# TIETOSUOJA- JA REKISTERISELOSTE

Päivitetty: 5. elokuuta 2025

## 1. Rekisterinpitäjä

Area M2 Oy LKV – asumaan.fi
Y-tunnus: 1813897-2
Iso Roobertinkatu 14, 00120 Helsinki
Sähköposti: info@asumaan.fi
Puhelin: 010 622 4030

## 2. Rekisterin nimi

Asiakas- ja toimeksiantorekisteri. Rekisteri sisältää tietoja myyjistä, ostajista, vuokralaisista, vuokranantajista sekä muista toimeksiantojen yhteydessä kerätyistä luonnollisista henkilöistä.

## 3. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja oikeusperuste

- Kiinteistönvälitystoimeksiantojen hoitaminen (myynti, vuokraus, arviointi)
- Lakisääteisten velvoitteiden täyttäminen (esim. rahanpesulaki)
- Asiakaspalvelu ja viestintä
- Sopimusten hallinta ja laskutus
- Asiakkuuksien hoito ja kehittäminen

Henkilötietojen käsittely perustuu:
- Sopimukseen
- Lakisääteiseen velvoitteeseen
- Rekisterinpitäjän oikeutettuun etuun
- Asiakkaan suostumukseen

## 4. Rekisterin tietosisältö

- Nimi, henkilötunnus, yhteystiedot
- Syntymäaika, kansalaisuus
- Sopimuksiin ja toimeksiantoihin liittyvät tiedot
- Asuntojen ja kiinteistöjen tiedot
- Maksu- ja laskutustiedot
- Yhteydenpidon dokumentointi
- PEP- ja pakotetarkastustiedot

## 5. Säännönmukaiset tietolähteet

Asiakas itse, julkiset rekisterit (kaupparekisteri, väestörekisteri), isännöitsijätodistukset, lainhuutotiedot.

## 6. Henkilötietojen luovutukset ja siirrot

Luovutukset viranomaisille, kaupan/vuokrauksen osapuolille, rahoituslaitoksille, ulkopuolisille palveluntarjoajille EU/ETA-alueella.

## 7. Tietojen säilytysaika

Vähintään 5 vuotta toimeksiannon päättymisestä, pidempään jos laki velvoittaa.

## 8. Rekisterin suojauksen periaatteet

Lukitut tilat, salatut tietojärjestelmät, rajatut käyttöoikeudet.

## 9. Rekisteröidyn oikeudet

- Oikeus tarkastaa, oikaista, poistaa tiedot
- Rajoittaa/vastustaa käsittelyä
- Siirtää tiedot
- Tehdä valitus tietosuojavaltuutetulle

## 10. Evästeet ja verkkoseuranta

Käytämme evästeitä sivuston toiminnallisuuksiin ja kävijäseurantaan. Lisätietoa: https://www.asumaan.fi/evasteet

## 11. Yhteystiedot tietosuoja-asioissa

info@asumaan.fi, puh. 010 622 4030