Se nyhetsbrevet i din browser

Kallelse till Extrastämma för Ärtholmen Sommarstad den 18 augusti 2026

Extrastämma Ärtholmen Sommarstads Koloniförening

Medlemmarna av Ärtholmens sommarstads koloniförening kallas härmed till extrastämma:

När: Tisdagen den 2026-08-18 Klockan: 18.00

Var: Annebergsgården

Anmälan om deltagande senast 11/8 till styrelsen@artholmen.org

Styrelsen vill givetvis att så många som möjlig kommer, men vi har ändå valt Annebergsgården som endast tar in 145 personer. Annebergsgården är betydligt billigare jämfört med tex Good Morning Htolel. Vi ber dig därför att anmäla dig om du tänker delta. Vi ber även om att endast en person per stuga deltar.

Vi bjuder på kaffe och kaka.

Välkommen

Styrelsens 2026-07-30

Dagordning

1. Mötets öppnande.
2. Fastställande av röstlängd.
3. Fastställande av dagordningen.
4. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
5. Val av ordförande att leda mötet.
6. Val av protokollförare.
7. Val av två justerare.
8. Val av två rösträknare.

9. Förslag till höjd fastighetsavgift med anledning av att tomttaxeringsvärdet har höjts från 1 januari 2026, och konsekvenser för avgiften för 2026. se längre ned för underlag.
10. Beslut om höjd fastighetsavgift.
11. Stämman avslutas.

Information

1. Pågående diskussioner/förhandlingar med Malmö Stad om ny modell och nivå för arrendena från 2030, status och konsekvenser specifikt för Ärtholmen.

Höjt taxeringsvärde - beslutsunderlag

På årets arrendefaktura från Malmö stad framgick att taxeringsvärdet för området har höjts från 740 775 kr till 1 391 363 kr per år, en ökning med cirka 650 000 kr, eller 87,8 %. Styrelsen har invänt mot både höjningen och informationshanteringen kring beslutet. Malmö stad har medgett vissa brister, och vi kommer att verka för tydligare informationsrutiner framöver. Styrelsen har även lämnat in ett överklagande till förvaltningsrätten, skattemyndigheten avseende beslutet av ändrat taxeringsvärde samt efterfrågat information om grunderna till beslutet, gällande fastigheten Hyllie 165:44. Dessutom utreder vi om kommunen har rätt att fullt ut föra över denna kostnad på föreningen enligt arrendeavtalet. Likviditetsmässigt klarar föreningen situationen, men eftersom årets budget är lagd med ett resultat nära noll kommer avgiften att behöva justeras redan i år. Detta motsvarar cirka 12 % per stuga på årsbasis. Höjningen kommer i så fall att tas ut på höstfakturan och därefter fördelas på två fakturor per år som vanligt.

Sammanställningen nedan visar förändring för de olika tomtstorleksgrupperna. Dels handlar det om avgiften per år som höjs generellt, med procentsatsen, dels är det avgiften i oktober, då vi behöver ta igen retroaktivt för hela året 2026:

Tomtstorlek	200-300	301-400	401-500	501-
Dagens fastighetsavgift, helår	1 455 kr	1 538 kr	1 620 kr	1 703 kr
Ny fastighetsavgift, helår	2 733 kr	2 889 kr	3 043 kr	3 199 kr
Debitering i okt, halvår med retroaktiv del	2 005 kr	2 120 kr	2 233 kr	2 347 kr

Ny arrendemodell från 2030 - information

Sedan en tid tillbaka känner vi till Malmö stads förslag till ny prismodell för arrenden, som ska införas från 2030 och få full effekt 2031. Förslaget gäller samtliga koloniföreningar i Malmö. För Ärtholmens del beräknas arrendet öka med drygt 127 % när modellen är fullt införd. För medlemmarna blir ökningen lägre eftersom arrendet endast utgör en del av den totala avgiften. Beroende på utvecklingen av övriga kostnader bedöms den samlade avgiftsökningen ligga i intervallet 35-50 %. Koloniträdgårdsförbundet stödjer föreningarna i frågan. Flera föreningar som berörs tidigare än vi planerar att låta oberoende instanser pröva förslaget. Vi följer dessa processer noga samtidigt som vi fortsätter dialogen med Malmö stad och för fram våra synpunkter på både avgiftsnivåer och övriga delar av det föreslagna avtalet. Dialog förs även med berörda politiker.

Väl mött på Extrastämman och glöm inte anmäla er!

Letar du efter gamla utgåvor av våra nyhetsbrev,
hittar du alla nyhetsbreven på:
http://www.artholmen.org/arkiv/

Om du eller någon i hushållet inte får nyhetsbrevet,

meddelar du din
e-postadressen till:
webmaster@artholmen.org.

Just nu har vi **576** prenumeranter.

Ärtholmens Hemsida | Maila styrelsen | Maila vaktmästaren

Nyhetbrev från Ärtholmens Sommarstad 2026