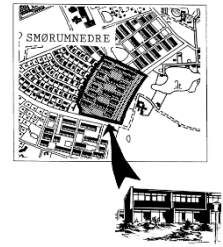


**REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN
18. NOVEMBER 2021**



20 husstande repræsenteret, 2 med fuldmagt fra naboer.

1) Valg af dirigent.

- Valget som årets dirigent gik til Kurt fra A85, som konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

- Formand Kasper Flint berettede om efterårets ølle-pølle-dag/arbejdsdag, hvor der var et flot fremmøde på over 50 arbejdere. Der blev ryddet bede til den helt store guldmedalje og på de to ekstra arbejdsdage der pt. har været, har vi lært meget. Da vi er så mange hænder, der gerne vil hjælpe til, skal der også være flere eller større maskiner, da de kan have svært ved at følge med tempoet. Men igen i år er vurderingen, at foreningen har sparet 100.000-150.000 kr. ved at så mange er med til at gøre denne store indsats. Og der skal også lyde en stor tak for hjælpen til de udefra kommende venner af huset, der kom med maskiner og gjorde arbejdsdagen mulig.

Der blev også berettet om den nye flagstang på festpladsen, som er blevet opført og sponsoreret af Smørum Kraftvarmeværk. Grunden til at de har foræret os denne flagstang er, at der sidder en sender i toppen som kan indsamle aflæsningsdata til Smørum Kraftvarmeværk, som de ellers havde svært ved at få adgang til eftersom vi i vores område ligger lidt i et hul rent geografisk. Der arbejdes på at få mulighed til at tilkoble os strøm til arrangementer, så vi slipper for at trække strøm fra nær og fjern.

Der er blevet opsat skilte ved alle indgange til Astershaven og bommene bliver løbende udskiftet, da de er ved at have udtjent deres værnepligt.

På p-pladserne er bestyrelsen i gang med at få skiftet pærerne til nogle friske med større effekt. Det gerne skulle give væsentligt bedre belysning, ligeledes bliver nogle af lamperne drejet så lyset falder bedre. Det er desværre en udgift, vi som forening selv må bekoste, da Egedal Kommune ikke har penge til det og derfor ikke prioriterer den slags.

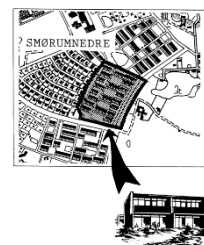
- Spørgsmål til formandens beretning:

A177 Spørger til hvornår vimplen kommer op i flagstangen igen.

Bestyrelsens svarer at det vil ske snarest muligt, men at det desværre er et større arbejde, da flagstangen skal lægges ned.

A273 Spørger til bommene: Er det muligt at få en større afstand imellem bommene, da det kan være svært med større cykler såsom Christianicykler eller cykelanhænger at komme igennem.

Bestyrelsens svar til dette er, at man grundet asfaltbelægningen omkring de eksisterende stolper er nødsaget til at benytte de samme huller til de nye stolper for ikke at skulle ud i asfaltarbejde også. Afstanden mellem stolperne skal også være så lille, at almindelige cykler ikke blot kan ræse igennem, da formålet med bommene i så fald går fløjten.



Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Foreningens kasserer Frank Kruse gennemgik regnskabet for forsamlingen

Gartneren er vores allerstørste udgift. Denne udgift ligger nogenlunde fast og gartneren har trods mange års fast pris ikke varslet nogen stigning. Dette kan vi nok ikke forvente fremadrettet.

Sne & glatførebekæmpelse er i år noget højere end det foregående år, men det afspejler det vejr vi har haft.

Der er blevet opført en ny støttemur ved legepladsen, der ligger overfor P3/P4, så vi ikke får jordskred ned mod legepladsen. Den gamle støttemur af gamle jernbanesveller, som blev støttet af fritstående jernstænger forskellige steder, var udskiftningsmoden og udgiften til den nye støttemur lød på ca. 50.000 kr.

Der er blevet lavet asfalterationer i hele området for 70.000 kr. og pt. er det billigere for foreningen at reparere asfalten fremfor at udskifte og ligge nyt slidlag på, hvilket er en meget bekostelig affære.

Der er blevet brugt 130.000 kr. på helhedsplanen på gartner og beplantning.

Foreningen har en meget sund økonomi uden gæld og skyldnere, og vi har til stadighed mere end 700.000 kr. på kontoen til uforudsete hændelser (som en hård vinter) samt løbende realisering af helhedsplanen.

- Revisor Carsten A263

Havde store rosende ord til kassereren for det flotte regnskab og kunne berette, at der er meget styr på det fra kassererens side og at det var en fornøjelse at gennemgå det og godkende det.

- Regnskabet samstemmigt godkendt.

4) Forslag fra medlemmerne.

- Ingen forslag er fremstillet

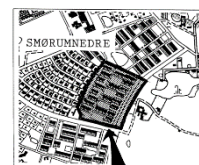
5) Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

- a) Forslag om at de gældende retningslinjer for hække og træer i Astershaven ændres til følgende:

Retningslinjer for grundejeres hække og træer:

Grundejeres hække i Astershaven, der støder op til fællesarealer, må ikke overstige en højde på 2,30 meter målt fra jord til top på den side af hækken, der er på fællesarealet. Hækkens bredde skal holdes ud mod fællesarealet og ikke overstige 50 cm målt fra stammen ud mod fællesareal. Ved specielt ugunstige forhold kan en samlet og enig række søge om dispensation hos bestyrelsen. Grundejere opfordres generelt til rækkevis at aftale en ensartet højde og bredde på hækkene i rækken, så området fremstår harmonisk. Hække mod fællesareal skal jf. lokalplanen for Astershaven være af typen bøg eller liguster og skal plantes i skel. Eventuelt plankeværk må kun opstilles på indersiden af hækken (og dermed inden for skel).

Bevoksning på egen matrikel, bortset fra hæk, må ikke overstige en samlet højde på mere end 3 meter. Det kunne eksempelvis være større buske og træer i gårde og/eller haver.



Opstår der tvister, vil hegnsloven være gældende.

Motivation:

I forbindelse med udførelsen af forskønnelsesplanen i Astershaven er det blevet tydeligt, at ikke blot en harmonisering af hækkenes højde, men også bredde er nødvendigt. Derfor foreslås også hækkenes bredde harmoniseret. Desuden er det ved rydningen af nogle af de gamle bede ligeledes blevet tydeligt, at der ved bede med stor skråning er behov for at give mulighed for, at hækkene bliver lidt højere for at skærme mod indkik. Derfor foreslås den maksimale højde for hække hævet til 2,30 meter.

- Spørgsmål til forslaget:

A267. Spørger til hvilke værktøjer bestyrelsen har til at håndhæve retningslinjerne og om det ikke er at gå i små sko?

Bestyrelsesmedlem Casper Salonin svarer, at helhedsplanen er bestyrelsens målestok og den har til hensigt at rette op på vores grønne områder. Hækkene er derimod hver enkelt grundejers ansvar at holde. Hvis der ikke er retningslinjer, er det umuligt for bestyrelsen at henvise til noget overfor den enkelte grundejer. Bestyrelsen vil helst ikke være politibetjente eller pege fingre. Men vil henstille at man som grundejer følger retningslinjerne og derved får mere ensartede hække i området. Bestyrelsen kan i yderste konsekvens pålægge et medlem et gebyr, men det er ikke bestyrelsens ønske.

- Benny A177. Spørger til om det er lovligt at hæve højden til 230 cm, da der foreligger et gammelt brev fra kommunen om max. højde på 180 cm?

Bestyrelsesmedlem Frank Kruse svarer, at de 230 cm er en retningslinje vi som forening bliver enige om. Skulle man komme ud i kommunalt hegnssyn ifm. en nabostrid eller lignende, vil udfaldet være de 180 cm, da det så bliver hegnsloven som træder i kraft i stedet for retningslinjerne.

- A85 spørger til om det er muligt at finde ud af, hvad det ville koste hvis gartneren skulle klippe og holde alle hækkene udvendigt ifht. højde og bredde?

Bestyrelsens svarer, at det ikke er muligt eftersom hækken er privat grund og at det ville være meget svært at få alle til at acceptere, at foreningen skulle overtage dem. Ligeledes vil det være svært at få en eksakt pris, da vores hække er så forskellige.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- b) Forelæggelse af forslag til budget samt fastsættelse af uændret kontingent

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter til bestyrelsen:

Der skulle vælges 4 medlemmer til bestyrelsen.

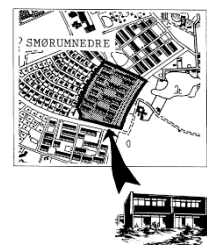
- a) Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Kasper Flindt, Formand

Modtog genvalg

Nej

| | |
|---------------------------|----|
| Frank Kruse, Kasserer | Ja |
| Michael Lindgreen, Medlem | Ja |
| Erik Andersen, Medlem | Ja |



Hasse fra A137 ville gerne stille op til bestyrelsen og da der ikke var flere ved forsamlingen som ønskede at opstille, blev alle 4 valgt enstemmigt.

b) Valg af 3 suppleanter:

1. suppleant Kasper Flint A283
2. suppleant Lars A115
3. suppleant Nicolai A285

7) Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.

Carsten A263 og Anette A225 genopstiller og blev genvalgt.

Som revisorsuppleanter stillede Alexander A273 og Brian A101 op. Begge blev enstemmigt valgt.

8) Eventuelt

Intet at referere

Bestyrelsen takkede for fremmødet og afsluttede hermed sammen med dirigenten generalforsamlingen.