

Bestyrelsens beretning

Indledning

Bestyrelsen har holdt de møder, som har været fornødne til at sikre foreningens drift, og som har været beskrevet i handleplanen for 2023, og den på generalforsamlingerne besluttede omlægning af de gamle antennekabler til etablering af fibernet.

I de næste afsnit kan du læse om driften og projekterne i 2023.

Det grønne

Vi havde i 2023 igen haft Birkely til at stå for græsslåning og vedligeholdelse af de grønne områder. Desværre var standarden ikke som indkaldelse generalforsamling aftalt, bl.a. var der problemer med trimning omkring bænke, lygtepæle m.m. og græsslåningen levede heller ikke op til det aftalte. Det blev påtalt over for Birkely og der blev også rettet op på det.

I henhold til foreningens vedtægter har opgaverne vedrørende vedligeholdelse af vores grønne områder været i udbud, og valget er faldet på Fyns Plæneteknik. Grundet nye EU-regler vedr. brug af sprøjtemiddel, vil vi fremover komme til at bruge gasbrænding i forbindelse med ukrudtsbekæmpelse. Det er dyrere og kræver flere mandetimer og vi må derfor påregne øgede omkostninger til de grønne områder i 2024. Den nye form for ukrudtsbekæmpelse er ligeledes meget tidskrævende, når det drejer sig om renholdelse ved kantsten i vænger, og det vil fremover - som det også har været tilfældet tidligere - være den enkelte grundejer, der skal sørge for ukrudtsbekæmpelse rundt om egen grund - herunder kantsten.

De grønne arealer mellem din grund og vejene i vængerne

De grønne arealer er officielt grundejerforeningens arealer. Mange steder kan det ikke ses, hvor grundejerforeningens areal slutter og bliver til grundejerens grund.

Mange grundejere vedligeholder grundejerforeningens areal ved at luge og slå græs. En indsats, der gennem årtier har kunnet ses i foreningens udgifter, ved at spare udgiften til gartneren.

Bestyrelsen har de senere år oplevet, at grundejere har efterladt det ene og andet, eller undladt at holde foreningens arealer. Indrømmet - de seneste somre har været udfordrende. Ikke mindst med tørkeperioder, der har fået alt græs til at visne, og andre kulturplanter til at stå frodigt i stedet for. Hvad det på sigt betyder for foreningens grønne arealers beplantning, er ikke godt at vide, og vi kommer nok til at drøfte det på et eller andet tidspunkt.

Indtil da håber vi i bestyrelsen, at alle grundejere vil fortsætte med at give

en hånd med vedligeholdelsen af de grønne arealer.

Snerydning

Med hensyn til snerydning m.m., så er det en opgave, som den enkelte grundejer er ansvarlig for. Grundejerforeningen har ikke lavet aftale om snerydning, og vi må desværre konstatere, at det langt fra er alle grundejere, der lever op til deres ansvar i forbindelse med saltning, grusning og snerydning.

Det sorte

Bestyrelsen har i 2023 arbejdet med at finde en faglig rådgiver, der kan tage ansvaret for projektering og gennemførelse af asfalteringen, og evt. andre vedligeholdelsesarbejder med foreningens vejarealer.

Desværre viste det sig, at rådgivningsfirmaerne har forskellige opfattelser af, hvordan tilbud afgives. Dette betød, at tilbuddene ikke kunne sammenlignes, og dermed heller ikke kunne være grundlag for en beslutning på generalforsamlingen.

Her i slutningen af januar er vi fortsat i dialog med flere rådgivningsfirmaer, og asfaltvirksomheder, med fokus på at få defineret, hvilke delopgaver, der udgør det samlede asfaltering projekt.

Bestyrelsen forventer, at der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, når der foreligger en projektplan, som grundejerne skal tage stilling til.

Vejbump

I starten af året blev der taget kontakt til Odense Kommune vedr. vejbump på Herluf Trolles Vej. Vi er tidligere blevet lovet en evaluering af vejbumpene, men vi har trods flere henvendelser, ikke modtaget noget fra Odense Kommune. Vi må desværre erkende, at kommunikationen med kommunen ikke er så nem, og at vi nok ikke får noget ud af at fortsætte med at henvende os til kommunen.

Legepladser

Vi har fået foretaget det årlige lovpligtige eftersyn af begge legepladser, og diverse fejl og mangler er blevet udbedret. Vi vurderer, at begge legepladser med lidt vedligeholdelse kan holde et par år endnu, og derefter skal der tages stilling til evt. fornyelse af legepladserne.

Antenne

2023's store projekt var moderniseringen af foreningens antenneanlæg. Hele foreningen er nu forbundet til fibernettet gennem Energi Fyns net. Vedligeholdelse og drift af fibernettet er Energi Fyns ansvar. Som vedtaget ved generalforsamlingerne i 2023 har bestyrelsen samtidigt med etableringen opsagt driftsaftalen med YouSee, der udløber den 30.6.2024. YouSee kontakter alle de grundejere, der har løbende aftaler,

og som ikke kan fortsætte efter udløbsdatoen.

Efter den 30.6.2024 har grundejerforeningen ikke længere noget drifts- og vedligeholdelsesansvar for de gamle antennekabler, som ikke længere anvendes til noget. Anlægget er pr. 1.7.2024 nedlagt.

I det sene efterår har der været gennemgang af foreningens arealer med fa. Lonico, som er ansvarlig for gravearbejdet. Der er optaget rapport af fejl og mangler. Grundejerne er blevet gjort opmærksom på, at fejl og mangler efter gravearbejdet på egen grund kan indberettes til Lonico. Fejl og mangler bliver ordnet i løbet af foråret. Bestyrelsen orienterer til den tid om arbejdets begyndelse.