Se nyhetsbrevet i din browser

Nyhetsbrev från
Ärtholmens sommarstad
Augusti 2026

Viktiga datum i september

1-2 september Återvinningsdagar med container för grovsopor k 9.00 – 19.00
1-15 septemberLåsning av grindar vid Coop och Konsultgatan. Tidpunkten beroende av yttre omständigheter
18-19 september Inkörsel i gångarna, fredag 9.00 – 17.00 och lördag 10.00 – 16.00
30 september Bangolfen stängs

Extra årsmöte den 18/8

På årets arrendefaktura från Malmö stad framgick att taxeringsvärdet för området har höjts från 740 775 k till 1 391 363 kr per år, en ökning med cirka 650 000 kr, eller 87,8 %. Styrelsen har invänt mot både höjningen och informationshanteringen kring beslutet. Malmö stad har medgett vissa brister, och vi komme att verka för tydligare informationsrutiner framöver. Styrelsen har även lämnat in ett överklagande till förvaltningsrätten, skattemyndigheten avseende beslutet av ändrat taxeringsvärde samt efterfrågat information om grunderna till beslutet, gällande fastigheten Hyllie 165:44. Dessutom utreder vi om kommunen har rätt att fullt ut föra över denna kostnad på föreningen enligt arrendeavtalet. Likviditetsmässigt klarar föreningen situationen, men eftersom årets budget är lagd med ett resultat nära noll kommer avgiften att behöva justeras redan i år. Detta motsvarar cirka 12 % per stuga på årsbasis. Höjningen kommer i så fall att tas ut på höstfakturan och därefter fördelas på två fakturor per år som vanli

Mötet beslutade att godkänna förslag till ”Ny fastighetsavgift, helår” samt ”Debitering i okt, halvår med retroaktiv del” enligt följande:

Tomtstorlek	200-300	301-400	401-500	501-
Dagens fastighetsavgift, helår	1 455 kr	1 538 kr	1 620 kr	1 703 kr
Ny fastighetsavgift, helår	2 733 kr	2 889 kr	3 043 kr	3 199 kr

Debitering i okt, halvår med retroaktiv del	2 005 kr	2 120 kr	2 233 kr	2 347 kr

Dessutom informerades om ny arrendemodell från 2030.
Sedan en tid tillbaka känner vi till Malmö stads förslag till ny prismodell för arrenden, som ska införas från 2030 och få full effekt 2031. Förslaget gäller samtliga koloniföreningar i Malmö. För Ärtholmens del beräkna arrendet öka med drygt 127 % när modellen är fullt införd. För medlemmarna blir ökningen lägre eftersom arrendet endast utgör en del av den totala avgiften. Beroende på utvecklingen av övriga kostnader bedöm den samlade avgiftsökningen ligga i intervallet 35-50 %. Koloniträdgårdsförbundet stödjer föreningarna i frågan. Flera föreningar som berörs tidigare än vi planerar att låta oberoende instanser pröva förslaget. Vi följer dessa processer noga samtidigt som vi fortsätter dialogen med Malmö stad och för fram våra synpunkter på både avgiftsnivåer och övriga delar av det föreslagna avtalet. Dialog förs även med berörda politiker.

Studiebesök i Linero

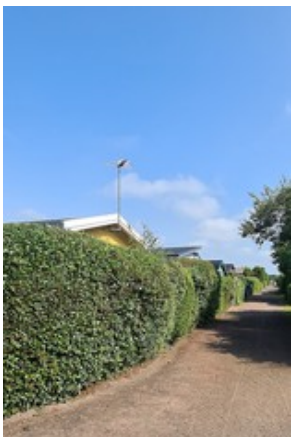
Den 8 juli gjorde Miljögruppen (Anneli Larsson och Karina Brozinic) tillsammans med vår vaktmästare Robin ett studiebesök hos den prisade brf Linero i Lund. Syftet var att inspireras av deras utemiljö, där de jobbat med att utveckla mindre skötselkrävande och mer trivsamma miljöer. De har gynnat den biologiska mångfalden, samtidigt som det sparats pengar till föreningen. Vi blev mycket positivt ställda till flera lösningar. Som exempel kan nämnas:

- olika typer av ängar, även fruktängar
- risstaket - där grenavfall blir återbrukat
- olika typer av insektshotell
- perennrabatt för stora regnmassor
- häckar beskurna i böljande former
- olika typer av komposter - för att tillverka egen jord
- flismaskin - för att tillverka eget täckmaterial
- grusrabatter för växter som klarar torka

Vi planerar att göra ett återbesök i höst, för samtal med trädgårdsmästare och ordförande, för att få konkreta exempel på hur vi kan göra skillnad ekonomiskt i föreningen. Även hur skötseln kan utföras så att arbetsbördan minskar för Robin. Detta blir ett långsiktigt utvecklingsarbete av stegvis små projekt.

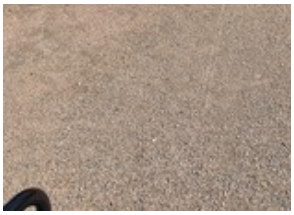
Uppföljning av inspektion av gångar mm

Årets inspektion av att regelverk kring skötsel av gångar och växtlighet följs är r stort sett avslutad.
Överlag så är de allra flesta duktiga på att sköta sin koloni på ett bra sätt, men det finns ändå kolonister som fått lapp i sin brevlåda att vissa saker brister mot de regelverk vi har. En uppföljande inspektion har även gjorts/eller är pågående för att se om påpekade brister åtgärdats. Om det då fortfarande brister får mar en ytterligare påminnelse via brev/e-post att det finns brister kvar att åtgärda. Även efter denna påminnelse görs en uppföljande inspektion.
Om man fått påpekande om att man har för höga träd så har man fram till den 1



februari nästa år på sig att åtgärda dessa. Detta eftersom olika träd har olika tidsperioder när det bäst passar att beskära och tukta dom.

Det man måste tänka på är att det inte bara är vid inspektionstillfället som våra ordningsregler ska uppfyllas utan dessa gäller hela säsongen. Det innebär blan annat att det inte räcker att rensa gångarna enstaka gång utan dessa måste rensas från ogräs flera gånger per säsong eftersom ogräset växer väldigt snabb



Information från Koloniträdgårdsförbundet

MEDLEMSFÖRMÅN

Se höstens webbinarium: Lat höst – Städa mindre, låt naturen göra jobbet

Webbinarium 9 september klockan 18:00–19:00

Föreläsare: Ingrid Rogblad, projektledare för miljödiplomering på Koloniträdgårdsförbundet.

Koloniträdgårdsförbund
Vi odlar i förening – för människa och miljö

Höstens bästa trädgårdsinsats är ibland att inte göra så mycket alls. När växter får stå kvar, ihåliga stjälka blir vinterhem för insekter, fröställningar blir mat för fåglar och löv får ligga kvar som skyddande täcke hjälp du både jorden och livet i din trädgård. Att skapa bättre förutsättningar för biologisk mångfald är en viktig av del av vår uppdaterade Miljödiplomering som också kommer att presenteras.

Höstens trädgårdshacks och budgetberedskap

Webbinarium 24 september klockan 18:00–19:00 *Föreläsare: Filip Johansson är författare till böckerna Trädgårdshacks och Budgetträdgården och driver det populära Instagramkontot @gardenr.* Måste odling och beredskap vara dyrt – och fullt av måsten? Inte alls. I det här webbinariet får du upptäcka smarta genvägar som gör trädgårdslivet både enklare, roligare och billigare. Med kreativa lösningar, återbruk och uppfinningsrikedom kan du fixa höstens bestyr, stärka din beredskap och samtidigt njuta mer av din trädgård.

Maxa skörden på liten yta

Webbinarium 21 oktober klockan 18:00–19:00 *Föreläsare: Julia Nikonova är kolonist på Stora Skuggan Stockholm* Hur får du plats med mer – utan att skaffa större odlingsyta? I det här webbinariet får du lära dig hur du kan planera och kombinera dina grödor för att få ut mer av varje kvadratmeter. Genom att tänka bå på vad som växer bredvid varandra och vad som händer under och ovan jord kan du utnyttja odlingsytan smartare.

Alla kommande eller redan inspelade webbinarium hittas på vår hemsida:
https://koloni.org/digitala_webbinarium/

Ha en fortsatt härlig kolonivistelse under september och oktober!!

Letar du efter gamla utgåvor av våra nyhetsbr
hittar du alla nyhetsbreven p
http://www.artholmen.org/ar

Om du eller någon i hushållet inte får nyhetsbrev
meddelar du
e-postadressen
webmaster@artholmen.o

Just nu har vi **576** prenumerant

Ärtholmens Hemsida | Maila styrelsen | Maila vaktmästaren

Nyhetbrev från Ärtholmens Sommarstad 2026