

Kiva 5. kerroksen kaksio Kampista - palveluiden ääreltä.

Kampissa, kävelymatkan päässä kaikista keskustan palveluista sijaitseva kiva kaksio 5. kerroksessa avarilla kaupunkinäkymillä.

Asunnon pinnat ovat siistit ja pohjaratkaisu oikein toimiva - vaatehuonekin löytyy. Asunnon pinnat ja keittiö remontoitu muutamia vuosia sitten. Keittiössä astianpesukone ja kylpyhuoneessa pesukoneliitäntä. Kph tyydyttävä.

Taloyhtiössä sauna-osasto uima-altaineen. Vuokra sisältää vesimaksun. Tämä asunto on ilmoituksessa olevan pohjakuvan peilikuva /suuntaa antava.

Vähintään vuoden sitoutuminen vaaditaan. Asunto on vapaa 1.12.



7.10.2024 | Versio 4 | Luotu 7.10.2024

Kohdenumero 20788986

Kamppi, Kalevankatu 26 A 34, 00100 Helsinki

Kerrostalo, 2 h, avok, kph, 47 m²

VUOKRA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vuokra	1 090,00 €/kk
Vuokrasopimus	Toistaiseksi voimassaoleva. kuitenkin niin että sitouduttava vähintään vuodeksi.
Vakuusmaksu	, vuokravakuustili pankissa, 2 180,00 €
Vuokraustapa	Päävuokralainen
Vuokran korottaminen	EKI+ 2%
Vuokranmaksupäivä	Lain mukaan kulloisenkin kuun 2.arkipvä
Tupakointi	Ei sallittu
Lemmikkieläimet	Voidaan neuvotella
Muut ehdot	Lemmikeistä voidaan neuvotella, vakuus 2 kk vuokraa vastaava, vähintään vuoden sitoutuminen.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: ei. Kosteusvahinko: ei. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei. Muita erityisiä ongelmia: ei.
Vesi	Sisältyy vuokraan.
Sauna	20,00 €/kk
Muut maksut / lisätietoa maksuista	Koti- ja vastuuvakuutus
Sähkö	Omallalla sopimuksella

🏠 HUONEISTO

Huoneluku	2 h, avok, kph
Kerros/Kerroksia	5/6
Asuintilojen pinta-ala	47 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Näkyvät	Kauniit kaupunkinäkyvät
Keittiö	Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin, astianpesukone. Liesi: keraaminen. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
Pesutilat	Kph on alkuperäinen- kunto tyydyttävä Varustus: kylpyamme, pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, peilikaappi. Lattia: muovi.
Sauna	Taloyhtiössä sauna.
Makuuhuoneet	Lattia: laminaatti.
Olohuone	Lattia: laminaatti.
Kunto	Hyvä

🏠 KIIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Käyttöönottovuosi	1974
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Tehdyt korjaukset	2023 Saunojen kiukaiden vastusten uusinta. 2022-2023 Saunan, autotallin ja liiketilan ilmastointikoneiden uusiminen. 2022 Pihan vaahteroiden istuttaminen. Patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen sekä tasapainotus.
Suunnitellut korjaukset	2024 Pihavalaistus tehdään loppuun. 2025 Märkätilojen kuntoarvio.
Kiinteistönhoito	Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö.
Yhtiön tilat ja varustelu	Sauna, uima-allas, kellarikomero, urheiluvälinevarasto. Taloyhtiössä on hissi.

🏠 MUITA TIETOJA

Palvelut	Keskustan palvelut lähellä
Liikenneyhteydet	Kampin keskuksen laajat joukkoliikennevälineet lähellä
Vapautuu	1.12.2024
Lisätietoja	Vuokra 1 090,00 €/kk.



Liisa Ruutsalo-Vahtio


VuT, LVV

050 995 0032

vuokraus@asumaan.fi

Area m² Oy LKV / Asumaan.fi Area m² Oy Y-tunnus: 1813897-2

 010 622 4030

 asumaan.fi

 Iso Roobertinkatu 14, HELSINKI