Välitysliike: Asumaan.fi - Area m2 Oy LKV — Iso Roobertinkatu 14, 00120 Helsinki

Vuokra-asuntotarjouksen sopimusehdot 20.7.2026

Kun olet jättänyt asunnosta vuokrahakemuksen, välitysliike käsittelee hakemuksenne vuokranantajan kanssa, jotka tekevät sitten vuokralaisvalinnan. Valitulle hakijalle ilmoitetaan häneen kohdistuneesta hyväksytystä valinnasta.

Kysymme sitten valitulta hakijalta (sms/email), että sitoutuuko hän ottamaan asunnon vastaan niillä ehdoilla, jotka asuntoilmoituksella, asuntohakemuksella sekä hakemusneuvotteluissa on sovittu.

Hyväksyessäsi ottamaan vuokra-asunnon sitovasti vastaan, hyväksyt myös tässä dokumentissa mainitut ehdot.

Ehdot

Jos olet **ilmoittanut meille ottavasi asunnon sitovasti vastaan ja etenemään vuokrasopimusvaiheeseen,** sinua koskee seuraavat mahdolliset sopimussakot:

1. Jos kieltäydyt allekirjoittamasta vuokrasopimusta **sinusta johtuvista syistä** tilanteessa, jossa vuokrauksen **ehdot <u>eivät</u> ole muuttuneet <u>välitysliikkeen tai vuokranantajan puolelta</u>**, olet velvollinen korvaamaan vuokranantajalle 40€ sakkomaksun.

    1.1 **Jos** välitysliike on ehtinyt jo valmistella vuokrasopimuksesi ja olet ehtinyt saada sen sähköpostiisi allekirjoitettavaksi, niin olet **lisäksi** velvollinen maksamaan 20€ lisämaksun.

Sopimusehtojen taustaa / Yleisesti välitystoiminnasta

Nämä sopimusehdot on luotu välttämään esimerkiksi tilanteita, joissa vuokra-asunnonhakija sitoutuu ottamaan välittämämme vuokra-asunnon vastaan, mutta jatkaa samalla edelleen asunnonhakua toisaalla. Tämä aiheuttaa vuokranantajalle ja välitysliikkeelle vahinkoa, kun asunnon välitysprosessi keskeytyy pitkäksikin aikaa. Välitysliikkeelle ja vuokranantajalle aiheutuvat kustannukset vuokrauksen aiheettomasta perumisesta ovat usein todellisuudessa moninkertaiset tässä dokumentissa esiintyviin sopimussakkoihin ja kulut ovat helposti satoja euroja.

Asumaan.fi pyrkii aina olemaan paras ja joustavin välitysliike ja palvelemaan niin vuokralaisia kuin vuokranantajiakin asiakkaina parhaalla mahdollisella tavalla.