

# ATELIER Soho

LIVING EXPERIENCES



# To stage or not to stage...

Wanneer je je huis of appartement wilt verkopen, bots je op een hoop vragen: wat met de prijs, hoe pak ik de marketing aan, is het wel het juiste moment... En heel belangrijk: hoe zorg ik voor een aangename sfeer én dus een perfecte eerste indruk.

Je vastgoedproject aantrekkelijk maken voor potentiële kopers wordt ook wel '*stagen*' genoemd. RE-VAS<sup>®</sup> (Value Added Services for Real Estate) by Atelier Soho biedt aantoonbare meerwaarde aan vastgoedprofessionals. We richten je project in met stijlvol gekozen meubilair en accessoires en creëren de juiste '*living experience*'. Zo zorgen we ervoor dat het aangeboden pand zich duidelijk onderscheidt van de concurrentie. Onze kwalitatieve en budgettaire aantrekkelijke services garanderen een snellere verkoop aan een hogere prijs!



## VERKOOP IK SNELLER?

Staging zorgt er voor dat vastgoed sneller verkoopt. Gemiddeld duurt het 90 dagen om een pand te verkopen. Vastgoedstyling door Atelier Soho resulteert quasi altijd in een verkoop binnen de 30 dagen. Sterker nog, 95% van de woningen verkoopt zelfs sneller!

## ZORGT STAGING VOOR MEERWAARDE?

Is de verkoopprijs voor je woning na staging hoger? Ook hier is het antwoord volmondig JA. Vastgoedstyling doet de meerwaarde van een woning met 17% stijgen. Onderzoek toont aan dat 52% van de makelaars van mening is dat kopers beduidend meer bieden.

## HOEVEEL KOST VASTGOEDSTYLING?

Bij het investeren in 'staging' moet je rekening houden met een budget dat varieert tussen 0,03 en 1% van de verkoop- of verhuurprijs van je vastgoed. Maar deze 1% genereert een gemiddeld rendement tussen 8 en 10%. Niet slecht als je het ons vraagt!



**95%** van de gestylde woningen verkopen in **11 dagen** of zelfs minder!



Staging doet de meerwaarde van een woning met **17% stijgen**.



**52%** van de makelaars zijn van mening dat kopers beduidend meer bieden d.m.v. staging.



ROI (Return on Investment) van gemiddeld **8 tot 10%**.

**"Staging is een effectief en waardevol instrument om je vastgoed sneller en voor een hogere prijs te verkopen."**



## WAT MET VERHUREN?

Hoewel staging bij verhuur nog niet zo ingeburgerd is als bij verkoop, zien ook steeds meer vastgoedverhuurders de toegevoegde waarde. Voor de potentiële huurder ligt de waarde van de huurwoning hoger waardoor een pand sneller verhuurd geraakt en dit tegen een hogere huurprijs.

Even een aantal voordelen op een rij:

1

De meeste mensen beginnen hun zoektocht naar een huurwoning online. De foto's van een woning na staging vallen op in online advertenties. Het overtuigt potentiële huurders om naar een bezichtiging te komen.

2

Vastgoedstyling zorgt voor een gezellig, instapklaar gevoel waarvoor veel mensen bereid zijn meer te betalen.

3

Staging toont het pand in zijn volle glorie: het comfort, de gezelligheid, de mogelijkheden,...

4

Door vastgoedstyling trek je moeiteloos huurders aan voor lange termijn, wat verloop en leegstand vermindert.

# 1

## ADVIES

We overlopen de voordelen van een goede vastgoedstyling.

—

We bekijken elke ruimte van de woning.

—

We overlopen alle verbeterpunten en geven advies.

—

Je ontvangt tips wat te doen tijdens de bezoeken.

—

Indien gewenst, maken we vrijblijvend een offerte op voor de realisatie.



# 2

## BEMEUBELEN & DECOREREN

Inrichting met meubels en sfeervolle decoratie met tapijten, planten, bloemen, staande lampen, plaid, kussens, beddengoed, nachtlampjes, handdoeken en stijlvolle accessoires.

—

Alle meubels en decoratie voor woon- en eetkamer + master bedroom.

—

Decoratie voor keuken en badkamer, hal en gastentoilet.

—

Inclusief 25 digitale foto's klaar voor publicatie, genomen door een professionele vastgoed/interieurfotograaf.

ATELIER  
**Soho**



**BIRGIT  
ANDRIES**

+32 491 610 640  
birgit@ateliersoho.be

Antwerp  
Amsterdam

**MAARTEN  
STROOBANTS**

+31 625 406 556  
maarten@ateliersoho.nl

Antwerp  
Amsterdam



L I V I N G   E X P E R I E N C E S

[www.ateliersoho.be](http://www.ateliersoho.be)  
[www.ateliersoho.nl](http://www.ateliersoho.nl)