

Vuokrataan kiva yksiö Lauttasaaresta.

Putkisaneeraus tehty muutama vuosi sitten, jolloin asunnossa tehty paljon uutta sen myötä, mm. keittiö ja kph! Korkealla, hissitalossa. Oma parveke josta merikin näkyy.

Kivat ulkoilumaastot, paljon palveluita lähellä ja metrokin pienen kävelymatkan päässä.

Vuokralaisen sitouduttava vähintään vuodeksi, vakuus 2 kk vuokraa vastaava.

Asunto vapautuu vuokrattavaksi 1.9.



9.7.2025 | Versio 1 | Luotu 9.7.2025

Kohdenumero 20248836

Lauttasaari, Meripuistotie 4 B 34, 00200 Helsinki

Kerrostalo, 1h, kk, kph, parveke, 25,5 m²



VUOKRA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vuokra	760,00 €/kk
Vuokrasopimus	Toistaiseksi voimassaoleva. Kuitenkin niin että sitouduttava vähintään 12kkksi
Vakuusmaksu	Vuokralainen, vuokranmaksutilille, 1 520,00 €
Vuokraustapa	Päävuokralainen
Vuokran korottaminen	EKI+3%
Vuokranmaksupäivä	Lain mukaan kulloisenkin kuun 2.n arkipäivä
Tupakointi	Ei sallittu
Lemmikkieläimet	Ei sallittu
Muut ehdot	Koti- ja vastuuvakuutus, vesimaksu aina kulloinenkin taloyhtiön määräämä. Sitoutuminen vähintään 12 kk, vakuus 2 kk vuokraa vastaava.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: ei. Kosteusvahinko: ei. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei. Muita erityisiä ongelmia: ei.
Vesi	22eur/hlö/kk tai kulloinenkin taloyhtiön määräämä
Muut maksut / lisätietoa maksuista	Koti- ja vastuuvakuutus, sähkö omalla sopimuksella. Vesimaksu aina kulloinenkin taloyhtiön määräämä. koti-ja vastuuvakuutus
Sähkö	Omalla sopimuksella



HUONEISTO

Huoneluku	1h, kk, kph, parveke
Kerros/Kerroksia	5/
Asuintilojen pinta-ala	25,5 m ²
Parveke/Terassi	Sisäänvedetty parveke.
Keittiö	Kaikki melkein uutta! Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin. Liesi: keraaminen.

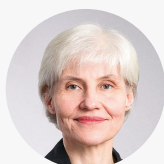
Pesutilat	Varustus: suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, wc-istuin, suihku, peilikaappi. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Sauna	Taloyhtiössä sauna.
Olohuone	Lattia: laminaatti.
Pintamateriaalit	Seinäateriaalit: Maalatut seinät Lattiamateriaalit: Laminaattilattiat
Säilytystilat	Kellarikomero
Kunto	Hyvä

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Tontti	Oma
Käyttöönottovuosi	1961
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Energialuokka: C2018.
Kiinteistönhoito	Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö.
Yhtiön tilat ja varustelu	Sauna, kuivaushuone, kellarikomero, urheiluvälinevarasto. Taloyhtiössä on hissi.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Lauttasaaren monipuoliset palvelut
Liikenneyhteydet	Metro, bussi
Vapautuu	01.09.2025
Lisätietoja	Vuokra 760,00 €/kk.



Liisa Ruutsalo-Vahtio
VuT, LVV
050 995 0032
vuokraus@asumaan.fi

Area m² Oy LKV / Asumaan.fi Area m² Oy Y-tunnus: 1813897-2

 010 622 4030

 asumaan.fi

 Iso Roobertinkatu 14, HELSINKI