

FREMTIDENS EJENDOMSDRIFT

ASIL

Ekspertise, erfaring & service kvalitet



SERVICES

Facility service

Technical management

Vagtordning

Bæredygtighed

Handy man



PROAKTIV EJENDOMSDRIFT

Asil arbejder med både drift og optimering af erhvervsejendomme.

Asil er en virksomhed, der bygger på lang erfaring med drift og optimering af ejendomsdrift – med fuld fokus på fremtidens krav. De krav virksomheder i Danmark bliver stillet overfor. Det tager vi alvorligt – og vi føler en stærk forpligtelse til at skabe bæredygtige og energieffektive løsninger, der både forbedrer indeklimaet og reducerer CO₂-udledningen.

Vi løser driftsopgaver professionelt, med øje for lovgivning og sikrer en proaktiv og gennemsigtig kommunikation. Alt sammen til gavn for vores kunder og ikke mindst deres medarbejdere.



Interessent	Samarbejde	Leverance
Drifts- og vedligeholdelsesfirma	Sikre, at ejendommen er driftig og vedligeholdt i overensstemmelse med lovkraft, energioptimeringsmål og lejekontraktens bestemmelser.	Levere drifts- og vedligeholdelsesydelse, der opfylder lejer og ejers forventninger. Herunder sikre godt indeklima, overvåger energiforbrug, kommunikere med interessenter osv.
Ejer/udlejer	Sikre, at ejendommen er driftig og vedligeholdt i overensstemmelse med lovkraft, energioptimeringsmål og lejekontraktens bestemmelser.	Levere en drifts- og vedligeholdelsesplan, således at lejer kan være sikre på, at ejendommen er sikker og funktionel, og at de kan arbejde under gode forhold.
Lejer/bruger	Sikre, at ejendommen er egnet til lejers/brugers behov og at den er driftssikker og vedligeholdt.	Levere en drifts- og vedligeholdelsesplan, der opfylder lejers/brugers behov.
Brandmyndigheder	Sikre, at ejendommen er brandmæssigt sikker.	Levere dokumentation for, at ejendommen er brandmæssigt sikker. Således at medarbejderne kan være sikre på, at ejendommen er sikker i tilfælde af brand.
Forsikringselskaber	Sikre, at ejendommen er forsikret mod skader.	Levere en forsikringspolice, der dækker ejendommens værdi. Således at både ejer og lejer er dækket i tilfælde af skader
Bygherre	Sikre, at ejendommen er bygget i overensstemmelse med gældende lovkraft. Samt sikre at evt. reklamationer bliver udbedret jf. aftale grundlag.	Levere dokumentation for, at ejendommen er bygget i overensstemmelse med lovkraftene. Således at medarbejder trygt kan benytte ejendommen efter hensigten.

SAMARBEJDE MED ASIL



Facility service	<ol style="list-style-type: none">1. Håndtering af leverandører2. Kommunikation med interessenter3. Input til driftsbudget4. Administrere adgangskontrol5. Overvåge energiforbrug og forsøge at minimere det.6. Administrere plads planlægning og kontor layout.7. Overvåge affaldshåndtering og genbrug.	<ol style="list-style-type: none">8. Vær tilsynsførende for renoverings- eller ombygningsprojekter.9. Administrere indeklima10. Koordinere vedligeholdelse af landskabspleje og haveanlæg.11. Håndtere eventuelle klager eller problemer med faciliteterne.12. Koordinere flytninger inden for bygningen.13. Overvåge belysning i alle områder af bygningen.
Technical management	<ol style="list-style-type: none">1. Udvikler og implementerer tekniske strategier og planer for at sikre, at ejendommene er effektive og driftssikre.2. Overvåger og vedligeholder ejendommens tekniske infrastruktur, herunder HVAC-systemer, elsystemer, brandinstallationer, sikkerhedssystemer og andet udstyr.3. Udfører inspektioner og vedligeholdelsesopgaver for at forebygge skader og problemer.4. Identificerer og løser tekniske problemer, når de opstår.5. Udarbejder budgetter og prognoser for tekniske udgifter.	<ol style="list-style-type: none">6. Overholder alle relevante lovgivningsmæssige krav.7. Sørger for, at ejendommene er energieffektive og miljøvenlige.8. Implementerer nye teknologier for at forbedre effektiviteten og produktiviteten.9. Udarbejder rapporter og præsenterer energidata for ledelsen.10. Udvikler og vedligeholder gode relationer med leverandører og samarbejdspartnere.11. Opfylder ejendommens budgetter og mål.
Vagtordning	<ol style="list-style-type: none">1. Skader på HVAC-systemer: Dette kan omfatte nedbrud på køle- eller varmesystemer, der kan føre til ubehagelige temperaturer inde i bygningen.2. Skader på elsystemer: Dette kan medvirke til strømafbrydelse.3. Skader på sikkerhedssystemer: Dette kan omfatte nedbrud på alarmsystemer, der kan øge risikoen for indbrud eller andre sikkerhedsproblemer.	<ol style="list-style-type: none">4. Skader på vandsystemer: Dette kan omfatte vandskader, der kan føre til skader på inventar og indretning.5. Skader på bygningskonstruktionen: Dette kan omfatte skader på tag, vægge eller gulve, der kan føre til sikkerhedsproblemer.6. Skader på sprinklersystemer: Dette kan føre til vandskader.7. Skader på elevatorer eller trappelifte: Dette kan hæmme adgangen for lejere og besøgende.8. Skader på pumpebrønde: Dette kan medføre oversvømmelser ved store mængder regn
Handyman	<ul style="list-style-type: none">• Udskiftning af pærer og lamper• Reparation af toiletter og vandhaner• Reparation af døre og vinduer• Reparation af inventar og indretning• Reparation af udendørsarealer• Oprydning og vedligeholdelse af fællesarealer• Hjælp til flytning og levering• Afhentning og bortskaffelse af affald og skrot• Hjælp til mindre praktiske opgaver for lejere og besøgende	<p>Opgaver kan variere afhængigt af størrelsen og kompleksiteten af ejendommen. En handyman på en stor erhvervsjendom skal dog have en bred vifte af praktiske færdigheder for at kunne udføre sine opgaver effektivt.</p>



HVEM ER ASIL?

Ideen til Asil kom, fordi jeg oplever at driften i erhvervsjendomme kan optimeres betragteligt, til gavn for virksomheden, medarbejdere, ejer og ikke mindst klimaet. Drift, der passer ind i en fremtid, der allerede nu er godt i gang.

Jeg har set hvor effektive de rigtige rammer kan være, og de rammer har jeg skabt i Asil. Og ja – jeg er passioneret omkring drift og bæredygtighed, og optimering af de tilhørende arbejdsprocesser. Og min lange erfaring inden for områder bekræfter mig i at potentialet for bygningsmassen i Danmark er stort – vi kan gøre det meget bedre, og det skylder vi dem, der kommer efter os.

God kommunikation hjælper med at sikre, at alle interessenter er på samme side og arbejder mod fælles mål. Dette kan fx omfatte at dele oplysninger, koordinere indsatser eller løse konflikter. Asil kan kommunikere med alle interessenter og dermed reducere omkostninger og øge produktiviteten.

Jeg tror, at Asil sammen med sine kunder kan gøre en stor forskel i verden – og jeg er fast besluttet på at gøre det.
Vil du være med?

Rasmus Carlsen, indehaver

Vi glæder os til at blive din trofaste samarbejdspartner