

ASTERSHAVEN

www.astershaven.dk

Generalforsamling

Torsdag den 18. november blev der afholdt generalforsamling på Balmoseskolen. Der kom lidt udskiftning i bestyrelsen, og en masse nye suppleanter blev ligeledes fundet.

Referatet er på vej, og kommer på hjemmesiden snarest.

ØllePølle

Lørdag den 2. oktober blev der knoklet igennem, da de fremmødte fik ryddet en masse buskområder i grundejerforeningen. Der var så meget fart på, at de eksterne hjælpere ikke kunne følge med. Flere har nok bemærket, at der for nylig kørte lidt maskiner rundt i bedene. Dette arbejde vil fortsætte i den kommende tid. Der henvises til hjemmesiden for information vedrørende den vedtagne helhedsplan for området.

Nye naboer

Der har i 2021 været en stor udskiftning af naboer. Et stort og varmt velkommen skal lyde til alle de nye beboere i Astershaven.



Nyhedsbrev

Der sker mange ting, både positive og negative i en grundejerforening som Astershaven. En stor del af nyhedsflowet foregår på Astershavens Facebookside, men der er mange beboere, som ikke benytter Facebook, og opslagene på hjemmesiden er primært vedrørende arrangementer.

I bestyrelsen vil vi fremadrettet forsøge, at udgive et nyhedsbrev 3-4 gange om året, hvor indholdet vil omhandle de ting der er aktuelle i Astershaven.

Nyhedsbrevet vil fremadrettet være elektronisk, og kunne læses på hjemmesiden.

Der er mulighed for, at tilmelde sig vores mailliste (nederst på hjemmesiden) hvorefter man automatisk vil modtage nyhedsbrevet i sin indbakke.

www.astershaven.dk





Nye regler for hækken

Grundejeres hække i Astershaven, der støder op til fællesarealer, må ikke overstige en højde på 2,30 meter målt fra jord til top på den side af hækken, der er på fællesarealet. Hækkens bredde skal holdes ud mod fællesarealet og ikke overstige 50 cm målt fra stammen ud mod fællesareal. Ved specielt ugunstige forhold kan en samlet og enig række søge om dispensation hos bestyrelsen.

Grundejere opfordres generelt til rækkevis at aftale en ensartet højde og bredde på hækkene i rækken, så området fremstår harmonisk. Hække mod fællesareal skal jf. lokalplanen for Astershaven være af typen bøg eller liguster og skal plantes i skel. Eventuelt plankeværk må kun opstilles på indersiden af hækken.

Der henvises pt. til dagsordenen for generalforsamlingen, hvis man ønsker yderlige info.

Vinterbeskæring

Der opfordres til, at man allerede nu påbegynder beskæring af hækken, så den opfylder de vedtagne retningslinjer.

Affaldsordningen

Hvis man har fulgt med i Astershavens Facebook gruppe den seneste tid, vil man ikke kunne undgå, at læse om molokkerne til dagsrenovation på P4. Molokkerne er fyldt til randen, og mere end det. Dette har medført, at beboere har sat poser med affald ovenpå el ved siden af de fyldte molokker.

Det skal vi på det kraftigste fraråde, da det tiltrækker rotter og andre dyr, samt sviner i området.

Hvis man møder en fyldt molok, må man gå til én af de øvrige molokområder der findes i Astershaven. Der er ca. 70-80 skridt mellem de enkelte molokområder, og strækningen kan tilbagelægges på under 1 min.

Der skal ikke pap, ledninger, flamingokasser, dåser, flasker el andet i molokkerne. De er beregnet til dagsrenovation. Hvis man følger anvisningerne, der findes på låget til den enkelte molok, bør der ikke være pladsmangel.

Vi er klar over, at der har været molokker som ikke er blevet tømt pga. parkerede biler, og andre undskyldninger fra firmaet Remondis. Det er selvfølgelig uheldigt, men ændrer ikke på, at de kun må benyttes til dagrenovation jf. anvisningerne.

Molokkerne blive drøftet på førstkommende bestyrelsesmøde.





Flagstang på festpladsen

I "samarbejde" med Smørum Kraftvarme, har vi i Astershaven fået en flot flagstang på festpladsen.

Smørum Kraftvarme havde problemer med at aflæse målerne i husene for området pga. dårligt signal. Egedal Kommune ville ikke betale for, at få opsat udstyr på taget af Balsmoseskolen, og da en beboer i Astershaven reagerede hurtigt, blev der fundet på en smart løsning.

Smørum Kraftvarme købte en flagstang, monterede en sender i toppen af stangen, og satte den op i Astershaven.

Nu kan Smørum Kraftvarme aflæse målerne i området, og i Astershaven kan man nu flage ved festlige lejligheder. Der vil til dagligt sidde en vimpel i toppen, men vi har et flot dannebrogflag til der kan lånes.

Her kontakter man Erik Andersen fra bestyrelsen, og får flaget udleveret.
(Lige pt. er vi desværre ramt af en knækket snor)

Jul og nytår i Astershaven

I Astershaven kan vi noget særligt. Vi formår i samlet flok, at skabe uhyggelig stemning, når Halloween står for døren, og hyggelig stemning når julen står for døren.

En rundtur i grundejerforeningen viser julelys i samtlige rækker enkeltvis, men også rækkevis. Lysene er med til at skabe stemning, men også tryghed i form af oplyste rækker i den mørke vinter tid.

- Mere af det tak:)

I forbindelse med julen, og i overlap til affaldsordningen, skal vi oplyse om, at gavepapir IKKE må smides i molokkerne.

Det samme gør sig gældende, når vi går ind i det nye år. Afbrændt fyrværkeri må IKKE smides i molokkerne.

Vi anmoder i øvrigt om, at man overholder reglerne for affyring af fyrværkeri. Ikke mindst i respekt for naboerne, de små børn samt de mange dyr i grundejerforeningen.

- Når man har fyret sit krudt af, bedes man også rydde op efter sig.

God jul, godt nytår og tak til Kasper for lån af foto.

Bestyrelsen.

