

Meripuistotiellä Lauttasaarella sijaitseva pari vuotta sitten uusittu tilava parvekkeellinen yksiö. Keittokomerossa mm. astianpesukone. Kylpyhuone on kuin uusi ja siellä on valmiina pyykinpesukone. Metro on lähellä, kahviloita ja luontoa ympäristössä sekä monipuolinen kauppakeskus.

Tämä asunto on aivan ihana kokonaisuus ja lasitettu parveke tuo siihen viihtyisää lisätilaa erityisesti kesäaikaan. Vapaa 1.10., sopimuksen mukaan myös 5.10.



27.8.2025 | Versio 2 | Luotu 27.8.2025

Kohdenumero 21821333

Lauttasaari, Meripuistotie 6 B 18, 00200 Helsinki

Kerrostalo, 1h, kk, kph, lasitettu parveke, 27 m²

VUOKRA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vuokra	770,00 €/kk
Vuokrasopimus	Toistaiseksi voimassaoleva. Kuitenkin niin että sitouduttava vähintään 12kkksi
Vakuusmaksu	Vuokralainen, Vuokravakuustili pankissa, 1 640,00 €
Vuokraustapa	Päävuokralainen
Vuokran korottaminen	EKI+2%
Vuokranmaksupäivä	Lain mukaan Kulloisenkin kuun 2.n arkipäivä
Tupakointi	Ei sallittu
Lemmikkieläimet	Ei sallittu
Muut ehdot	Vähintään vuoden sitoutuminen, vakuus 2 kk vuokraa vastaava
Viat ja vahingot	Vesivahinko: ei. Kosteusvahinko: ei. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei. Muita erityisiä ongelmia: ei.
Vesi	20,00 €/kk henkilöluvun mukaan. 20 eur/hlö/kk
Muut maksut / lisätietoa maksuista	Sähkö 25 eur/kk Vesimaksu kulloinenkin taloyhtiön määräämä/mahdollinen tasaus. Koti- ja vastuuvakuutus oltava koko vuokrasuhteen ajan. koti-ja vastuuvakuutus
Sähkö	25,00eur/kk

HUONEISTO

Huoneluku	1h, kk, kph, lasitettu parveke
Kerros/Kerroksia	3/4
Asuintilojen pinta-ala	27 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Näkymät	Sisäpihalle/avoimet

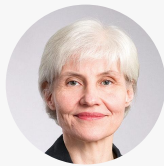
Parveke/Terassi	Lasitettu parveke.
Keittiö	Lattia kestävä ja laadukasta vinyylilankkua. ikkunallinen keittokomero Varustus: jääkaappi (+ pakastelokero), liesituuletin, astianpesukone. Liesi: sähköliesi. Seinät: maalattu.
Pesutilat	Kuin uusi Varustus: suihkuseinä (taittuvat ovet), pesukone, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, wc-istuin, suihku, peilikaappi. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Sauna	Taloyhtiössä sauna.
Olohuone	Lattia: parketti. Seinät: maalattu.
Säilytystilat	Kellarikomero.
Muutostyöt huoneistossa	Muutostöistä on ilmoitettu taloyhtiölle. Rakennusvalvontaviranomaiselta on haettu/saatu lupa. Lopputarkastus on tehty.
Kunto	Hyvä

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Käyttöönottovuosi	1969
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä. Energialuokka: A2007.
Suunnitellut korjaukset	Hissin modernisointi, arviolta kesällä 2026
Yhtiön tilat ja varustelu	Telian nopea valokuitu-liittymä sauna (hieno melkein uusi sauna-osasto), kuivaushuone, kellarikomero, urheiluvälinevarasto. Taloyhtiössä on hissi.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Lauttasaaren monipuoliset palvelut
Liikenneyhteydet	Metro kävelymatkan päässä
Vapautuu	01.10.2025 alkaen
Lisätietoja	Vuokra 770,00 €/kk.




Liisa Ruutsalo-Vahtio


VuT, LVV


050 995 0032

vuokraus@asumaan.fi

Area m² Oy LKV / Asumaan.fi Area m² Oy Y-tunnus: 1813897-2

 010 622 4030

 asumaan.fi

 Iso Roobertinkatu 14, HELSINKI