Tiloiltaan toimiva yksiö Etu-Töölöstä läheltä Kampin ja keskustan palveluita.
Vuokra sisältää vesimaksun.



Asunto sijaitsee talon 6. kerroksessa ja sieltä on kivat kaupunkinäkymät. Asunnossa parvi tuomassa lisätilaa joko sängylle tai säilytystilaksi. Yksi irrallinen kaappi ja eteisessä kiinteä komero yläkaappeineen.

Keittiössä sähköliesi ja mukavasti säilytystilaa sekä jääkaappi pakastelokerolla. Heti vapaa.

Kylpyhuone on siistissä kunnossa ja pohjaratkaisultaan tehokas - suihkulle on hyvin tilaa.

Taloyhtiö sijaitsee erinomaisella paikalla. Tästä pääset nopeasti kävellen keskustan ja Kampin palveluihin. Toisaalta myös Hietaniemi rantoineen, ulkoilualueineen ja liikuntamahdollisuuksineen on aivan vieressä.

Vähintään 12 kk sitoutuminen. 2kk vakuus.

Asunto on vapaa heti.

vuokraus@asumaan.fi

28.7.2025 | Versio 1 | Luotu 28.7.2025
Kohdenumero 21146339

# Etu-Töölö, Mechelininkatu 10 A 18, 00100 Helsinki

Kerrostalo, 1h+avok+kph, 24,5 m²

## VUOKRA JA ASUMISKUSTANNUKSET

| | |
|---|---|
| **Vuokra** | 710,00 €/kk |
| **Vuokrasopimus** | Toistaiseksi voimassaoleva. kuitenkin niin että sitouduttava vähintään vuodeksi. |
| **Vakuusmaksu** | Vuokralainen , vuokravakuustili pankissa, 1 420,00 € |
| **Vuokraustapa** | Päävuokralainen |
| **Vuokran korottaminen** | Elinkustannusindeksi |
| **Vuokranmaksupäivä** | Lain mukaan kulloisenkin kuun 2.pvä |
| **Tupakointi** | Ei sallittu |
| **Lemmikkieläimet** | Ei sallittu |
| **Viat ja vahingot** | Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa. |

| | |
|---|---|
| **Vesi** | Sisältyy vuokraan |
| **Muut maksut / lisätietoa maksuista** | Laaja koti- ja vastuuvakuutus |
| **Sähkö** | Omalla sopimuksella |

## HUONEISTO

| | |
|---|---|
| **Huoneluku** | 1h+avok+kph |
| **Kerros/Kerroksia** | 4/ |
| **Asuintilojen pinta-ala** | 24,5 m² |
| **Pinta-alan peruste** | Toimeksiantajan ilmoittama |
| **Lisätietoja pinta-alasta** | Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 24.5 m². Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. |
| **Keittiö** | Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin. Liesi: sähköliesi. Seinät: maalattu. |
| **Pesutilat** | Varustus: wc-istuin, suihku, peilikaappi. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli. |
| **Sauna** | Taloyhtiössä sauna. |
| **Olohuone** | Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu. |
| **Kunto** | Tyydyttävä |

## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

| | |
|---|---|
| **Yhtiön nimi** | As |
| **Tontti** | Oma |
| **Käyttöönottovuosi** | 1933 |
| **Yhtiön tilat ja varustelu** | Sauna (Saunan yhteydessä pieni uima- allas), kellarikomero, urheiluvälinevarasto. Taloyhtiössä on hissi. |

## MUITA TIETOJA

| | |
|---|---|
| **Vapautuu** | Heti |
| **Lisätietoja** | Vuokra 710,00 €/kk. |

**Liisa Ruutsalo-Vaahtio**
VuT, LVV
050 995 0032
vuokraus@asumaan.fi