

Athena Fastigheter och Solbacka Trädgård utvecklar nytt äldreboende i Norrtälje

Tillsammans ska Athena Fastigheter och Solbacka Trädgård skapa ett nytt och modernt äldreboendeprojekt i Norrtälje. Fokus för nya Solbacka Norra är hållbarhet, boendekvalitet och framtidens behov inom äldreomsorgen.

Det nya äldreboendet, som omfattar 60 lägenheter, är strategiskt beläget nära centrala Norrtälje. I en naturnära miljö, med enkel tillgång till både stadens serviceutbud och gröna områden. Projektet drivs med fokus på hög kvalitet utan att kompromissa med hållbarhet eller tidsramar.

– Solbacka Norra är en del av vår långsiktiga strategi att utveckla fastigheter som bidrar till både social och miljömässig hållbarhet. Tillsammans med Solbacka Trädgård skapar vi förutsättningar för boenden som möter både dagens och framtidens krav på kvalitet inom vård och omsorg, säger **Kjell Stenudd, medgrundare och VD, Athena Fastigheter.**

Förhandlingar gällande operatör av det nya äldreboendet pågår och förväntas att vara klart innan årsskiftet. Den tydliga demografiska utvecklingen och behovet av moderna äldreboenden i regionen har lett till att intresset från framtida samarbetspartners varit stort. Byggstart planeras preliminärt till slutet av 2025.

– Vi ser fram emot att tillsammans med Athena Fastigheter skapa ett modernt boende som både är miljövänligt och som sätter de äldres livskvalitet i första rummet. Vårt fokus på hållbara utemiljöer, där rekreation och sociala aktiviteter kan blomstra, är en viktig del av detta projekt, säger **Mikael Öst, VD för Solbacka Trädgård AB.**

För att säkerställa att projektet genomsyras av ett fokus på social hållbarhet har även ett samarbete med SINDI inletts. Ett verktyg som mäter, följer upp och förbättrar social hållbarhet i fastighetsbranschen.

För mer information, vänligen besök www.athenafastigheter.se.

För ytterligare information, kontakta:

Kjell Stenudd
Medgrundare och VD, Athena Fastigheter
E-mail: kjell.stenudd@athenafastigheter.se
Telefon: +46 (0)70-583 83 68

Mikael Öst
VD, Solbacka Trädgård AB
E-mail: mikael.ost@cm-bygg.com
Telefon: +46 (0)70-992 21 77

Projektets höjdpunkter:

- **Strategisk och naturnära placering:** Solbacka Norra är beläget bara några minuter från centrala Norrtälje, vilket ger enkel tillgång till stadens service samtidigt som de boende får tillgång till grönområden och en fridfull miljö. Med närhet till Norrtäljeviken skapas en rogivande atmosfär som främjar de boendes välmående och livskvalitet. Detta läge gör boendet attraktivt både för boende, personal och besökare.
- **Hållbarhet och miljö:** Boendet kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Silver, vilket innebär att energieffektivitet och miljövänliga lösningar genomsyrar hela byggnationen. Komfortkyla kommer att säkerställa ett behagligt inomhusklimat året runt, och projektet är utformat för att minimera miljöpåverkan och samtidigt sänka driftkostnaderna.
- **Design och funktionalitet:** Äldreboendet omfattar 60 lägenheter, utformade för att maximera tillgänglighet och komfort för de boende. Boendet kommer också att erbjuda generösa sociala ytor, terrasser och balkonger för social interaktion. Arbetsmiljön för personalen är också prioriterad genom smarta logistiklösningar som bidrar till en effektiv vård och drift.
- **Utemiljö i samverkan med Good Garden:** Trädgårdar och gröna ytor, inklusive odlingsytor, planeras i samverkan med Good Garden för att främja fysisk aktivitet och socialt välmående. Dessa ytor skapar möjligheter för utomhusaktiviteter, som stärker både den fysiska och sociala hälsan hos de boende.