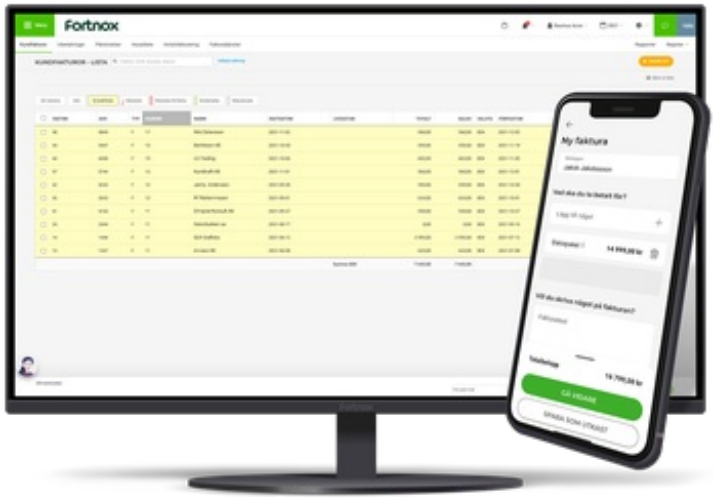
Se nyhetsbrevet i din browser



Nyhetsbrev från
Ärtholmens sommarstad
Ekonomi-information juni 2026

Arrendefakturor och taxeringsvärden

Nedan följer lite information om hur prismodeller och taxeringsvärden kan komma att påverka våra kommande kostnader på området.

EKONOMI

Höjt taxeringsvärde

På årets arrendefaktura från Malmö stad framgick att taxeringsvärdet för området har höjts från 740 775 kr till 1 391 363 kr per år, en ökning med cirka 650 000 kr. Styrelsen har invänt mot både höjningen och informationshanteringen kring beslutet. Malmö stad har medgett vissa brister, och vi kommer att verka för tydligare informationsrutiner framöver. Vi kommer även att överklaga beslutet till Skatteverket för att få klarhet i grunderna för höjningen. Dessutom utreder vi om kommunen har rätt att fullt ut föra över denna kostnad på föreningen enligt arrendeavtalet. Likviditetsmässigt klarar föreningen situationen, men eftersom årets budget är lagd med ett resultat nära noll kommer avgiften att behöva justeras redan i år. Detta motsvarar cirka 12 % per stuga på årsbasis. Höjningen kommer i så fall att tas ut på höstfakturan och därefter fördelas på två fakturor per år som vanligt.

Ny arrendemodell från 2030

Sedan en tid tillbaka känner vi till Malmö stads förslag till ny prismodell för arrenden, som ska införas från 2030 och få full effekt 2031. Förslaget gäller samtliga koloniföreningar i Malmö. För Ärtholmens del beräknas arrendet öka med drygt 127 % när modellen är fullt införd. För medlemmarna blir ökningen lägre eftersom arrendet endast utgör en del av

den totala avgiften. Beroende på utvecklingen av övriga kostnader bedöms den samlade avgiftsökningen ligga i intervallet 35-50 %. Koloniträdgårdsförbundet stödjer föreningarna i frågan. Flera föreningar som berörs tidigare än vi planerar att låta oberoende instanser pröva förslaget. Vi följer dessa processer noga samtidigt som vi fortsätter dialogen med Malmö stad och för fram våra synpunkter på både avgiftsnivåer och övriga delar av det föreslagna avtalet. Dialog förs även med berörda politiker.

Sammanfattning

Styrelsen vill informera om dessa förändringar i god tid så att medlemmar och eventuella köpare kan planera framåt utifrån kända förutsättningar. Vi vill också informera om att den avgiftshöjning som nu kan bli nödvändig kräver beslut på en extra föreningsstämma. Därför kommer mötet i augusti att genomföras som en formell stämma. Kallelse till denna kommer att skickas ut separat.

Eftersom överklagandet sannolikt inte kommer att vara avgjort innan dess behöver stämman genomföras i avvaktan på myndigheternas beslut.

Fortsatt trevlig sommar!!

Letar du efter gamla utgåvor av våra nyhetsbrev, hittar du alla nyhetsbreven på: http://www.artholmen.org/arkiv/

Om du eller någon i hushållet inte får nyhetsbrevet, meddelar du din e-postadressen till: webmaster@artholmen.org.

Just nu har vi **571** prenumeranter.

Ärtholmens Hemsida | Maila styrelsen | Maila vaktmästaren

Nyhetbrev från Ärtholmens Sommarstad 2026