



## **Referat fra generalforsamling**

**Mandag den 7. marts 2022 kl. 19.00**

**Hus 88, Blangstedgårds Alle 93.**

Til generalforsamlingen var mødt 31 af 146 stemmeberettigede grundejere op.

### **1. Valg af dirigent.**

Palle Pedersen, HTV 319, var foreslået af bestyrelsen og blev enstemmigt valgt.

Palle konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### **2. Bestyrelsens beretning** om foreningens virke fra oktober 2021 til 31.12.2021.

Beretningen er bilag til dette referat og [kan ses på hjemmesiden](#). Her refereres tillæg til beretningen eller debatter, der har været ført under de enkelte punkter.

Punktet vedr. de hastighedsdæmpende foranstaltninger medførte en del debat.

En række grundejere udtrykte deres utilfredshed og bekymring vedr.

kommunens løsning med pude bumpene. Bl.a. blev der stillet

spørgsmålstegn ved om pude bumpene skabte den fornødne tryghed for de

svage trafikanter. Flere grundejere gav udtryk for og berettede om

hændelser, hvor man som cyklist/fodgænger risikerede at blive klemt, når

bilerne passerede.

Desuden nedsætter pude bumpene ikke hastigheden for varebiler, der ofte

passerer med uformindsket tempo.

Der blev også spurgt til bestyrelsens rolle i denne sag. Bestyrelsen gjorde klart,

at sagen om de hastighedsdæmpende foranstaltninger var et slutpunkt for

sager, der har været rejst på tidligere generalforsamlinger. Her var



bestyrelsen i 2015 og 2019 blevet bedt om at kontakte Odense Kommune med hensyn til etablering af tiltag, der skabte større tryghed og sikkerhed i forbindelse med kørslen på Herluf Trolles Vej.

Bestyrelsen gjorde også klart, at bestyrelsen normalt ikke tager affære, hvis ikke det sker på baggrund af vedtagne forslag på generalforsamlingen. Det er beslutningerne på generalforsamlingen og vedtægterne, der danner rammen om bestyrelsens arbejdsopgaver.

Vedr. de hastighedsdæmpende foranstaltninger var der ikke stillet forslag til denne generalforsamling. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at repræsentationen af 31 ud af 148 grundejere på generalforsamlingen gjorde det umuligt at bedømme, hvorvidt tiltagene var et problem eller tilfredsstillende behovene for mere tryk afvikling af trafikken. Bestyrelsen foreslog at gennemføre en undersøgelse i foreningen, der kunne være med til at skabe et mere klart billede af situationen.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

### **3. Aflæggelse af regnskab for 2021.**

Regnskabet har været offentliggjort på hjemmesiden. Overskud var på 4000 kr. i 2021.

Der er endnu ikke betalt regninger for supplerende beplantninger og oprensning af vejbrønde, som besluttet i 2021.

Der blev stillet spørgsmålet til foreningens store egenkapital og hvad formålet var med at ligge inde med så mange penge.

Bestyrelsen henviste til generalforsamlingen i 2021 og den vedtagne sorte strategi, hvor planen var, at der i 2025 gennemføres renovering af vores private fællesveje.



Projektet kommer til at koste flere penge end vejfonden har. Her vil en del af foreningens egenkapital være den anden kilde til delvis finansiering af renoveringen.

Regnskabet blev godkendt.

#### **4. Behandling af indkomne forslag**

##### **4.1 Bestyrelsens forslag til handlingsplan med anlægs- og driftsaktiviteter:**

**1.1** Bestyrelsens forslag om driftsaftale for det grønne blev vedtaget.

**1.2** Forslaget om at gennemføre ukrudtsbekæmpelse ved brænding eller dampning i stedet for, med lovlige kemiske midler, blev ikke vedtaget (8 for, 23 imod).

**1.3** Beløbsramme for uforudsete udgifter vedtaget.

**1.4.** Beløbsramme for arbejdet med konkretiseringen af den grønne strategi vedtaget.

**2.1** Trods den vedtagne sorte strategi, og forventningen om at vejene renoveres i 2025, er der behov for at vedligeholde huller og slitage i asfaltens slidlag. Forslaget om reparationer vedtaget.

**3.1** Forslaget om vedligeholdelse af legetårnet medførte en del debat:

Der blev gjort opmærksom på, at der på en tidligere generalforsamling var blevet bevilget et beløb for udskiftning af legetårnet. Beløbet var dog ikke stort nok til at gennemføre udskiftningen.



Desuden vil opsætning af et nyt legeredskab medføre, at dette skal ske efter gældende sikkerhedsregler. Derfor er der god mening i, at vedligeholde det eksisterende legetårn.

Også på legeplads området kan det være en god ide at udarbejde en strategi. Dette skal bl.a. ses på baggrund af, at flere grundejere i rollen som bedsteforældre oplever, at legepladserne er populære. Samtidigt oplever vi, at der er tilflyttere, der har mindre børn, hvor ingen for tiden har en fornemmelse af, hvad en yngre generations ønsker og behov for legeredskaber og -aktiviteter er.

Forslaget om vedligeholdelse af legetårnet blev godkendt og arbejdet udføres af frivillige. Bestyrelsen indkalder. Interesserede må også gerne henvende sig.

### **3.2** Forslaget vedr. indkøb af bord-/bænkesæt blev vedtaget.

#### **4.1** Antenneanlægget

Punktet medførte en del debat.

En del af grundejerne oplevede på internetsiden forsyningsmæssige problemer, og udtrykte deres skuffelse over, at processen om at få status på anlægget, og løsninger for et bedre internet, ikke var nået længere, og gik alt for langsomt.

Der blev stillet forslag om at nedsætte en arbejdsgruppe, der skulle fremskynde processen. Problemet er dog, at kontakt til foreningens nuværende og evt. fremtidige samarbejdspartnere, oftest ikke sker gennem en arbejdsgruppes repræsentanter. Det er bestyrelsen, der repræsenterer



foreningen i sådanne sager, og derfor lød der en kraftig opfordring til kritikerne om at stille op til bestyrelsen.

Alle var enige om, at der er problemer med internet forsyningen, og at der er behov for at få overblik over problemets omfang. Samtidigt skal der arbejdes videre med de igangsatte projekter om indhentning af tilbud på reovering/opgradering af anlægget, eller en overgang til ny teknologi med fiber forsyning i foreningen.

Forslag om beløbsramme for evt. bistand blev vedtaget.

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling når der er svar/tilbud fra de adspurgte udbydere.

Bestyrelsen tager kontakt til Peter Bjørn og Peter Roed-Nielsen mhp. sparring i den videre proces.

#### **5.1** Beløbsramme for Skt. Hans blev vedtaget.

**4.2** forslag om plantning af 7 egetræer i fællesarealet var forud for generalforsamlingen trukket tilbage af forslagsstiller.

### **5. Fastlæggelse af budget og kontingent for indeværende regnskabsår (2022)**

Kontingentet fortsætter uændret på årligt 1.500kr.

Budgettet blev vedtaget.



## **6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**

Til bestyrelsen blev valgt:

Mikael Larsen, nr. 165 (genvalgt)

Nina Drøjdahl Ryg, nr. 443 (ny)

Pernille Andersen, nr. 239 (ny)

Til suppleanter blev valgt:

Peter Bjørn, nr. 349

Palle Pedersen, nr. 319

## **7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**

Til revisorer blev valgt:

Jørgen Nielsen, nr. 157

Torben Lund, nr. 233B

Til revisorsuppleant blev valgt:

Birthe Lund, nr. 233B



## 8. Eventuelt

**Ladestandere til elbiler:** Kan de tilbydes på gæsteparkeringerne?

Må formentligt ikke opsættes, da lokalplanen forbyder liberalt erhverv på grundejerforeningens område. Grundejerforeningen kan ikke være ejer grundet momsregler.

Men foreningen bør inden vejvedligeholdelsen undersøge, hvorvidt der vil være behov for at opgradere foreningens el-forsyning, som vil kræve gravearbejde. Det er forventeligt, at mange grundejere efterhånden vil etablere egne ladestationer.

**Kan der ansøges om opsætning af hjertestartere?** Koster ca. 15.000.- plus service-aftale. Forsyningen af hjertestartere i vores område er ikke særlig tæt. Der blev stillet forslag om at kommunen kan spørges, om der kan sættes op ved bus endestationen.



Godkendt på bestyrelsesmødet den 15.3.2022

Konstituering af bestyrelsen og underskrifter:

Andreas Kubsch

*formand*

Herluf Trolles Vej 371

5220 Odense SØ

*ansvar: antenne, sort*

Mikael Larsen

*næstformand*

Herluf Trolles Vej 165

5220 Odense SØ

*ansvar: antenne*

Anne Marie Kjær

*kasserer*

Herluf Trolles Vej 317

5220 Odense SØ

*ansvar: økonomi, sort*

Nina Drøjdahl Ryg

Herluf Trolles Vej 443

5220 Odense SØ

*ansvar: grønt, legeplads*

Pernille Andersen

Herluf Trolles Vej 239

5220 Odense SØ

*ansvar: grønt, legeplads*