



Kerrostalo, 1h, kt. kph, lasitettu parveke, 34 m² Tapiola, Kirjokansi 3 A 7, 02100 Espoo

Kohdenumero: 21534639
Päiväys: 05.08.2021
Esitteen versionumero: Versio 6
Luontipäivämäärä: 05.08.2021

Huoneisto

Huoneluku:	1h, kt. kph, lasitettu parveke
Kerros/Kerroksia:	6/12
Asuintilojen pinta-ala:	34 m ²
Pinta-alan peruste:	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Parveke/Terrassi:	Suunta: etelä.
Keittiö:	Varustus: jääkaappi/pakastin (integroitu/AEG), mikroaaltouuni, astianpesukone, liesituuletin / hormi. Liesi: induktio, erillisuuni. Lattia: parketti. Seinät: maalattu.
Pesutilat:	Pyyhekuivain, pyykkikaappi, allaskaappi Varustus: suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (vesikiertoinen), wc-istuin, suihku, peilikaappi. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Sauna:	Ei saunaa.
Olohuone:	Hyvin kaapistoja Lattia: parketti. Seinät: maalattu.
Säilytystilat:	Kellarikomero.
Kunto:	Hyvä

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Lisätietoja autonsäilytyspaikoista:	Mahdollisuus vuokrata autohallipaikka Aimo Parkilta
Yhtiön tilat ja varustelu:	Talopesula, kellarikomero, urheiluvälinevarasto. Taloyhtiössä on hissi.

Muita tietoja

Palvelut:	Monipuoliset ruoka-kaupat n. 0,1 km, hissillä suoraan, terveysasema, kirjasto ym. kävelymatkan etäisyydellä. Otaniemen pääkampus, jossa mm. kauppakorkeakoulu n. 3,2 km, Aalto-yliopisto n. 3,2 km
Liikenneyhteydet:	Bussit ja metro parin sadan metrin päässä
Vapautuu:	Heti vapaa
Lisätietoja:	Vuokra 920,00 €/kk.

Asumiskustannukset

Vesi:	20,00 €/kk henkilöluvun mukaan + tasaus
Muut maksut / lisätietoa maksuista:	Koti- ja vastuuvakuutus
Sähkö:	Omalla sopimuksella

Vuokra

Vuokra:	920,00 €/kk
Vuokrasopimus:	Toistaiseksi voimassaoleva. kuitenkin niin että sitouduttava vähintään vuodeksi
Vakuusmaksu:	Vuokranmaksutilille, 1 840,00 €
Vuokraustapa:	Päävuokralainen
Vuokran korottaminen:	Elinkustannusindeksi
Vuokranmaksupäivä:	Lain mukaan kulloisenkin kuun 2.arkipvä
Tupakointi:	Ei sallittu
Lemmikkieläimet:	Ei sallittu
Muut ehdot:	Vesimaksu on ennakkomaksu, tasaus kulutuksen mukaan.
Viat ja vahingot:	Vesivahinko: ei. Kosteusvahinko: ei. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei. Muita erityisiä ongelmia: ei.

Esittelyteksti

Tapiolan ytimessä, vuonna 2020 valmistuneessa talossa sijaitseva upea yksiö. Sijainti metroaseman ja linja-autoaseman välittömässä läheisyydessä ja Ainoa-liikekeskus vieressä. Tapiolassa hyvä kulttuuritarjonta, sekin ihan lähellä. Hyvät liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet. Asunnossa on laadukkaita materiaalit ja hyvä varustetaso, huoneistokohtainen ilmastointi sekä vesikiertoinen lattialämmitys ja viilennys. Ovipuhelinjärjestelmä sekä uudella valokuitutekniikalla toteutettu laajakaista- ja kaapeli-TV. Huoneiston levyinen lasitettu parveke. Vapaa heti !