Fleminginkadun ja Aleksis Kiven kadun kulmatalossa sijaitsee tämä sisäpihan puoleinen yksiö. Flemarilla, kuten stadin slangilla sanotaan!
Ensimmäinen kerros, ei kuitenkaan kovin matalalla.
Talossa sauna ja pesutupa.
Lähikaduilla on paljon ravintoloita ja kauppoja ja liikenneyhteydet on mainiot moniin suuntiin, esim. metrolle lyhyt matka, raitiovaunu- ja bussipysäkit lähellä.
Talossa on upea viihtyisä sisäpiha,siitä tulossa lisäkuvia lähipäivinä!
Vuokrasuhteeseen sitouduttava vähintään vuodeksi, vakuus 2 kk vuokraa vastaava. Vuokra sisältää vesimaksun!
Vapautuu 1.8.

11.7.2025 | Versio 2 | Luotu 11.7.2025
Kohdenumero 20401900

Alppiharju, Fleminginkatu 25 A 1, 00500 Helsinki

Kerrostalo, 1h, kk, kph, 28,3 m²

VUOKRA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vuokra	740,00 €/kk
Vuokrasopimus	Toistaiseksi voimassaoleva. Kuitenkin niin, että sitouduttava vähintään vuodeksi.
Vakuusmaksu	, vuokranmaksutilille, 1 480,00 €
Vuokraustapa	Päävuokralainen
Vuokran korottaminen	EKI tai 3 %
Vuokranmaksupäivä	Lain mukaan kulloisenkin kuun 5.päivä
Tupakointi	Ei sallittu
Lemmikkieläimet	Sallittu
Muut ehdot	Lemmikit sopimuksen mukaan. Vakuus 2 kk vuokraa vastaava, vähintään vuoden sitoutuminen
Viat ja vahingot	Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.
Vesi	Sisältyy vuokraan.
Muut maksut / lisätietoa maksuista	Koti-ja vastuuvakuutus
Sähkö	Omalla sopimuksella

HUONEISTO

Huoneluku	1h, kk, kph
Kerros/Kerroksia	1/4

Asuintilojen pinta-ala	28,3 m²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Näkymät	Näkymä sisäpihalle
Keittiö	Varustus: jääkaappi/pakastin (suuri), liesituuletin, astianpesukone. Liesi: keraaminen. Lattia: laminaatti.
Pesutilat	Varustus: wc-istuin, suihku, peilikaappi. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Sauna	Taloyhtiössä sauna.
Olohuone	Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
Kunto	Hyvä

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto-Osakeyhtiö Fleminginkatu No 25
Käyttöönottovuosi	1911
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Energialuokka: D2018.
Suunnitellut korjaukset	Normaaleja huoltotöitä, ei varsinaisesti mitään vuokralaista haittaavaa
Kiinteistönhoito	Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö.
Yhtiön tilat ja varustelu	Sauna, talopesula, kuivaushuone.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Lähin iso ruokakauppa tien toisella puolella, muutkin yleisimmät palvelut kävelymatkan päässä
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki ja raitiovaunupysäkki ihan lähellä (nyt osa katuremontin takia poikkeuslinjalla), metrolle noin 700 m.
Vapautuu	01.08.2025
Lisätietoja	Vuokra 740,00 €/kk.



Liisa Ruutsalo-Vaahtio
VuT, LVV
050 995 0032
vuokraus@asumaan.fi