

# Bestyrelsens beretning for 2022

## Indledning

De igangværende og kommende projekter i foreningen har været en stor del af bestyrelsesarbejdet. Fiberprojektet er godt i gang med at blive projekteret af Energi Fyn selv om vi ikke ser meget til det på nuværende tidspunkt. Læs mere under punktet Antenne.

Samtidigt er bestyrelsen i gang sammen med et konsulentfirma at opsætte projektet om asfaltering af vores veje. Læs mere under punktet Det sorte.

Der har været udskiftning i bestyrelsen således at 2. suppleant kom til at erstatte 1. suppleanten.

## Det grønne

I 2022 skiftede vi leverandør fra Torneløkke til Birkely - dog med uændrede opgaver. 2022 var som bekendt en tør og varm sommer, og som følge deraf kunne vi nøjes med 10 græsklipninger. Ud over almindelig vedligeholdelse af de grønne områder, er der også foretaget en let beskæring i egeskoven og på grundejerforeningens område ved gården.

## Det sorte

Foreningen har i 2022 fået startet op med at få planlagt vores beslutning om asfaltering af vores vejarealer. Det er en længere proces som Hartwig Consult vil stå for. De er allerede nu med, i forhold til vi skal have fiber i 2023. De kontakter ledningsejerne for at få oplysninger om planlagte arbejder. Så der ikke skal graves lige efter vi har lagt nyt asfalt på.

## Vejbump

På opfordring fra deltagerne ved sidste generalforsamling har bestyrelsen været i dialog med Odense Kommune om vejbump på stamvejen. Der skulle have været evaluering i efteråret 2022, men grundet medarbejderudskiftning i forvaltningen, er evalueringen rykket til foråret 2023.

## Legepladser

Vi har i sommeren 2022 fået Dalpin til at udføre tilsyn på begge legepladser. Der var ingen alvorlige anmærkninger, blot anbefaling af diverse småreparationer m.m. Bestyrelsen valgte efterfølgende at spørge beboerne, om de ville hjælpe og det resulterede i en hyggelig dag, hvor der blev skiftet tag på

legehuset, malet, efterspændt m.m. Tak til alle fremmødte.

## Antenne

Grundejerne var den 15.6.2022 blevet indkaldt til ekstraordinær generalforsamling. Formålet med mødet var at beslutte, hvordan grundejerforeningen i fremtiden kan og skal forsynes med tv-pakker og internet.

Der var kun 57 af 148 grundejere mødt op.

Bestyrelsen havde i løbet af foråret 2022 indhentet tilbud. YouSee bød ind med opgradering af det eksisterende anlæg for at sikre mere stabil forbindelse. Energi Fyn tilbød etablering af fibernet.

Bestyrelsen anbefalede til den ekstraordinære generalforsamling Energi Fyns tilbud:

YouSees tilbud ville ikke løse de udfordringer vi har med de kabler, som foreningen ejer. Der har været reparationer på de ca. 40 år gamle kabler. Bestyrelsen vurderer, at udgifterne til reparationer vil fortsætte.

YouSees tilbud var dyrere end Energi Fyns.

Med stort flertal besluttede de fremmødte grundejere, at bestyrelsen arbejder videre med etablering af fibernet til grundejerforeningen.

August 2022 havde mere end 50% af grundejerne over for Energi Fyn erklæret, at de ønskede fibernet. Dermed sagde Energi Fyn ja til at etablere fibernet.

Foreningen har en aftale med Energi Fyn om, at fibernet kan fås til 0.- kr. hvis foreningen opsiges den nuværende leveringsaftale med YouSee senest den dag, hvor foreningen kender tidspunktet for fiberforbindelsens ibrugtagelse.

Bestyrelsen stiller forslag om opsigelsen af leveringsaftalen til generalforsamlingen den 1.3.2023, da det bl.a. kræver en vedtægtsændring. Se forslaget i indkaldelsen. **OG MØD GERNE OP.** Vedtægtsændring kræver at mindst 75% af grundejerne stemmer ja.

Grundejeren kan ønske placering for fiberboksens placering til 0.- sålænge etableringen sker i husets sokkel.

Grundejeren kan få hjælp til at få tilsluttet det eksisterende antennekabel anlæg, hvis det ønskes til 0.-

Alle grundejere, der har valgt at tilslutte sig fibernet, vil blive kontaktet af en fiberkonsulent, der kan svare på spørgsmål fra grundejeren.

For flere detaljer vedr. etablering af fibernet, se referatet fra den ekstraordinære generalforsamling i juni 2022: <https://www.avlskovparken.dk/generalforsamling/>

P.t. kender bestyrelsen ikke start- og sluttidspunktet for grave- og etableringsarbejdet. Energi Fyn forventer, at etableringen er færdiggjort i 2023.