Se nyhetsbrevet i din browser

Nyhetsbrev från
Ärtholmens sommarstad
September 2026

Viktiga datum i september

1-2 september Återvinningsdagar med container för grovsopor kl. 9.00 – 19.00
1-15 september Låsning av grindar vid Coop och Konsultgatan. Tidpunkten beroende av yttre omständigheter
18-19 september Inkörsel i gångarna, fredag 9.00 – 17.00 och lördag 10.00 – 16.00
30 september Bangolfen stängs

Ändrade rutiner vid försäljning och överlåtelse av koloni

På hemsidan under rubriken Försäljning/Ägarbyte finns detaljerad beskrivning över rutinerna vid försäljning och överlåtelse av kolonin.
En smärre justering har gjorts så att säljaren i samband med tillsyn inför försäljningen ska betala halva överlåtelseavgiften och i samband med själva överlåtelsen betala resterande del. Det medför att säljaren betalar 500 kr vid tillsynen och 500 kr vid överlåtelsetillfället. Dessutom måste tillsyn göras max 6 månader

innan försäljning då det händer mycket på ett antal månader. Om det gått mer än 6 månader från tillsyn och ingen försäljning skett måste en ny tillsyn ske.

Checklista vid bygglov/syn

Lott:

DP = Detaljplan, M = Markägare
G = Godkänt, IG = Icke godkänt, måste åtgärdas

Byggnationer:

Generellt			not
Anskrivningsblankett / bygglov	M		
Ritning: plan 1:200, fasader 1:100, lotthr	M		
Byggnader (utom växthus) ska vara i trä	DP		
Grundläggning: torpergrund eller plinter	M		
Avstånd mellan byggnad och tomtgräns: min 0,6 m	M		
Avstånd mellan byggnader på tomten: min 0,6 m	DP		
Grannars medgivande om närmare tomtgräns än 4,5 m	M		

Stuga			not
Byggnadsyta max 40 m2 (mäts utvändigt)	DP		
Totalhöjd max 4,3 m	DP		
Byggnadshöjd max 2,6 m	DP		
Sadeltak i svart papp eller svart plåt	DP		
Taklutning min 15 grader	DP		

Skärmtak			not
Takyta max 15 m2 (mäts från stugans vägg)	DP		
Totalhöjd max 3,0 m	M		
Underliggande stugans tak	M		
Svart papp, svart plåt eller av plast	M		

Uterum i anslutning till stuga			not
Byggnadsyta max 12 m2 (mäts utvändigt)	DP		
Totalhöjd max 3,0 m	M		
Underliggande stugans tak	M		
Svart papp, svart plåt eller av plast	M		
Min 3/5 av de fria sidorna ska vara genomskinliga	DP		
Oisolerat och ödvr till stuga annars räknas som del av stuga	M		

Höstens arrendeavgifter

Fakturorna börjar skickas ut 1 oktober och ska vara betalda 31 oktober. Om ni vill ha fakturan som e-faktura görs anmälan om detta på er internetbank.

Om ni behöver hjälp, skicka mail till oss där du anger att du önskar ansluta dig till e faktura, och ange i vilket namn (e-postadress) och personnummer (bara ett namn) fakturan ska skickas, så anpassar vi vårt kundregister efter detta. e-faktura kommer att underlätta för oss i administrationen framåt. Från och med faktureringen i april 2026 infördes en fakturaavgift för alla dem som inte har e-faktura, och den avgiften kommer att ligga på 50:-, så det är värt att ansluta sig även av den anledningen. Tänk också på att det är en förseningsavgift på 60 kr för de som inte betalar i tid. Återkom till oss om det är minsta frågetecken kring detta. Skriv till: ekonomi@artholmen.org.

Stängning av grindar

Nu kommer snart grindarna vid Coop och Konsultgatan in till vårt område att stängas och låstas. Se även under "Viktiga datum". **Tänk på att vara noga med att grindarna går igen och låses när ni har passerat så att vi slipper ovälkomna besök i onödan.**

Kölista till parkering

Eftersom vi har fler kolonistugor än parkeringsplatser medför det att vi måste ha ett kösystem för att få tillgång till parkeringskort för sommarsäsongen.
För närvarande är det drygt 1 års väntetid för att få tillgång till dessa parkeringskort. Aktuell lista över parkeringskö redovisas till vänster. Ni

Stuga	Anm.dat.	Stuga	Anm.dat.
260	2025-07-09	301	2026-05-23
97	2025-07-22	46	2026-06-02
34	2025-08-06	450	2026-06-02
324	2025-08-18	495	2026-06-04
197	2025-08-25	185	2026-06-22
335	2025-10-02	467	2026-06-29
306	2025-10-02	111	2026-06-29
118	2025-10-02	179	2026-06-30
137	2025-10-06	391	2026-07-01
263	2025-10-27	289	2026-07-13
457	2025-12-01	93	2026-07-22
468	2025-02-24	42	2026-08-12
456	2026-05-03	55	2026-08-18
205	2026-05-09	246	2026-08-24
139	2026-05-11	446	2026-08-26
73	2026-05-16	412	2022-12-20
243	2026-05-19		

som är intresserade av ett digitalt P-kort, kan kontakta parkering@artholmen.org, så får ni den information ni behöver avseende kostnader, hur ni ska gå tillväga mm

Se även på vår hemsida under menyn Parkeringstillstånd för ytterligare information och möjligheter.

Vattenavstängning

Den 31 oktober stängs vårt vatten. Innan ni lämnar stugan för säsongen får ni tänka på att låta huvudkranen vara öppen några dagar efter 31 oktober så att systemet töms på vatten så mycket som möjligt. Öppna även alla kranar i stugan och spola ut vattnet efter att vattnet stängts av, MEN glöm därefter inte att stänga huvudkranen så att den är stängd när vattnet åter sätts på till våren. Töm varmvattenberedaren om den är placerad så att det finns risk för frostsprängning. Glöm inte heller att frostsäkra din toalettstol om det inte finns värme i stugan. Ytterligare tips:

https://www.if.se/privat/forsakringar/fritidshusforsakring/vinterstanga-fritidshuset

Ha en fortsatt härlig kolonivistelse under september och oktober!!

Letar du efter gamla utgåvor av våra nyhetsbrev, hittar du alla nyhetsbreven på:
http://www.artholmen.org/arkiv/

Om du eller någon i hushållet inte får nyhetsbrevet, meddelar du din e-postadressen till:
webmaster@artholmen.org.

Just nu har vi **584** prenumeranter.

Ärtholmens Hemsida | Maila styrelsen | Maila vaktmästaren

Nyhetbrev från Ärtholmens Sommarstad 2026