ÅRSBERÄTTELSE 2025

Och Verksamhetsplan 2026

DEN 18 MARS 2026

ÄRTHOLMENS SOMMARSTADS KOLONIFÖRENING

Ärtholmsvägen 99, Malmö

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Innehåll

Innehåll 1
Kallelse 2
Dagordning 2
Årsredovisning 2025 3
Styrelsens verksamhetsberättelse 3
Årets verksamhet 3
Ekonomisk översikt 5
Styrelsens förslag till vinstdisposition 6
Revisorernas berättelse 7
Tack 7
Verksamhetsplan 2026 8
Styrelsens propositioner (förslag) 8
Proposition: Ändring av stadgar gällande ombud vid omröstning på årsmötet 8
Styrelsens svar på från medlemmar inkomna motioner 8
Motion 1 Förslag om förbud om att ha höns under tiden 1/11-31/3 8
Motion 2 Gällande plats och typ av kör på 1:a maj 8
Motion 3 Införande av gemensamt elavtal för hela området 9
Motion 4 Ändra datum för återbruksdagarna 10
Motion 5 Ändring av maxhöjd för häck mot gång till 1,8 meter 10
Långsiktig inriktning för föreningens verksamhet 12
Säsongens verksamhet 14
Beslut om ersättning till ledamöter, revisorer, suppleanter och andra förtroendevalda 15
Fastställande av budget och avgifter 15
Budgetförutsättningar 15
Avgifter 16
Budget 16
Valberedningens förslag till förtroendeuppdrag 18
Val av valberedning 18
Information 19
Expeditionstider 19
Viktiga uppgifter 19
Parkering 19
Vatten 20
Avfall 20
Viktiga datum 21
Föreningens gällande regelverk enligt tidigare beslut 22
Ordningsregler 22
Byggregler 23
Bilaga 1 Från medlemmar inkomna motioner 25
Bilaga 2 Brev från fastighetskontoret 29

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Kallelse

Härmed kallas medlemmarna i Ärtholmens Sommarstads koloniförening till ordinarie årsstämma.

När: onsdagen den 18 mars 2026, kl. 18.00.
Plats: Annebergsgården, Annebergsgatan 15.

Du är välkommen att komma kl 17.00 då har vi öppet hus med kaffe och möjlighet att träffa styrelsen och dina kolonigrannar.

Handlingarna/dokumentet finns att ladda ner på vår hemsida.

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd och dagordning
3. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
4. Val av ordförande att leda mötet
5. Val av protokollförare
6. Val av justerare
7. Val av rösträknare
8. Styrelsens verksamhetsberättelse
    a. Årets verksamhet
    b. Ekonomisk översikt
    c. Styrelsens förslag till vinstdisposition
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av balans- och resultaträkning
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Behandling av motioner och förslag
    a. Styrelsens proposition: Ändring av stadgar gällande ombud vid omröstning på årsmötet
    b. Styrelsens svar på från medlemmar inkomna motioner
13. Beslut om ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter, revisorer och suppleanter
14. Fastställande av budget och avgifter
15. Val av föreningens ordförande, kassör, övriga styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av ombud att representera föreningen vid Svenska Koloniträdgårdsförbundet Södra Regionen
18. Val av valberedning
19. Val av övriga förtroendevalda/arbetsutskott
20. Årsmötets avslutande

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Årsredovisning 2025

Styrelsens verksamhetsberättelse

Årets verksamhet

Styrelsen har efter konstituering haft följande sammansättning:

- Ordförande Peter Johansson tom 2025-12-17
- Vice ordförande Björn Svensson, tillförordnad ordförande from 2026-01-07
- Kassör Knut Wålstedt
- Ledamöter: Lisbeth Erlandsson, Karin Sannum, Ulf Atles, Behudin Muratovic
- Suppleanter: Jörgen Palm, Angelos Tsalamanis samt Håkan Karlsson

Övriga förtroendevalda:

- Revisorer: Yvonne Carlsson och Roger Sandström, suppleant Bengt Kortz
- Studieorganisatörer: Eleonor Rosenlind och Mia Erichs
- Arbetsgrupp för Miljö och hållbarhet: Karina Brozinic och Anneli Larsson
- Idrottssektion Roberto Tirone
- Festkommitté: Marie Nyberg, Bodil Malmqvist, Roberto Tirone, Claes Carlsson
- Facebook-administratörer: Maya Wiehe, Anna-Lena Månsson
- Valberedning: Bo Skog, Ingvar Hedlund och Robert Fadel

Årsmöte hölls den 20 mars på Annebergsgården. 162 personer deltog, varav 128 röstberättigade.

Styrelsen har under året haft 14 protokollförda möten.

Vår ordförande Peter Johansson valde att avgå 2025-12-17. Vi tackar Peter för hans nästan tre år vid rodret och för hans engagemang, bl.a. för Öppen dörr varannan lördag från maj till september.

Styrelsen har vid ett par tillfällen gått runt i området för att kontrollera skötseln av gångar, häckar, höga träd samt annat som finns angivet i ordningsföreskrifterna. De flesta kolonister sköter detta utan anmärkning. Men det finns på sina håll alltför hög växtlighet och vissa gångar med för mycket ogräs.

Halvårsmötet avhölls den 17 augusti kl.11.00 på Ärtholmens dansbana.

Under året såldes 37 stugor, snittpriset för dessa var ca 948 000 kronor. Därutöver gjordes det 3 st. överlåtelser. Alltså har 40 stugor bytt ägare under året.

Festkommittén anordnade under sommaren ett antal aktiviteter. På midsommarafton var det klädsel av midsommarstång och på kvällen var det lotteri och chokladhjul och dans till Phix coverband. Midsommardagen var som vanligt ägnad åt barnen med dans runt midsommar-stången och godispåse och för sång och musik stod spelmännen Vidar. Den 2/7 ordnades ett musikquiz med Ola Stenberg och den 23/8 ordnades en avslutningsdans med bandet Before.

Den 2/8 firade vi 80-årsjubileum samt att vi blivit miljödiplomerade. Det var en dag fylld av aktiviteter för stora och små och Koloniträdgårdsförbundet överräckte vårt diplom. Festkommittén, idrottssektionen, miljögruppen och styrelsen arrangerade denna mycket lyckade dag.

Övriga aktiviteter som varit igång är Boule, Bangolf och Canasta.

Under 2025 startade föreningen en egen facebooksida, Ärtholmens Sommarstad – Officiell Facebookgrupp, som en enkel kommunikationskanal i första hand för alla medlemmar men även en kanal som styrelsen använder som ett komplement till info-brev och hemsida.

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Verksamhetsberättelse från Miljö- och studiegruppen

Under fjolåret nådde föreningen **grundnivån för Koloniträdgårdsförbundets miljödiplomering**. Styrelsen och miljögruppen vill passa på att tacka alla som deltagit på workshops, föredrag, odlingsträffar och som aktivt tagit till sig all information för hållbart odlande och föreningsliv under de senaste tre åren. Det är med gemensamma krafter vi nådde målet, och vi fortsätter att sträva efter en positiv utveckling. Extra stort tack till alla funktionärer som hjälpt till!

Programutbudet har varit fullspäckat med välbesökta aktiviteter. I år hittade vi formen för **odlingsträffar**. Odlingsintresserade medlemmar och arrendatorer till odlingslotterna träffades varje månad och utbytte erfarenheter och plantor. Ett mycket uppskattat program som kommer att utökas 2026 med besök i varandras trädgårdar, kanske även utflykter. **Föredrag om kompostering** drog fullt hus. Ett större **samarbete med Mossängen och Elinelunds** koloniföreningar har inletts (vi har sedan tidigare ett samarbete med Östra Sommarstaden). Deras medlemmar var bl a inbjudna till föredraget, och vi kommer att ha liknande samverkan kommande år hos varandra.

Ambitionerna var stora för barnaktiviteterna, men tyvärr mäktade vi inte med alla. Däremot gjordes stora satsningar för barn på föreningens **85-årsjubileum**, där Miljö- och studiegruppen var engagerade i festplaneringen tillsammans med andra utskott. Vi arrangerade lekhörna för barn och tipsrundor för hela familjen. Informationsskyltar för samtliga arbetsutskott togs fram. Från Ärtebo serverades hembakat och varma mackor. Redaktören för förbundets medlemstidning Koloni gästade och räckte över vårt miljödiplom. Vi fick chansen att stolt visa upp vårt område. Vilket resulterade i ett fint reportage om vår förening, som publicerades i nr.3/2025.

De årliga **återvinningsdagarna** fortsatte att ge ett förlängt liv åt en ansenlig mängd prylar till glädje för både givare och fyndare. En annan publikdragare var **mustningsdagarna**, trots ett dåligt äppelår. En hydropress köptes in, så fler hann musta på kortare tid. Pomologerna besökte oss igen för sortidentifiering och äppelutställning. Även en arborist gav beskärningsråd och rabatt.

En “**gräsdeponi**” bygges upp bakom miljöhuset. Där kunde medlemmar lämna och hämta gräsklipp. (Gräsklipp används till täckodling. På sikt spar vi in pengar för trädgårdskontainrar. Modellen har inspirerat Mossängen och Elinelund.) En gräsmatta ombildades till **äng** på prov. Vidare genomfördes ett **biokolsprojekt** under hela säsongen i samarbete med *Hållbar Utveckling Skåne* och *Malmö Stad*. På tre ställen vid odlingslotterna testodlades det med olika mängd biokol. Workshop hölls om projektet, och deltagarna fick med sig biokol att provodla i. Ni kan läsa om projektet och resultatet på vår hemsida. Där finns det mycket mer information om miljödiplomeringen, trädgårdsråd och andra smarta tips du inte vill missa!

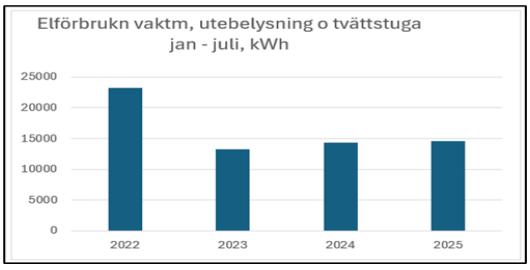
Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Ekonomisk översikt

Resultaträkning

Resultaträkning		
	2025	**2024**
Föreningens intäkter		
Arrendeintäkter	1 119 670	1 107 562
Fastighetsavgift mark	739 803	740 775
Sopavgift	300 273	299 970
Vattenavgift	889 111	475 200
Drift	271 975	222 750
Medlemsavgifter	388 183	389 360
Parkeringsavgifter	331 882	243 118
Övriga rörelseintäkter, inkl ränto	589 715	559 331
Summa intäkter	4 696 316	4 038 066
Föreningens kostnader		
Arrendekostnad	-1 118 645	-1 104 484
Fastighetsskatt mark	-740 439	-740 438
Sopor och renhållning	-288 145	-299 763
Avlopp och vatten	-855 958	-539 553
Underhåll byggnader	-183 245	0
Minigolfbanor	-4 523	-437 498
Lotteri och fester, netto	-25 381	-24 418
Arvoden	-261 797	-229 000
Personalkostnader	-514 558	-503 009
Övriga kostnader, inkl räntor	-623 403	-521 852
Summa kostnader	-4 616 094	-4 400 015
Föreningens resultat	80 222	-361 949

Nyckeltal



Tvättstugan		Ca antal
År	Intäkt, kr	pass
2022	18 840	628
2023	18 900	573
2024	20 530	587
2025	**24 640**	**704**

Vattenåtgång och -kostnad

År	m3 tot	kr/m3	Rörl tot	Fast tot	Tot	m3/stuga	kr/stuga	öre/liter
2021					405 789		820	
2022	24 528	12,79	313 713	128 873	442 586	49,55	894	1,80
*2023**	*20 874*	*15,78*	*329 394*	*133 843*	*463 237*	*42,17*	*936*	*2,22*
2024	22 252	17,56	390 745	149 422	539 553	*44,95*	1 090	2,42
2025	**19 146**	**18,50**	**354 208**	**501 750**	**855 958**	***38,68***	**1 729**	4,47
2026b	20 000	21,88	437 600	612 400	1 050 000	40,40	2 121	5,25

* ändrade bokslutsrutiner

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Balansräkning

Balansräkning 2025					
	31/12 2025		**31/12 2024**		**31/12 2023**
Tillgångar					
Lager	7 890				
Kundfordringar	0		6 647		2 830
Skattekonto	372		125 077		0
Kortfr fordran	5 568		1 500		1 000
Penningmarknadsfonder *	262 410		262 410		262 410
Kassa	8 418		7 877		11 371
Bankkonton	1 011 407		690 970		1 102 884
Placeringskonto	358		158 805		156 115
Summa tillgångar	**1 296 423**		**1 253 286**		**1 536 610**
Skulder					
Leverantörsskulder	57 931		54 910		101 414
Löneskatt	3 100		3 668		3 631
Oredov personalskatter	6 870		79 875		8 833
Oredov sociala avg	10 773		56 640		11 634
Semesterlöneskuld	70 880		68 394		64 872
Upplup sociala avg	22 271		21 489		20 382
Deposition odl.lotter	11 000		6 000		6 000
Övr kortfr skulder**	77 313	**	6 247		1 832
Summa skulder	**260 138**		**297 223**		**218 598**
Årets resultat	**80 222**		**-361 949**		**78 580**
Eget kapital exkl årets resultat			**1 318 012**		**1 239 432**
Balanserat	**718 063**	***			
Fonderat - underhållsfond	**238 000**				
Summa skulder och eget kapiat	**1 296 423**		**1 253 286**		**1 536 610**
* Verkliga värden			289 625 kr		
** Inkl rabatt från VASyd			28 973 kr		
*** Enligt beslut 2024			se nedan		

Eget kapial 31/12 2024	1 318 012 kr
Årets resultat 2024	-361 949 kr
Till underhållsfond (beslut 2024)	-238 000 kr
Balanserat eget kapital 2025	718 063 kr

Styrelsens förslag till vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition	kronor
Avsättning enligt beslut 2024	238 000
Avsättning enligt förslag vinst 2025	80 222
Summa underhållsfond efter ny avsättning	**318 222**

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar

att outnyttjat utrymme från 2024, 238 000 kr sätts av till en underhållsfond, samt
att årets resultat 80 222 kr överförs till underhållsfonden till styrelsens förfogande för kommande underhållsåtgärder

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Revisorernas berättelse

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade utsedda revisorer har granskat koloniföreningen Ärtholmens Sommarstads räkenskaper för år 2025 och funnit att dessa till alla delar överensstämmer med bokslutet. Inkomster och utgifter är verifierade och kontoutdrag för bank- och fondkonton är för oss förevisade.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt, enligt förda protokoll, finns ingen anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det aktuella räkenskapsåret.

Malmö den 19 januari 2026

Yvonne Carlsson

Roger Sandström

Tack

Styrelsen önskar tacka alla som engagerat sig i vår förening och vår verksamhet, våra olika arbetsutskott som driver väldigt fina aktiviteter samt alla kolonister som engagerar sig i dessa. Vi tackar även alla som i det tysta putsar och gör fint i gångar och trädgårdar, sopsorterar och som bidrar till god grannsämja.

Björn Svensson, vice ordförande samt tillförordnad ordförande från 2026-01-07

Knut Wålstedt, kassör, samt ledamöterna

Ulf Atles, Karin Sannum, Lisbeth Erlandsson och Behudin Muratovic

Se sidan 30 för elektronisk signering.

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Verksamhetsplan 2026

Styrelsens propositioner (förslag)

Proposition: Ändring av stadgar gällande ombud vid omröstning på årsmötet

Styrelsen föreslår att föreningens stadgar ändras så att även annan kolonist kan vara ombud på årsmöten vilket inte är fallet idag.

Nuvarande lydelse: §5.1 Årsmötet är föreningens högst beslutande instans. Rösträtten på årsmötet regleras enligt § 3.2. Röstberättigad medlem kan uppdra åt make/maka, partner, sambo, eller myndigt barn att utöva sin rösträtt vid årsmötet.

Förslag till ny skrivning: §5.1 Årsmötet är föreningens högst beslutande instans. Rösträtten på årsmötet regleras enligt § 3.2. Röstberättigad medlem kan uppdra åt make/maka, partner, sambo, myndigt barn *eller annan medlem i föreningen* att utöva sin rösträtt vid årsmötet. *Samma person kan inte vara ombud för mer än en person samtidigt.*

Förändringen är kommunicerad och godkänd av koloniträdgårdsförbundet och kommunicerad med Malmö stad.

Styrelsens svar på från medlemmar inkomna motioner

Motionerna finns i sin helhet att läsa i bilaga 1 sidan 26.

Motion 1 Förslag om förbud om att ha höns under tiden 1/11-31/3

Styrelsen yrkar bifall till Eva Kratzers motion ”att det ska vara förbjudet att ha höns på Ärtholmens koloniområde under tiden 1/11-31/3”. Efter samråd med Malmö stad, föreslog styrelsen i fjol ett förbud mot hönshållning på Ärtholmen utanför säsong inom ramen för våra ordningsregler. Årsmötet röstade nej till detta förslag och det blev därmed tillåtet med hönshållning utanför säsong. Styrelsen har fortsatt uppfattningen att hönshållning utanför säsong inte är lämpligt med hänvisning till djurens välfärd.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar

att bifalla motionen så att hönshållning **inte** är tillåtet 1/11-31/3

Motion 2 Gällande plats och typ av kör på 1:a maj

Styrelsen yrkar avslag på Ingrid Ehrstedts motion om att ”flytta arrangemanget till dansbanan” och att ”bryta traditionen att alltid ha samma kör” med motiveringen att denna fråga är på en detaljnivå som inte hör hemma på ett årsmöte utan är en fråga för styrelsen att besluta. Som kolonist får man gärna

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

lämna in dylika förslag till styrelsen för behandling. Styrelsen ser positivt på förslaget men förbehåller sig rätten att ha en flexibilitet gällande denna och andra aktiviteter.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar

att avslå motionen gällande körsång på 1:a maj och att ge styrelsen i uppdrag att besluta i frågan

Motion 3 Införande av gemensamt elavtal för hela området

Styrelsen yrkar avslag på Susanna Skottmarks motion ”att föreningen inför gemensam el för hela området” med följande motivering:

Koloniområdet omfattar 495 stugor. Frågan har väckts om området ska ha ett gemensamt el-abonnemang. Styrelsen har utrett frågan ur juridiskt, tekniskt, ekonomiskt och säkerhetsmässigt perspektiv.

Juridiskt ansvar

- Föreningen blir ägare och ansvarig för ett omfattande internt elnät.
- Styrelsen blir ansvarig för:
  - Elsäkerhet
  - Drift och underhåll
  - Skador vid olyckor eller bränder
- Ett fel i en enskild stuga kan medföra ansvar för hela föreningen.

Tekniska förutsättningar

- Ett område med nästan 500 stugor kräver:
  - Mycket hög anslutningseffekt
  - Kraftig nätförstärkning
  - Avancerad intern fördelning
- Risk för spänningsfall, överbelastning och driftstörningar.
- Komplexa och kostsamma uppgraderingar.

Ekonomi

- Minskade fasta nätavgifter vägs upp av:
  - Höga investeringskostnader
  - Drift, besiktningar och underhåll
  - Administration av mätning och debitering
- Föreningen bär hela den ekonomiska risken.

Säkerhet och framtid

- Ökad brandrisk vid äldre eller bristfälliga installationer.
- Svårt att hantera framtida behov som:
  - Elbilsladdning
  - Solceller
  - Effektavgifter
  - Nya myndighetskrav

Samlad bedömning
Styrelsen bedömer att ett gemensamt el-abonnemang för 495 stugor innebär betydande risker och i praktiken motsvarar drift av ett mindre elnät. Riskerna överstiger de möjliga ekonomiska fördelarna.

Styrelsen rekommenderar att föreningen inte inför ett gemensamt elabonnemang för hela koloniområdet, utan i stället behåller separata elabonnemang per stuga, vilket ger

- Tydligare ansvarsfördelning

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

- Lägre juridisk och ekonomisk risk
- Bättre driftsäkerhet
- Större flexibilitet inför framtida behov

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar

att avslå motionen om gemensamt elavtal för hela området till förmån för fortsatt separata elabonnemang för respektive stuga

Motion 4 Ändra datum för återbruksdagarna

Styrelsens svar

Styrelsen yrkar avslag på Susanna Skottmarks motion ”att årsmötet beslutar om datumändring för återbruksdagarna” med motiveringen att detta beslut är på en detaljnivå som inte hör hemma på ett årsmöte utan är en fråga för styrelsen att besluta. Som kolonist får man gärna lämna in dylika förslag till styrelsen för behandling.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar

att avslå motionen om ändrat datum för återbruksdagarna och att ge styrelsen i uppdrag att besluta i frågan

Motion 5 Ändring av maxhöjd för häck mot gång till 1,8 meter

Styrelsen yrkar avslag på Carolina Larssons motion ”ändring av maxhöjd för häck mot gång till 1,8 m”. Denna fråga behandlades och stämman beslutade på årsmötet 2025 att häck på kortsida mot gång max får vara 1,50 meter. Upprinnelsen var att markägaren påpekade, i samband med att denna gjorde en årlig besiktning av området/uppföljning av arrendeavtalet, att våra häckar är alldeles för höga och att så höga häckar strider mot markägarens intention med marken. Styrelsen hävdar med bestämdhet att lyhördhet mot markägaren är av yttersta vikt för att styrelsen ska kunna sköta sitt uppdrag och ha förtroende hos staden. Styrelsen, liksom Malmö stad vill ha ett område som är öppet och tryggt. Det är varken tryggt eller trivsamt att som besökare/kolonist promenera i något som liknar en labyrint av höga häckar. Styrelsen behöver även kunna titta in på tomterna för att se att man följer våra regelverk, inkl byggregler. Se även Bilaga 2 på sidan 31 brev från Malmö stad i frågan.

Ur Malmö stads riktlinjer för koloniområde

”Koloniområdenas allmänna ytor ska hållas öppna och tillgängliga för allmänheten.

Som en del av Malmös grönstruktur för rekreation ska koloniområdena utgöra en resurs för rekreation för hela stadens befolkning.”

Malmö stads avdelning för markavtal, förvaltare Alva Meistad, har bifogat ett utdrag ur förslag till skrivning i Malmö stads koloniföreningarnas blivande arrendetal som för vår del kommer träda i kraft 2030.

”Arrendatorn ansvarar för
att Arrendestället upplevs tryggt, vilket bland annat förutsätter insyn till kolonilotter och på Arrendestället i stort,”

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Vidare skriver Meistad: ”Utifrån det avtal ni har idag finns det inte någon liknande reglering. Däremot utgör koloniområdet en del av stadens grönstruktur och rekreationsstråk vilket är viktigt för staden. Detta är något kommunen ser som väldigt viktigt och positivt och önskar bevara.”

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar

att avslå motionen om häckhöjder på 1,80 meter mot gång

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Långsiktig inriktning för föreningens verksamhet

Vi vill värna och främja

Vi kolonister på Ärtholmen har en stor förmån som får arrendera en bit mark mitt i Malmö och detta privilegium vill vår förening värna och ta hand om på bästa sätt. Vi har formulerat fyra områden som är viktiga för detta och för varje område finns en beskrivning på vad vi vill sträva mot.

1. Koloniträdgårdsverksamhet
2. Värnande om miljö, växtliv och djurliv
3. Hushållning av våra gemensamma resurser
4. Grannsämja, trygghet och trivsel

Koloniträdgårdsverksamhet

Ärtholmens Sommarstad är ansluten till Koloniträdgårdsförbundet, och vi vill verka för att främja den långa traditionen av koloniträdgårdsliv. Vi för en god dialog med andra koloniföreningar, mestadels genom Södra Regionen. På så sätt får vi ett kunskapsutbyte i föreningsverksamheten. Vi tar del av Koloniträdgårdsförbundets information och för den vidare till våra medlemmar i våra nyhetsbrev. Det är viktigt att synliggöra vad koloniträdgården har inneburit historiskt, som kulturarv, men även sätta en prägel på vad kolonilivet innebär idag för Malmös invånare.

Vi är en naturlig del av Malmös gröna stråk, som går rakt igenom staden. Mitt i detta pärlband av parker skapar vi ekologiska trädgårdsmiljöer – rika på biologisk mångfald och pittoresk kreativitet, som ska vara inbjudande och tillgängligt för alla. Att arbeta med öppenhetsprincipen ger en parkkänsla för alla som promenerar genom vårt område. Det är bl.a. därför årsmötet i fjol beslutade att häckar mot gången ska vara max 150 cm höga fr.o.m. 2027. Vänner och bekanta bjuds in till våra oaser och gemensamma fester, så som midsommarfirandet och danserna. Vi har en stor fin lekplats, som även förskolorna runt omkring besöker frekvent. Vi anordnar loppisar och öppna trädgårdar. Det finns chans för andra än stugägare att arrendera odlingslotter.

Du som enskild medlem är en viktig pusselbit för att föreningslivet ska frodas. Därför har styrelsen ett nära samarbete med flera olika arbetsutskott, som skapar sociala kontaktytor. Tillsammans lär vi oss om odling och trädgård. Vi arrangerar festiviteter, samt aktiviteter som boule och canasta. Vi umgås över åldersgränser och olika kulturer. Vi har en grannsamverkan för vardagsaktiviteterna och föreningsarbetet. Engagerade medlemmar är en förutsättning för en koloniförening.

Så engagerar du dig som medlem:

- Tar del av nyhetsbrev och utskick från styrelsen. Sätter dig in i ordningsreglerna.
- Kommer på årsstämman för att rösta. Kommer till halvårsmötet. Skriver motioner och kommunicera med styrelsen och arbetsutskotten om förbättringar.
- Bjuder in familj och vänner till våra öppna festligheter som midsommar och dansen, samt loppis och öppna trädgårdar.
- Erbjuder din tid till att ordna någon aktivitet. Om alla gör något litet, blir det inte lika betungande för eldsjälarna som får föreningen att gå runt.

Att värna om miljö, växt- och djurliv

Koloniträdgårdsförbundets miljödiplomering har kommit att bli en viktig del av föreningens utveckling mot en hållbarare förening. 2025 blev vi miljödiplomerade. Föreningen har en miljögrupp och tidigare en studiegrupp, som tillsammans har samordnat miljöarbetet. Miljögruppen bevakar att nivån på miljödiplomeringen hålls och driver utvecklingen mot högre nivåer om föreningen så beslutar. Miljögruppen bidrar till att lokala miljöregler utvecklas i föreningen och att medlemmarna får tips och information om miljöarbetet. Exempel på aktiviteter som Miljögruppen anordnar är gemensamma mustningstillfällen, utställningar, växtbyten, öppna trädgårdar, byggen av fågelholkar,

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

insektshotell och igelkottshus. De flesta aktiviteter är öppna för hela familjen. Vidare har årligt återkommande återvinningsdagar införts.

Föreningen har en Kattgrupp, som arbetar med att fånga in och rädda förvildade hemlösa katter på området. Vi försöker också hjälpa vilda djur att trivas. Igelkottar är rödlistade, liksom kräldjur och groddjur, fladdermöss m.m. Miljögruppen tipsar om hur vi kan samexistera i våra trädgårdar.

2026 startar, på initiativ av en kolonist, en djurgrupp vars syfte är att värna det vilda djurlivet på Ärtholmen.

Miljöarbetet leder till en grönare miljö med ekologiska odlingsmetoder och rik biologisk mångfald. Vi främjar bevarandet av kulturarvsorter, och motarbetar framfarten av invasiva främmande arter. En annan del är att hjälpa föreningen ta fram riktlinjer för hållbart underhåll och det i sig är oftast förknippat med en bättre ekonomi för föreningen. Vi har även sett att miljöarbetet skapat nya kontaktytor för att aktivera medlemmar i föreningsarbetet.

Läs mer om:

- Miljödiplomeringen
- Återvinningsdagarna
- Mustningsdagarna
- Studie- och aktivitetsprogram

Här hittar du tips och råd om:

- Invasiva främmande växter
- Spara regnvatten
- Värna igelkottarna och biologisk mångfald
- Odla ekologiskt och ta vara på trädgårdsavfallet smart
- Kattgruppen berättar om arbetet med de förvildade katterna

Hushållning med våra gemensamma resurser

Kostnaderna för sophantering och vatten är efter arrende och fastighetsavgift våra största utgiftsposter. Vatten är en ändlig resurs och under värmeböljor kan brist uppstå. Vi uppmanar därför alla att hushålla med vatten. Priset på vatten beräknas öka i takt med att avloppssystemen behöver renoveras och anpassas till framtida stora skyfall.

Vi hjälps åt att hålla kostnaderna för sophantering och vatten nere genom att:

- Sortera vårt avfall till rätt kärl/container och trycka ihop skrymmande förpackningar.
- Kompostera i första hand ditt trädgårdsavfall i egen kompost eller använd växtmaterialet till täckodling.
- Låt användbara saker få nya ägare. Delta på loppisarna, återbruksdagarna eller annonsera i vår facebook-grupp eller på anslagstavlan.
- Två gånger om året har vi återbruk och återvinning i samband med att vi även tillhandahåller container för de sopor som inte hittat en ny ägare.
- Avstå vattning av gräsmatta och undvik användning av vattenspridare, dessa ger väldigt låg effekt, endast ca 10 % når rötterna. Bättre är att punktvattna samt att vattna sent på kvällen eller på morgonen då minskar man avdunstningen.

Goda grannar

Vi är många som delar vårt fina koloniområde. Det innebär också att vi bor tätt och tar del av varandras trädgårdsliv. Tänk på att visa hänsyn och att vara lyhörd för andras önskemål, så att vi alla kan trivas tillsammans. Goda grannar ger också trygghet och gemenskap.

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Det är trevligt med husdjur i våra trädgårdar - men se till att de inte stör dina grannar eller besökare som promenerar i området. Självklart ska du hålla husdjur på din egen tomt, men hundar som skäller och gör utfall mot staketet kan vara skrämmande.

- Vi är många som rör oss i området sommartid. Om du cyklar eller kör elscooter, tänk på att hålla låg fart inom området och var särskilt försiktig i alla hörn, där sikten inte alltid är fullgod.
- Det är roligt med musik och fester på sommaren, men var uppmärksam på ljudnivån och tänk på att dina grannar också vill njuta i sina trädgårdar.
- God gemenskap skapar trivsel i området. Det finns sedan tidigare möjlighet att t ex spela bangolf, boule, canasta och att delta i våra fester, men det finns också andra aktiviteter som stärker gemenskapen. Vi kan alla hjälpas åt att ta initiativ till olika grupper, t ex barnaktiviteter, danskurser, trädgårdskurser, öppna trädgårdar och mycket annat.

Låt oss alla hjälpas åt för att Ärtholmen ska fortsätta vara inbjudande och trivsamt!

Säsongens verksamhet

I år planeras i enlighet med tidigare beslut (stämman 2024) att renovera dansbanans golv.

Styrelsen önskar ett Ärtholmen där alla känner sig delaktiga och känner samhörighet. En del i att åstadkomma detta tror vi görs genom att man träffas i olika aktiviteter. Festkommittén tackar med denna säsongen för sig med att arrangera midsommar. Även studiegruppen avslutar. Det är alltså dags för nya krafter att träda fram. Framöver önskar styrelsen en trivselgrupp som kan samordna olika typer av aktiviteter för alla åldrar oberoende av bakgrund. Styrelsen har under vintern försökt få till en sådan men inte lyckats men hoppas att det säsongen 2026 kan bildas en sådan grupp som kan väljas in på nästa stämma.

Midsommarfirandet kommer arrangeras liksom tidigare år. Miljögruppen har ett fylligt program och vi kan erbjuda bangolf, boule och canasta liksom tidigare.

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Beslut om ersättning till ledamöter, revisorer, suppleanter och andra förtroendevalda

Årsstämman beslutade i fjol om ett prisbasbelopp på 4,5 att fördela till styrelse, revisorer, valberedning, samt till våra arbetsutskott.

För 2026 har vi en mindre organisation och föreslår 4,0 prisbasbelopp, ett prisbasbelopp motsvarar 59 200 kr.

Fastställande av budget och avgifter

Budgetförutsättningar

Fastighetsavgift marken

Skatteverket har delat upp kolonitomterna i fyra värderingsenheter (Ve)

Ve 1 = 200-300 kvm	avgift 1.455/tomt och år
Ve 2 = 301-400 kvm	avgift 1.538/tomt och år
Ve 3 = 401-500 kvm	avgift 1.620/tomt och år
Ve 4 = 501-600 kvm	avgift 1.703/tomt och år

Avgiften är oförändrad jämfört med föregående år.

Arrendeavgiften

Konsumentprisindex	oktober 2025	419,35	+0,924%
Konsumentprisindex	oktober 2024	415,51	

I enlighet med den i arrendeavtalet gällande prismodell höjs föreningens totala arrendeavgift med 0,924%. Avgiften till medlem höjs från 7,11 till 7,20 kr/m2.

2023	2024	2025	**2026**
6,57 kr/m2	7,02 kr/m2	7,11 kr/m2	**7,20 kr/m2**

Nyheter

Återigen är det vattenavgiften som sticker ut. Efter en höjning på 87% från 2024 till 2025 höjs den nu med ytterligare 18%, från 1 798 kr till 2 121 kr per stuga. Den totala avgiften per stuga och år ökar med 4,5%, från i genomsnitt 7 850 kr till 8 200 kr. Avgiften vid försäljning/överlåtelse av stuga höjs, vi ligger ändå lågt i jämförelse med de andra föreningarna i Malmö.

Investeringar

I enlighet med tidigare planer kommer vi 2026 att satsa på dansbanan. Det gäller i första hand ett nytt golv. Vi avsätter 100 000 kr i budgeten för detta underhåll, men har även sedan 2024 ett beslut på att kunna utnyttja eget kapital (underhållsfond). Återstående fondering är 238 000 kr.

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Avgifter

Föreningens avgifter i kronor	2026	2025
Medlemsavgift	788	785
Överlåtelseavgift, för köpare	2 000	1 500
Överlåtelseavgift, för säljare	1000	500
Överlåtelseavgift vid arv, gåva, köp inom familj	2000	500
Parkeringsavgift, årskort (A) 1/6 - 31/5	600	600
Parkeringsavgift, A-kort 1/9 - 31/5	400	400
Parkeringsavgift, A-kort 1/1 - 31/5	250	250
Parkeringsavgift, vinterkort (B), 1/9-30/4	500	500
Sophanteringsavgift	606	606
Vattenavgift, höjs 18%	**2 121**	**1798**
Förbundsavgift	355	355
Drift, höjs 22%	550	550
Föreningslokal, hyra	1 500	1 500
Föreningslokal, del av dag max 4 tim, helgfri må-to	750	750
Depositionsavgift F-huset	500	500
Odlongslott, kr/m2	9,00	9,00
Tvättpass, 3 tim	45	45

Budget

ÄRTHOLMENS KOLONIFÖRENING
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Budget för 2026	Resultat 2025	Budget 2025	Diff	**Budget 2026**
Verksamhetens intäkter				
Arrendeintäkter	1 119 670	1 121 870	-2 200	1 132 804
Avgift vattenpåsläpp	2 000		2 000	
Fastighetsavgift mark	739 803	740 775	-972	740 775
Sopavgift	300 273	300 000	273	300 000
Vattenavgift	889 111	890 000	-889	1 050 000
Förbundsavgifter	175 548	175 725	-177	175 725
Drift	271 975	272 250	-275	272 400
Medlemsavgifter	388 183	388 575	-392	390 000
Parkeringsavgifter	331 882	276 000	55 882	331 000
Odlingslotter	24 894	25 000	-106	25 000
Grusförsäljning	6 950	7 000	-50	7 000
Föreningshus intäkter	45 400	55 000	-9 600	45 000
Avfall, rabatt	34 127		34 127	**0**
Nycklar intäkt	3 400	0	3 400	
Inträde/överlåtelse	72 500	60 000	12 500	90 000
Festkom	65 704	0	65 704	
Tvättstuga dusch bastu	24 640	25 000	-360	25 000
Avg adm	1 395			
Öresutjämning	159		159	
S:a Nettoomsättning	**4 497 614**	**4 337 195**	**160 419**	**4 584 704**
Övriga rörelseintäkter				
Erhållna lönebidrag	198 497	200 000	-1 503	200 000
Övriga intäkter och ersättn	205	0	205	
Summa intäkter	**4 696 316**	**4 537 195**	**159 121**	**4 784 704**

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Budget för 2026	Resultat 2025	Budget 2025	Diff	Budget 2026
Verksamhetens kostnader				
Förbundsavgifter	-175 725	-175 725	0	-175 725
Park. utg.	-237	-15 000	14 763	-15 000
Grus	-31 619	-15 000	-16 619	-15 000
Föreningshus	0	-10 000	10 000	-10 000
Byggnader övr inkl dansban	-183 245	-172 000	-11 245	-100 000
Tvättstugan	0	-5 000	5 000	-10 000
Nycklar kost	0	0	0	
Mobiltelefon & Internet	-13 266	-12 000	-1 266	-15 000
Nycklar kost	-1 200	0	-1 200	
Arrendekostnad	-1 118 645	-1 121 870	3 225	-1 132 804
Fastighetsskatt marken	-740 439	-740 775	336	-740 775
Adm.kostnader	-2 775	-4 000	1 225	-4 000
Lotteri/fester, netto	-91 085	-30 000	-61 085	-37 000
Renhållning, inkl Rang Sells	-288 145	-305 000	16 855	-300 000
El	-113 288	-110 000	-3 288	-145 000
Underhåll maskiner verktyg	-1 050	-5 000	3 950	-5 000
Avlopp och vatten	-855 958	-890 000	**34 042**	-1 050 000
Förbrukn.mat.	-22 707	-20 000	-2 707	-25 000
Lager	7 890			0
Utemiljö - Blommor, jord underhåll	-47 450	-15 000	-32 450	-30 000
Odlingslotter	0	-15 000	15 000	-5 000
Förbrukningsinventarier	-8 088	-15 000	6 912	-10 000
Minigolfbanor	-4 523	-5 000	477	-25 000
Lekplats				-10 000
Arb.kläder	-2 000	-1 500	-500	-2 000
Kontorsmat. porto trycksaker	-1 254	-2 000	746	-2 000
Uppvaktningar	-228	-2 000	1 772	-2 000
Möteskostnader inkl julfest	-29 077	-25 000	-4 077	-30 000
Arvoden val	-261 797	-264 600	2 803	-236 800
Avgifter	-44 472	-46 611	2 139	-46 000
Föreningsförsäkringar	-20 911	-21 685	774	-22 000
Idrottssektionens inkomster	0	0	0	
Boule	6 165			
Miljögrp	-19 648	-29 000	9 352	-15 000
Kattgruppen	-5 387	0	-5 387	-5 000
Jubileum	-13 802	-10 000	-3 802	
Övr kostnader	-4 102	-5 000	898	-10 000
IT-Tjänst	-4 463	0	-4 463	
Övriga främmande tjänster	-1		-1	-4 000
Hyra hjärtstartare	-7 048	-6 168	-880	-8 000
Fortnox	-2 901	0	-2 901	-6 000
Bankkostnader	-7 315	-10 000	2 685	-10 000
S:a Övriga externa kostnader	**-4 109 796**	**-4 104 934**	**-4 862**	**-4 259 104**
S:a Personalkostnader	**-514 558**	**-516 111**	**1 553**	**-529 995**
S:a Rörelsens kostnader	**-4 624 354**	**-4 621 045**	**-3 309**	**-4 789 099**
Resultat före finansiella intäkter och kost	**71 962**	**-83 850**	**155 812**	**-4 395**
Ränteintäkter och -kostnader				
Ränteintäkter	11 426	15 650	-4 224	9 000
Räntekostnader	-66	0	-66	34
Löneskatt	-3 100	-3 800	700	-3 639
Beräknat resultat:	**80 222**	**-72 000**	**152 222**	**1 000**

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Valberedningens förslag till förtroendeuppdrag

Gällande 2025						Valberedningens förslag mars 2026	
Styrelse			**Vald tom**				
Ordförande	Peter Johansson	2 år	2027	avgick 2025-12-17		Robert Fadel	fyllnadsval 1 år
Kassör	Knut Wålstedt	2 år	2026			Ulf Atles	2 år
Ledamot	Lisbeth Erlandsson	2 år	2026			omval	2 år
Ledamot	Karin Sannum	2 år	2027				
Ledamot	Björn Svensson	2 år	2027				
Ledamot	Behudin Muratovic	1 år	2026			Sebastian Dybdal	2 år
Ledamot	Ulf Atles	2 år	2027				
Supplant	Jörgen Palm	1 år	2026			Petra Leodotter	1 år
Supplant	Angelos Tsalamanis	1 år	2026			omval	1 år
Supplant	Håkan Karlsson	1 år	2026			Kenneth Karlsson	1 år
Revisorer							
Revisor	Yvonne Carlsson	2 år	2026			Felix Bratt	2 år
Revisor	Roger Sandström	2 år	2027				
Supplant	Bengt Kortz	1 år	2026			omval	1 år
Övriga förtroendevalda							
Idrottssektionen	Roberto Tyrone	1 år	2026				
Miljögrupp	Anneli Larsson	1 år	2026			omval	1 år
Miljögrupp	Karina Brozinic	2 år	2027				
Facebookadministratör	Maya Wiehe	1 år	2026			omval	

Val av valberedning

Till valberedning föreslås Knut Wålstedt att väljas på 2 år och Jan Wäring på 1 år.

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Information

Expeditionstider

Expeditionen är öppen och har telefontid helgfria måndagar och fredagar kl 12.00-13.00 i februari till december. Vaktmästaren nås på sms/telefon på 076 004 61 31 eller på e-post vaktmastare@artholmen.org. Möte kan avtalas om man har svårt att komma på öppettiden.

I januari är expeditionen stängd, vid akuta frågor kontakta ordförande.

Viktiga uppgifter

- Bankgiro för betalning av arrendefaktura är BG 297-8484.
- Swish för betalning av sand, nycklar, extra p-kort, tvättstuga, föreningshus är 123 173 9143.
- Hemsida: www.artholmen.org.
- E-mail till styrelsen@artholmen.org.
- Mobil till styrelsen/ordförande: : 076 021 49 90.
- Föreningens adress: Ärtholmens Sommarstad, Ärtholmsvägen 99, 215 69, Malmö.
- Organisationsnummer: 846000-8843.
- Tidningsbärarna lägger våra tidningar i postlådan från första måndagen i maj till andra söndagen i september. Undantag om 1 september är en söndag då gäller i stället tredje söndagen i september. Övrig tid mellan 1 april och 31 oktober sker leverans till tidningsboxen vid vita huset.
- Brev till kolonist adresserat till Ärtholmen sänds åter avsändaren 1 november-31 mars.

Parkering

Denna information gäller för dig som har ett ordinarie p-kort som varar tom 2026-05-31 eller som blivit erbjuden ett i år och tackat ja.

- Vi tillhandahåller numera digitalt P-kort och vi uppmanar till att denna möjlighet används. Är du intresserad så skriv till parkering@artholmen.org
- Om du föredrar papperskort är du välkommen att hämta ditt nya kort i föreningshuset lördagen den 9 maj mellan kl. 10.00-13.00 eller söndagen den 10 maj mellan kl. 11.00-13.00.
- Kan du inte komma på någon av dessa tider så meddela detta till parkering@artholmen.org snarast.
- OBS! Om du inte vill förnya ditt p-kort ska du senast den 20 mars maila till parkering@artholmen.org och meddela detta.
- När du hämtar ditt nya p-kort, i föreningshuset, ska du ta med registreringsbeviset för den bil som står registrerad på dig. Bilen får inte vara avställd.
- A-kortet gäller för personbil och lätt lastbil. B-kortet för personbil, lätt lastbil och lätt släpvagn.
- Priser för parkeringskort är

A-kort 1/6-31/5	600 kr
A-kort 1/9-31/5	400 kr
A-kort 1/1-31/5	250 kr
B-kort 1/9-30/4	500 kr

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Vatten

Snart släpper vi på vattnet till våra stugor, tänk då på att:

- Före 1 april ha stängd huvudkran och alla andra kranar både ute och inne.
- Efter att vattnet har släppts på 1 april, åk ut till din stuga och kontrollera att det inte finns några synbara läckor.
- När du så vill kan du långsamt öppna din huvudkran och på nytt kontrollera att det inte läcker någonstans.
- Styrelsen har beslutat att debitera enskilda medlemmar 500 kr i de fall att vaktmästaren måste stänga av serviceventilen i gången i samband med att vattnet släpps på och det pågår ett vattenläckage.
- Har du ingen huvudkran rekommenderar styrelsen att du installerar en sådan.

Avfall

Föreningen tillhandahåller separata sopsorteringskärl för:

- tidningar
- förpackningar av wellpapp, papper, plast, metall respektive glas
- matavfall
- restavfall

under perioden 1 april-30 oktober.

Containrar för grovsopor kommer att finnas vid två tillfällen under säsongen, se viktiga datum 2026. Container för trädgårdsavfall finns tillgänglig under hela året.

Miljöfarligt avfall som t.ex. kemikalier, eternit, elektronik, färg samt vitvaror lämnas på de av kommunen anvisade avfallsstationerna.

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Viktiga datum

Viktiga datum 2026	
Januari	Expedition stängd, ingen inkörsel, ingen bokning av föreningslokal
31	Sista dag att lämna in motion till årsmötet
Mars	
18	Årsmöte på Annebergsgården Öppet hus kl 17.00 mötet börjar kl 18.00
April	
1	Tillåtet för sommarboende
1	Öppning av grind mot Holmastigen (Violgången)
1	Miljöhus och tvättstuga öppnas
1	Vattnet släpps på kl 10.00 till stugorna (om vädret tillåter)
2	Inkörsel i gångarna, torsdag 9.00-17.00
4	Inkörsel i gångarna, lördag 10.00-16.00
15	Senast datum för vattenpåsläpp odlingslotter
30	Öppning av grindar mot Coop och Konsultgatan
Maj	
1	Malmö kvartettsångarsällskap sjunger in våren<
1	Bangolf öppnas
8-9	Inkörsel i gångarna, fredag 9.00-17.00 lördag 10.00-16.00
12-13	Återvinningsdag med container för grovsopor, 09.00-19.00
9	Kl. 10.00-13.00 Utlämning av fysiska p-kort, i föreningshuset, medtag registreringsbevis.
10	Kl. 11.00-13.00 Utlämning av fysiska p-kort, i föreningshuset, medtag registreringsbevis.
Juni	
12-13	Inkörsel i gångarna, fredag 9.00-17.00 lördag 10.00-16.00
19	Klä och resa midsommarstången kl 11.00
19	Midsommaraftondans kl 20.00-24.00
20	Dans och lekar för barnen kring midsommarstången, kl 14.00
Juli	
10-11	Inkörsel i gångarna, fredag 9.00-17.00 lördag 10.00-16.00
Augusti	
14-15	Inkörsel i gångarna, fredag 9.00-17.00 lördag 10.00-16.00
16	Halvårsmöte vid dansbanan kl 11.00
September	
1-2	Återvinningsdag med container för grovsopor, 09.00-19.00
1-15	Låsning av grindar vid Coop och Konsultgatan, ev tidigare beroende av yttre omständigheter
18-19	Inkörsel i gångarna, fredag 9.00-17.00 lördag 10.00-16.00
30	Bangolf stängs
Oktober	
23-24	Inkörsel i gångarna, fredag 9.00-17.00 lördag 10.00-16.00
29	Sista dag slänga sopor i miljöhuset samt restavfall
30	Tvättstugan stängs kl 12.00
30	Avstängning av vattnet kl 13.00
30	Låsning av grind mot Holmastigen, ev tidigare beroende av yttre omständigheter

Under månaderna februari-maj samt september-december kan vaktmästaren öppna grindarna för tillfällig kort inkörsel vid behov av lastning av tungt material, måndag till fredag. Vaktmästaren måste bokas minst två dygn i förväg.

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Föreningens gällande regelverk enligt tidigare beslut

Ordningsregler

Beslutade 2025-03-20

Dessa ordningsregler är utformade med stöd av 10 § i det arrendeavtal som finns mellan Ärtholmens Sommarstads koloniförening och varje kolonist. Genom arrendeavtalet har du som medlem i föreningen förbundit dig att följa föreningens regler.

Reglerna nedan är omskrivna, endast ska-förslag från tidigare regelverk finns med här. Reglerna är kompletterade med regler för hönshållning, i övrigt är de samma som tidigare med undantag av regeln om vattning varannan dag som är borttagen. De mjuka, bör-reglerna från nuvarande regelverk återfinns i Inriktningsdokumentet.

Boende och grannsämja

1. Kolonistugan får inte användas som permanent bostad, utan endast som fritidsbostad och detta endast under tiden april-oktober.
2. Det är inte tillåter att mantalsskriva/folkbokföra sig på Ärtholmens Sommarstad.
3. Det är inte tillåtet att hyra ut sin stuga eller kolonilott, utan föreningens skriftliga samtycke.
4. Det är inte tillåtet att använda tändvätska, elda med ved, uppföra eller använda fast eldstad.
5. Du som planerar att bygga nytt eller ändra i befintlig byggnad eller hårdgöra markytor måste följa Malmö stads detaljplan och föreningens byggregler. Regler och anvisningar hittar du på vår hemsida under Byggnation.
6. Under perioden 1 maj-15 september får bensindrivna verktyg INTE användas.
7. Ljudstörande aktiviteter med maskindrivna trädgårdsverktyg eller byggnadsarbete får inte förekomma på följande tider:
    a. vardagar mellan kl 20.00-08.00
    b. lördagar och helgaftnar mellan 17.00-08.00
    c. söndagar och helgdagar gäller detta hela dygnet.
8. Mast för mottagning av TV-sändning får inte sättas så att den når högre höjd än 1,0 meter över taknocken.
9. Det ska finnas en brevlåda vid grinden, samt husnummer, väl synliga.
10. Det är inte tillåtet att använda plastkonfetti inom området.
11. Tjocka grenar, överstigande 25 mm i diameter, får inte slängas i containern för trädgårdsavfall, dessa ska slänga i container för grovsopor efter att de sågats ner till mindre bitar.
12. Föreningen har ingen sopsortering för farligt avfall eller bygg- och rivningsmaterial, detta forslar kolonist själv till återvinningsstation.
13. Huvudkranen till vattnet ska vara stängd i god tid innan vattenpåslaget i april.
14. Framförande av motorfordon i gångarna är förbjudet, utom på särskilda dagar då grindarna öppnas för inkörsel, se Viktiga datum. I samråd med vaktmästaren kan grindar öppnas för kort på- eller avlastning under september-december, samt februari-maj. Notera att områdets gångar är att betrakta som gågata därmed ska all fordonstrafiks hastighet vara anpassad till gånghastighet.

Växtlighet och trädgård

15. Häckar och annan växtlighet i tomtgräns mot gång får inte sticka ut mer än 10 cm utanför tomtgränsen. Gäller även mot allmänning.
16. Buskar, träd och växter som bildar häck vid tomtgräns får inte vara högre än 1,80 meter. Från 2027-10-31 gäller att häck mot gång max får vara 1,50 meter.
17. Solitära buskar och träd inne på tomten får inte vara högre än 4 meter.

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

18. Gångar utanför tomt ska hållas fria från ogräs till halva gångens bredd hela säsongen. Gångarna ska även hållas fria från föremål som hindrar framfart.
19. Invasiva främmande växter enligt EU:s lista, såsom jättebalsamin, parkslide och sidenört m.fl. är förbjudna och får inte odlas på området. Dessa växter får under inga omständigheter läggas i vår gemensamma trädgårdsavfallscontainer ej heller i egen trädgårdskompost. Om du tar bort en invasiv växt ska alla delar av växten förpackas väl i en plastsopsäck och köras till Sysavs återvinning för bränning. Små mängder kan efter att de lagts i försluten plastpåse/säck slängas i föreningens container för brännbart/restavfall/hushållssopor. Mer info om detta hittar du i vårt miljödokument på hemsidan.
20. Det är inte tillåtet att använda robotgräsklippare.

Hönshållning

21. Om du planerar att hålla höns på din kolonilott är det viktigt att du följer Malmö stads riktlinjer Höns på din tomt och Jordbruksverkets regler https://jordbruksverket.se/djur/lantbruksdjur-och-hastar/fjaderfan/skotsel-och-stallmiljo#heading-2 för hönshållning. I synnerhet är det viktigt att du talar med dina grannar innan du skaffar höns och tar hänsyn till grannarnas synpunkter.
22. Innan du skaffar höns ska du anmäla detta till styrelsen samt bifoga kopia på din registrering hos Jordbruksverket.
23. Hönshus/burar måste följa våra byggregler, dvs max 5 kvadratmeter och högst 1,5 meter i takhöjd. Bygganmälan till styrelsen och till stadsbyggnadskontoret krävs.

Byggregler

Beslutade 2024-03-21

Bakgrund

Byggregler för Ärtholmens koloniförening är framtagna av styrelsen och bygger till största delen på den detaljplan (dp 491, 2009-11-12) som gäller för området med vissa förtydliganden, samt på fastighetskontorets (markägarens) Riktlinjer för koloniområden (2021-09-22).

Fram till 2019-12-31 handlades bygglovsärenden/teknisk anmälan av markägaren (fastighetskontoret) med särskilda regler för koloniområden. Från 2020-01-01 övertog stadsbyggnadskontoret ansvaret för bygglov/teknisk anmälan för koloniområden och det blev då endast stadens detaljplan för Ärtholmens koloniområde som är underlag för beslut. Under perioden efter denna förändring har viss oklarhet rått om vad som gäller. Detta regelverk är framtaget av styrelsen för att undanröja dessa oklarheter.

Enligt avtal mellan kolonist och förening stadgas § 11: ”Medlem får inte utan arrendatorns, dvs föreningens, medgivande uppföra byggnader eller företa om- eller tillbyggnad.” Samtliga byggåtgärder som omfattas av regelverket nedan kräver därför att du ansöker om medgivande från föreningen samt att du gör en teknisk anmälan till stadsbyggnadskontoret. Undantaget trädkoja som kräver bygglov.

Stuga

1. Byggnadsyta max 40 kvadratmeter (kvm) utvändigt mått
   - totalhöjd max 4,3 meter, bygghöjd max 2,6 meter (se ritning)
   - taklutning ska vara minst 15 grader.
2. Huvudbyggnad ska placeras på befintlig husgrund och stå på plintar eller torpargrund.
3. Huvudbyggnad ska vara i trä med fasader av liggande eller stående panel.
4. Stugan ska ha sadeltak i svart papp eller svart plåt.
5. Solpaneler får sättas upp på taket förutsatt att dessa läggs utvändigt och följer takets lutning.

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Skärmtak eller uterum

6. Skärmtak om sammanlagt 15 kvm, får delas upp i mindre enheter
   - skärmtaket ska vara underliggande stugans tak
7. Av skärmtaket får max 12 kvm glasas in till ett uterum, som
   - ska ligga i direkt anslutning till huvudbyggnaden
   - ska vara oisolerat och skiljt från stugan med vägg
   - ska ha minst 2/3 av de tre ytterväggarnas yta genomsiktlig.

Förråd/växthus

8. Förrådsbyggnad/växthus om sammanlagt 15 kvm, utvändigt mått
   - taknockshöjd 3 meter, pulpettak max höjd 2,5 meter
   - taklutning minst 15 grader
   - minsta avstånd till huvudbyggnad ska vara 0,8 meter
   - förråd får inte inredas för boende.

Lekstuga/djurbur/verktygslåda

9. Får uppföras till sammanlagt 5 kvm med högst 1,5 meter i takhöjd
   - därutöver får skyddslåda för gasbehållare, varmvattenberedare och luftkonditionering byggas intill stugan på max 1 kvm och 1,2 meter i höjd. (trädkoja kräver bygglov)

Plank och vindskydd

10. Får endast byggas i direkt anslutning till huvudbyggnad
    - längd max 3,6 m, höjd max 1,8 meter.

Mark

11. Mark utöver byggnadernas ytor får endast hårdgöras till 10 %,
    - med hårdgjorda ytor avses till exempel stenläggningar och asfalterade ytor.

Övriga byggnadsbestämmelser

12. Minsta avstånd mellan förråd och huvudbyggnad ska vara 0,8 meter.
13. Förrådsbyggnad, plank eller vindskydd får inte placeras närmare grannes tomtgräns än 4,5 meter utan grannes medgivande.
14. Rivningstillstånd beviljas inte utan att det medföljer en ansökan om bygglov för ny stuga.

Vatten

15. Dricksvattentankar eller brunnsborrning är inte tillåten.
16. Tillfälliga pooler får ställas upp på kolonilotterna under sommartid. Dessa får dock inte grävas ned och ska tas bort från kolonilotterna under vintertid. Se Boverkets regler för säkerhet.

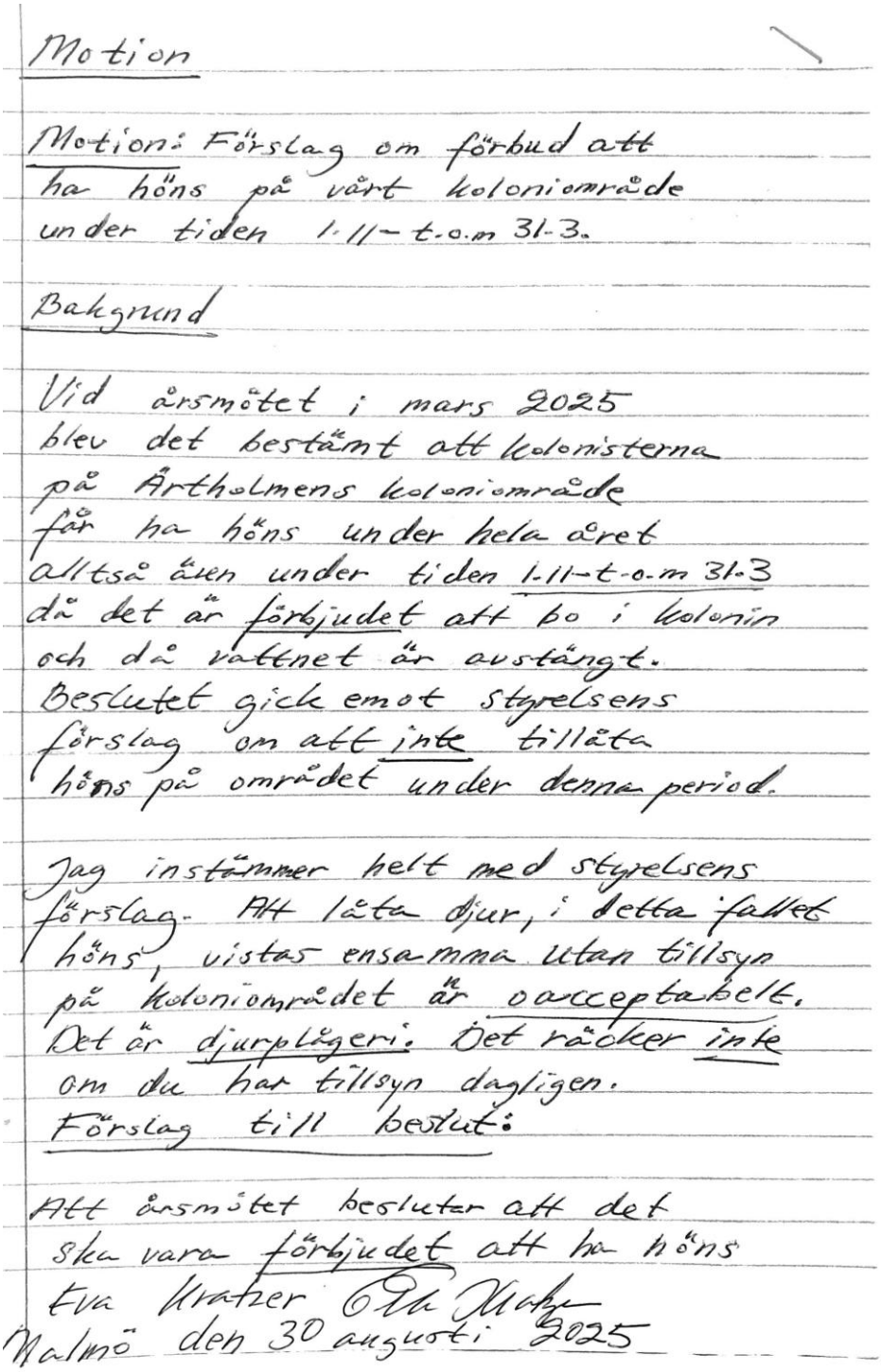
Grind och staket

17. Täta plank och murar i lottgräns får inte uppföras
    - Undantaget staket i lottgräns mot områdets ytterkant som får vara tätt och uppgå till 1,8 meter.
    - Staket som är glest och inte högre än 1,2 meter får uppföras.
18. Grind ska vara genomsiktlig och växtportal är tillåten.

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Bilaga 1 Från medlemmar inkomna motioner

Motion 1 Förslag om förbud om att ha höns på vårt koloniområde under tiden 1/11 t.o.m. 31/3



Motion

Motion: Förslag om förbud att ha höns på vårt koloniområde under tiden 1-11 – t.o.m 31-3.

Bakgrund

Vid årsmötet i mars 2025 blev det bestämt att kolonisterna på Ärtholmens koloniområde får ha höns under hela året alltså även under tiden 1-11-t-o-m 31-3 då det är förbjudet att bo i kolonin och då vattnet är avstängt. Beslutet gick emot styrelsens förslag om att inte tillåta höns på området under denna period.

Jag instämmer helt med styrelsens förslag. Att låta djur, i detta fallet höns, vistas ensamma utan tillsyn på koloniområdet är oacceptabelt. Det är djurplågeri. Det räcker inte om du har tillsyn dagligen.

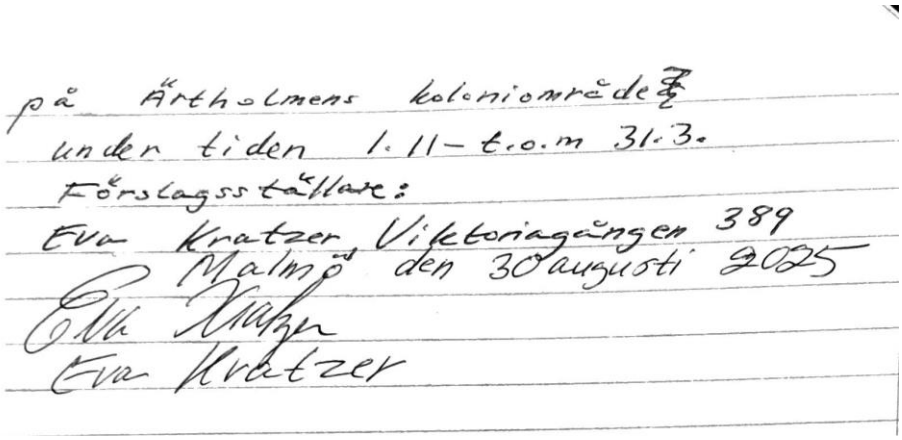
Förslag till beslut:

Att årsmötet beslutar att det ska vara förbjudet att ha höns

Två kratter

Malmö den 30 augusti 2025

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.


på Ärtholmens kolonområde
under tiden 1.11 – t.o.m 31.3.
Förslagsställare:
Eva Kratzer, Viktoriagången 389
Malmö den 30 augusti 2025
Eva Kratzer

Motion 2 Gällande körsången på 1:a maj

Motion gällande körsången på 1:a maj

I många år har vi haft en kör som kommit till Ärtholmen för att sjunga in våren den 1:a maj. Av någon märklig anledning har vi alltid (med undantag för ett år) fått njuta av detta på parkeringsplatsen bland alla bilar och där det inte finns några sittplatser.

Denna motions syfte är att få beslut om att i fortsättningen få njuta av sången på vår scen vid dansbanan eller på dansbanan. Där kan vi sitta om vi vill och vi slipper alla bilar.

Jag yrkar på att vi fortsättningsvis flyttar arrangemanget till dansbanan.

Utöver detta önskar jag också att vi kunde bryta traditionen att alltid ha samma kör. Det finns många fina körer som man kan engagera, trevlig med variation.
Traditionen är att ha körsång 1:maj, inte att det måste vara samma kör.

Malmö 2026-01-23

Ingrid Ehrstedt stuga 239

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Motion 3 Införande av gemensam el för hela området

Förslag: Jag föreslår att föreningen inför gemensam el för hela området.

Motivering:
En av våra största löpande kostnader som kolonister är de inviduella elabonnemangen.
Varje stuga betalar idag en fast avgift på cirka 182 kr per månad, oavsett hur mycket eller lite el som används.
För 495 stugor innebär detta en total kostnad på över 1,08 miljoner kronor per år – en kostnad som inte skapar något mervärde för föreningen.

Flera koloniområden i Sverige har redan infört gemensam el med mycket goda resultat. Det finns även artiklar i kolonitidningen från början av 2025 som beskriver hur detta genomförts i andra föreningar.

A) Mätning och debitering – enkelt och rättvist
- E.ON kan ta över mätningen och leverera förbrukningsdata för varje stuga.

- Varje stuga får en egen undermätare som visar exakt förbrukning.

- Föreningen debiterar sedan medlemmarna månadsvis baserat på faktisk användning.

Detta kan innebära att föreningen behöver momsregistreras och uppdatera stadgarna för att tillåta individuell debitering – något som är standard i föreningar med gemensam el.

Ekonomiska fördelar för alla medlemmar. Medlemmarna slipper den fasta kostnaden på 182 kr/mån × 12 = 2 184 kr/år per stuga.
Vid 495 stugor motsvarar detta en total besparing på över 1 miljon kronor per år för området.
Varje medlem betalar endast för sin faktiska elförbrukning, vilket är mer rättvist och ofta billigare.

B) Hur det fungerar i praktiken

- Gemensamt avtal: Föreningen tecknar ett elavtal för hela området. Detta ger bättre förhandlingsläge och stabilare priser.

- Undermätare: Varje stuga får en egen elmätare som registrerar förbrukningen.

- Debitering: Föreningen samlar in mätvärden och debiterar medlemmarna månadsvis.
- Systemet används redan av andra koloniområden och är väl beprövat.

C) Miljövinster och framtida möjligheter

- Gemensam el gör det möjligt att installera solceller för hela området.

- Överskottsel kan användas internt, vilket sänker kostnaderna ytterligare.

- Ett gemensamt system ger bättre kontroll över energiförbrukningen och minskar klimatpåverkan.

Yrkande:
Jag yrkar att årsmötet beslutar att:
1. Föreningen inför gemensam el för hela området.
2. Styrelsen får i uppdrag att genomföra nödvändiga upphandlingar, avtal och stadgeändringar.
3. Införandet ska ske så snart det är praktiskt möjligt, med målet att sänka kostnaderna för samtliga medlemmar.

Motionsinlämnare
Susanna Skottmark
stugnummer 237

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Motion 4 Ändra datum för återbruksdagarna

Förslag:
Ändra datum för Återbruks dagarna med Container från Tisdag/Onsdag till Måndag/Tisdag
Motivering: Det blir mer tillgänglig för alla medlemmar.
Yrkande: att årsmötet beslutar om datumändringen för återbruksdagarna.

Motionsinlämnare
Susanna Skottmark
stugnummer 237

Motion 5 Ändring av maxhöjd för häck mot gång till 1,8 meter

1. Till Ärtholmens årsstämma

2. Ändring av maxhöjd för häck mot gång till 1,8 m.

3. Vi är många i föreningen som vill ha en tillåten maxhöjd för häckar mot gång på 1,8 m. Det är till exempel på grund av att det ger en känsla av trygghet och mer privatliv. Enligt Malmö stads regler får häckhöjden vara just max 1,8 m och det är upp till föreningen att besluta vilken höjd som ska gälla inom den ramen. Självklart ska inte alla kolonister tvingas ha 1,8 m hög häck utan det ska få vara upp till var och en, vilket i sin tur ger ett vackert och blandat koloniområde att strosa runt i för både kolonister och andra malmöbor. Många av de som vill ha 1,8 m hög häck mot gång upplever att det behövs för att ens koloni ska kännas som ens egen härliga oas, där man får en paus från stadens puls och människor, och kan njuta av trädgården.

4. Ändra föreningens regler så att de tillåter en maxhöjd på 1,8 m för häck mot gång.

5. Att maxhöjd för häck mot gång ska få vara 1,8 m.
Att maxhöjden efterlevs av alla kolonister.
Att maxhöjden på 1,8 m ska följas upp årligen. Carolina Larsson, Oraniegången 183

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Bilaga 2 Brev från fastighetskontoret

Malmö stad
Fastighets- och gatukontoret

Diarienr.	TN-2025-1470

Datum
2025-07-18
Förvaltningsobjekt
4162-900
Vår referens
Agneta Wadmark Thern och Josefin Dankull

Ärtholmens Sommarstad
Ärtholmsvägen 99
215 69 Malmö
styrelsen@artholmen.org

Arrendeavtal inom del av fastigheten Hyllie 165:44 i Malmö, 4162-900

Fastighets- och gatukontoret representanter var inbjudna till ett möte med styrelsen för koloniförening Ärtholmens Sommarstad den 15 juli, detta då styrelsen önskar diskutera deras beslut om häckhöjder på föreningens senaste årsmöte.

Kommunen anser att styrelsens arbete går i linje med att följa gällande arrendeavtal samt antagna Riktlinjer för Malmö stads koloniverksamhet.

Under mötet belystes och bekräftades att kommunen under hösten 2024 noterat och påtalat till styrelsen att området inte upplevs tryggt då häckar på flertalet ställen är väldigt höga.
Hänvisning görs till riktlinjerna:
Koloniområdena är en del av grönstrukturen i Malmö stad och det är viktigt att utformning och skötsel ger en tillgänglig och trygg känsla för både föreningens medlemmar och för allmänheten som passerar.

Vidare lyftes av föreningen att beslut om häckhöjder tagits på senaste årsmöte, vilket också går i linje med ovan nämnda riktlinjer:
Koloniföreningarna har rätt att i sina stadgar och ordningsföreskrifter ytterligare i detalj reglera utformningen och skötseln av området. Detta innebär till exempel en möjlighet att reglera om grindar, häckar, maximal höjd på träd, färger och material på stugor, om tillfälliga pooler tillåts eller ej med mera.

Ytterligare grund hämtade från riktlinjerna är följande;
Koloniområdenas allmänna ytor ska hållas öppna och tillgängliga för allmänheten.
Som en del av Malmös grönstruktur för rekreation ska koloniområdena utgöra en resurs för rekreation för hela stadens befolkning.

Att föreningen tagit beslut på årsmötet gällande häckhöjder ser vi som positivt samt en del av ert åtagande som arrendator och förening.

Med vänliga hälsningar,

Agneta Wadmark Thern
Teamsamordnare/Förvaltare koloni, odling och övrig mark
Josefin Dankull
Avtalsförvaltare

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET
August Palms plats 1
SE-205 80 Malmö
Tel. 040-34 10 00
Fax. 040-611 31 76, 040-12 40 86
Bankgiro 5802-4662
Org.nr. 212000-1124
fgk@malmo.se
www.malmo.se

Transaktion c4ci1mlunae4r Signerat av BS, KW, KS, LE, BM, UA.

Verifikat

Signerande parter

Björn Svensson

Undertecknare
styrelsenbjorn@gmail.com

Undertecknad med BankID av Bo Erik Björn Svensson - [redacted]
Signerade 2026-02-19 19:15:16 CET
IP 84.217.33.104
Edge, Android, K

Knut Wålstedt

Undertecknare
kwaalstedt@gmail.com
[redacted]

Undertecknad med BankID av KNUT WÅLSTEDT - [redacted]
Signerade 2026-02-20 7:28:08 CET
IP 94.191.136.85
Mobile Safari, iOS, iPhone

Karin Sannum

Undertecknare
karinakero148@gmail.com
[redacted]

Undertecknad med BankID av Karin Agneta Sannum - [redacted]
Signerade 2026-02-19 19:10:45 CET
IP 77.105.223.29
Chrome, Windows

Lisbeth Erlandsson

Undertecknare
lisbeth.erlandsson52@gmail.com

Undertecknad med BankID av LISBETH ERLANDSSON - [redacted]
Signerade 2026-02-19 19:09:33 CET
IP 94.255.129.25
Samsung Internet, Android, K

Behudin Muratovic

Undertecknare
devk.beli@icloud.com

Undertecknad med BankID av BEHUDIN MURATOVIC - [redacted]
Signerade 2026-02-20 9:45:40 CET
IP 185.176.29.59
Mobile Safari, iOS, iPhone

Ulf Atles

Undertecknare
ulf.atles@jannuj.se
[redacted]

Undertecknad med BankID av ULF ATLES - [redacted]
Signerade 2026-02-19 18:43:47 CET
IP 185.121.44.32
Edge, Windows