningen reparerer opståede revner og huller. Bestyrelsen arbejder videre med projektet og holder foreningens grundejere orienteret.
  - Fiberprojektet er næsten afsluttet. På grund af det sene tidspunkt for færdiggørelsen i efteråret blev det aftalt, at forskellige genetableringsarbejder i forhaven og på grundejerforeningens fællesarealer gennemføres i foråret. Bestyrelsen er i kontakt med Lonico og grundejerne orienteres når arbejdet sættes i gang. Bemærk: pga. den ekstrem våde vinter skal jorden først tørre før arbejdet kan sættes i gang.  
Se også under punktet eventuelt.
3. Aflæggelse af regnskab for 2023.
    - Årets overskud var på kr. 35.372, -. Foreningen har en stor kapital og der søges nu at få en bedre forrentning af midlerne indtil de skal anvendes til vejprojektet.  
Regnskabet blev godkendt. Regnskabet findes på hjemmesiden.
  4. Behandling af indkomne forslag.
    - Handlingsplanen blev godkendt med 22 for og 0 imod.  
Under trivsel/Skt. Hans bål blev anmodet om at man henvender sig til bestyrelsen hvis man vil bidrage med at få arrangementet gennemført, herunder opsyn med bålet på selve aftenen.
    - Kontingentforhøjelsen blev vedtaget med stemmerne 21 for og 1 imod forslaget.



- Kontingentet stiger dermed til 1.000.- p. halvår med første opkrævning den 1. maj 2024.
5. Budgettet og kontingent blev vedtaget.  
De største poster på budget 2024 kommer fra den vedtagne handlingsplan.  
Derudover er der udgifter til administration, generalforsamling, forsikringer m.m. Se budgettet på foreningens hjemmeside.
  6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
Pernille Andersen, HTV 239 og Palle Pedersen HTV 319 blev genvalgt for en ny 2-årig periode.  
Valg af suppleanter. Kasper Grøntved HTV 367, og Bent Christensen HTV 361 blev valgt.
  7. Valg af 2 revisorer.  
Jørgen Nielsen HTV 157, og Torben Lund HTV 233B blev genvalgt. Som suppleant blev Helle Kubsch HTV 371 valgt.
  8. Eventuelt:
    - Bestyrelsen gentager gennemgangen af foreningens arealer efter nedgravningen af fiberkablet. Formålet er at vurdere om resultaterne fra den tidligere gennemgang fortsat er rigtige eller om der er tilkommet yderligere forhold.  
Resultatet offentliggøres på hjemmesiden, således at enkelte grundejere har mulighed for at bidrage med egne observationer.
    - Ved samme lejlighed registreres skader på foreningens veje.
    - Har regnvandet svært ved at løbe af gennem afløbet i vejen? Eller løber vandet ikke ordentligt ned i afløbet og løber andre steder hen?

*Kontakt bestyrelsen.*

Se også på foreningens hjemmeside, hvor du finder yderligere information på forsiden om forhold og ansvar mellem Vandcenter Syd og grundejeren.

Referat godkendt på bestyrelsesmøde den 11. marts 2024.

Bestyrelsen konstituerede sig således.

Formand  
Andreas Kubsch  
Herluf Trolles Vej 371

Næstformand  
Mikael Larsen  
Herluf Trolles Vej 165

Kasserer  
Anne Marie Kjær  
Herluf Trolles Vej 317

Bestyrelsesmedlem  
Pernille Andersen  
Herluf Trolles Vej 239

Bestyrelsesmedlem  
Palle Pedersen  
Herluf Trolles Vej 319