



ÅRSBERÄTTELSE 2025

Och Verksamhetsplan 2026

DEN 18 MARS 2026
ÄRTHOLMENS SOMMARSTADS KOLONIFÖRENING
Ärtholmsvägen 99, Malmö

Innehåll

| | |
|---|----|
| Innehåll | 1 |
| Kallelse | 2 |
| Dagordning..... | 2 |
| Årsredovisning 2025 | 3 |
| Styrelsens verksamhetsberättelse | 3 |
| Årets verksamhet..... | 3 |
| Ekonomisk översikt..... | 5 |
| Styrelsens förslag till vinstdisposition | 6 |
| Revisorernas berättelse..... | 7 |
| Tack..... | 7 |
| Verksamhetsplan 2026..... | 8 |
| Styrelsens propositioner (förslag)..... | 8 |
| Proposition: Ändring av stadgar gällande ombud vid omröstning på årsmötet..... | 8 |
| Styrelsens svar på från medlemmar inkomna motioner | 8 |
| Motion 1 Förslag om förbud om att ha höns under tiden 1/11-31/3..... | 8 |
| Motion 2 Gällande plats och typ av kör på 1:a maj | 8 |
| Motion 3 Införande av gemensamt elavtal för hela området..... | 9 |
| Motion 4 Ändra datum för återbruksdagarna..... | 10 |
| Motion 5 Ändring av maxhöjd för häck mot gång till 1,8 meter | 10 |
| Långsiktig inriktning för föreningens verksamhet..... | 12 |
| Säsongens verksamhet..... | 14 |
| Beslut om ersättning till ledamöter, revisorer, suppleanter och andra förtroendevalda | 15 |
| Fastställande av budget och avgifter..... | 15 |
| Budgetförutsättningar | 15 |
| Avgifter | 16 |
| Budget..... | 16 |
| Valberedningens förslag till förtroendeuppdrag..... | 18 |
| Val av valberedning..... | 18 |
| Information..... | 19 |
| Expeditionstider | 19 |
| Viktiga uppgifter | 19 |
| Parkering | 19 |
| Vatten | 20 |
| Avfall..... | 20 |
| Viktiga datum | 21 |
| Föreningens gällande regelverk enligt tidigare beslut | 22 |
| Ordningsregler..... | 22 |
| Byggregler..... | 23 |
| Bilaga 1 Från medlemmar inkomna motioner | 25 |
| Bilaga 2 Brev från fastighetskontoret | 29 |

Kallelse

Härmed kallas medlemmarna i Ärtholmens Sommarstads koloniförening till ordinarie årsstämma.

När: torsdagen den 18 mars 2026, kl. 18.00.

Plats: Annebergsgården, Annebergsgatan 15.

Du är välkommen att komma kl 17.00 då har vi öppet hus med kaffe och möjlighet att träffa styrelsen och dina kolonigrannar.

Handlingarna/dokumentet finns att ladda ner på vår hemsida.

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd och dagordning
3. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
4. Val av ordförande att leda mötet
5. Val av protokollförare
6. Val av justerare
7. Val av rösträknare
8. Styrelsens verksamhetsberättelse
 - a. Årets verksamhet
 - b. Ekonomisk översikt
 - c. Styrelsens förslag till vinstdisposition
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av balans- och resultaträkning
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Behandling av motioner och förslag
 - a. Styrelsens proposition Ändring av maxhöjd för häck mot utsida av området
 - b. Styrelsens svar på från medlemmar inkomna motioner
13. Beslut om ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter, revisorer och suppleanter
14. Fastställande av budget och avgifter
15. Val av föreningens ordförande, kassör, övriga styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av ombud att representera föreningen vid Svenska Koloniträdgårdsförbundet Södra Regionen
18. Val av valberedning
19. Val av övriga förtroendevalda/arbetsutskott
20. Årsmötets avslutande

Årsredovisning 2025

Styrelsens verksamhetsberättelse

Årets verksamhet

Styrelsen har efter konstituering haft följande sammansättning:

- Ordförande Peter Johansson tom 2025-12-17
- Vice ordförande Björn Svensson, tillförordnad ordförande from 2026-01-07
- Kassör Knut Wålstedt
- Ledamöter: Lisbeth Erlandsson, Karin Sannum, Ulf Atles, Behudin Muratovic
- Suppleanter: Jörgen Palm, Angelos Tsalamanis samt Håkan Karlsson

Övriga förtroendevalda:

- Revisorer: Yvonne Carlsson och Roger Sandström, suppleant Bengt Kortz
- Studieorganisatörer: Eleonor Rosenlind och Mia Erichs
- Arbetsgrupp för Miljö och hållbarhet: Karina Brozinic och Anneli Larsson
- Idrottssektion Roberto Tirone
- Festkommitté: Marie Nyberg, Bodil Malmqvist, Roberto Tirone, Claes Carlsson
- Facebook-administratörer: Maya Wiehe, Anna-Lena Månsson
- Valberedning: Bo Skog, Ingvar Hedlund och Robert Fadel

Årsmöte hölls den 20 mars på Annebergsgården. 162 personer deltog, varav 128 röstberättigade.

Styrelsen har under året haft 14 protokollförda möten.

Vår ordförande Peter Johansson valde att avgå 2025-12-17. Vi tackar Peter för hans nästan tre år vid rodret och för hans engagemang, bl.a. för Öppen dörr varannan lördag från maj till september.

Styrelsen har vid ett par tillfällen gått runt i området för att kontrollera skötseln av gångar, häckar, höga träd samt annat som finns angivet i ordningsföreskrifterna. De flesta kolonister sköter detta utan anmärkning. Men det finns på sina håll alltför hög växtlighet och vissa gångar med för mycket ogräs.

Halvårsmötet avhölls den 17 augusti kl.11.00 på Ärtholmens dansbana.

Under året såldes 37 stugor, snittpriset för dessa var ca 948 000 kronor. Därutöver gjordes det 3 st. överlåtelse. Alltså har 40 stugor bytt ägare under året.

Festkommittén anordnade under sommaren ett antal aktiviteter. På midsommarafton var det klädsel av midsommarstång och på kvällen var det lotteri och chokladhjul och dans till Phix coverband. Midsommardagen var som vanligt ägnad åt barnen med dans runt midsommar-stången och godispåse och för sång och musik stod spelmännen Vidar. Den 2/7 ordnades ett musikquiz med Ola Stenberg och den 23/8 ordnades en avslutningsdans med bandet Before.

Den 2/8 firade vi 80-årsjubileum samt att vi blivit miljödiplomerade. Det var en dag fylld av aktiviteter för stora och små och Koloniträdgårdsförbundet överräckte vårt diplom. Festkommittén, idrottssektionen, miljögruppen och styrelsen arrangerade denna mycket lyckade dag.

Övriga aktiviteter som varit igång är Boule, Bangolf och Canasta.

Under 2025 startade föreningen en egen facebookside, Ärtholmens Sommarstad – Officiell Facebookgrupp, som en enkel kommunikationskanal i första hand för alla medlemmar men även en kanal som styrelsen använder som ett komplement till info-brev och hemsida.

Verksamhetsberättelse från Miljö- och studiegruppen

Under fjolåret nådde föreningen **grundnivån för Koloniträdgårdsförbundets miljödiplomering**. Styrelsen och miljögruppen vill passa på att tacka alla som deltagit på workshops, föredrag, odlingsträffar och som aktivt tagit till sig all information för hållbart odlande och föreningsliv under de senaste tre åren. Det är med gemensamma krafter vi nådde målet, och vi fortsätter att sträva efter en positiv utveckling. Extra stort tack till alla funktionärer som hjälpt till!

Programutbudet har varit fullspäckat med välbesökta aktiviteter. I år hittade vi formen för **odlingsträffar**. Odlingsintresserade medlemmar och arrendatorer till odlingslotterna träffades varje månad och utbytte erfarenheter och plantor. Ett mycket uppskattat program som kommer att utökas 2026 med besök i varandras trädgårdar, kanske även utflykter. **Föredrag om kompostering** drog fullt hus. Ett större **samarbete med Mossängen och Elinelunds** koloniföreningar har inletts (vi har sedan tidigare ett samarbete med Östra Sommarstaden). Deras medlemmar var bl a inbjudna till föredraget, och vi kommer att ha liknande samverkan kommande år hos varandra.

Ambitionerna var stora för barnaktiviteterna, men tyvärr maktade vi inte med alla. Däremot gjordes stora satsningar för barn på föreningens **85-årsjubileum**, där Miljö- och studiegruppen var engagerade i festplaneringen tillsammans med andra utskott. Vi arrangerade lekhörna för barn och tipsrundor för hela familjen. Informationsskyltar för samtliga arbetsutskott togs fram. Från Äртеbo serverades hembakat och varma mackor. Redaktören för förbundets medlemstidning Koloni gästade och räckte över vårt miljödiplom. Vi fick chansen att stolt visa upp vårt område. Vilket resulterade i ett fint reportage om vår förening, som publicerades i nr.3/2025.

De årliga **återvinningsdagarna** fortsatte att ge ett förlängt liv åt en ansenlig mängd prylar till glädje för både givare och fyndare. En annan publikdragare var **mustningsdagarna**, trots ett dåligt äppelår. En hydropress köptes in, så fler hann musta på kortare tid. Pomologerna besökte oss igen för sortidentifiering och äppelutställning. Även en arborist gav beskärningsråd och rabatt.

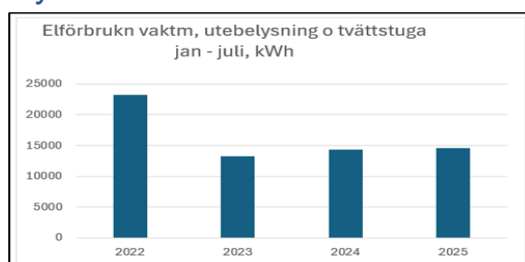
En **“gräsdeponi”** bygges upp bakom miljöhuset. Där kunde medlemmar lämna och hämta gräsklipp. (Gräsklipp används till täckodling. På sikt spar vi in pengar för trädgårdskontainrar. Modellen har inspirerat Mossängen och Elinelund.) En gräsmatta ombildades till **äng** på prov. Vidare genomfördes ett **biokolsprojekt** under hela säsongen i samarbete med *Hållbar Utveckling Skåne* och *Malmö Stad*. På tre ställen vid odlingslotterna testodlades det med olika mängd biokol. Workshop hölls om projektet, och deltagarna fick med sig biokol att provodla i. Ni kan läsa om projektet och resultatet på vår hemsida. Där finns det mycket mer information om miljödiplomeringen, trädgårdsråd och andra smarta tips du inte vill missa!

Ekonomisk översikt

Resultaträkning

| Resultaträkning | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2025 | 2024 |
| Föreningens intäkter | | |
| Arrendeintäkter | 1 119 670 | 1 107 562 |
| Fastighetsavgift mark | 739 803 | 740 775 |
| Sopavgift | 300 273 | 299 970 |
| Vattenavgift | 889 111 | 475 200 |
| Drift | 271 975 | 222 750 |
| Medlemsavgifter | 388 183 | 389 360 |
| Parkeringsavgifter | 331 882 | 243 118 |
| Övriga rörelseintäkter, inkl ränto | 589 715 | 559 331 |
| Summa intäkter | 4 696 316 | 4 038 066 |
| Föreningens kostnader | | |
| Arrendekostnad | -1 118 645 | -1 104 484 |
| Fastighetsskatt mark | -740 439 | -740 438 |
| Sopor och renhållning | -288 145 | -299 763 |
| Avlopp och vatten | -855 958 | -539 553 |
| Underhåll byggnader | -183 245 | 0 |
| Minigolfbanor | -4 523 | -437 498 |
| Lotteri och fester, netto | -25 381 | -24 418 |
| Arvoden | -261 797 | -229 000 |
| Personalkostnader | -514 558 | -503 009 |
| Övriga kostnader, inkl räntor | -623 403 | -521 852 |
| Summa kostnader | -4 616 094 | -4 400 015 |
| Föreningens resultat | 80 222 | -361 949 |

Nyckeltal



| Tvättstugan | | Ca antal |
|-------------|---------------|------------|
| År | Intäkt, kr | pass |
| 2022 | 18 840 | 628 |
| 2023 | 18 900 | 573 |
| 2024 | 20 530 | 587 |
| 2025 | 24 640 | 704 |

Vattenåtgång och -kostnad

| År | m3 tot | kr/m3 | Rörl tot | Fast tot | Tot | m3/stuga | kr/stuga | öre/liter |
|-------------|---------------|--------------|----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
| 2021 | | | | | 405 789 | | 820 | |
| 2022 | 24 528 | 12,79 | 313 713 | 128 873 | 442 586 | 49,55 | 894 | 1,80 |
| 2023* | 20 874 | 15,78 | 329 394 | 133 843 | 463 237 | 42,17 | 936 | 2,22 |
| 2024 | 22 252 | 17,56 | 390 745 | 149 422 | 539 553 | 44,95 | 1 090 | 2,42 |
| 2025 | 19 146 | 18,50 | 354 208 | 501 750 | 855 958 | 38,68 | 1 729 | 4,47 |
| 2026b | 20 000 | 21,88 | 437 600 | 612 400 | 1 050 000 | 40,40 | 2 121 | 5,25 |

* ändrade bokslutsrutiner

Balansräkning

| Balansräkning 2025 | | | | |
|---|--------------------|--|------------------|------------------|
| | 31/12 2025 | | 31/12 2024 | 31/12 2023 |
| Tillgångar | | | | |
| Lager | 7 890 | | | |
| Kundfordringar | 0 | | 6 647 | 2 830 |
| Skattekonto | 372 | | 125 077 | 0 |
| Kortfr fordran | 5 568 | | 1 500 | 1 000 |
| Penningmarknadsfonder * | 262 410 | | 262 410 | 262 410 |
| Kassa | 8 418 | | 7 877 | 11 371 |
| Bankkonton | 1 011 407 | | 690 970 | 1 102 884 |
| Placeringskonto | 358 | | 158 805 | 156 115 |
| Summa tillgångar | 1 296 423 | | 1 253 286 | 1 536 610 |
| Skulder | | | | |
| Leverantörsskulder | 57 931 | | 54 910 | 101 414 |
| Löneskatt | 3 100 | | 3 668 | 3 631 |
| Oredov personalskatter | 6 870 | | 79 875 | 8 833 |
| Oredov sociala avg | 10 773 | | 56 640 | 11 634 |
| Semesterlöneskuld | 70 880 | | 68 394 | 64 872 |
| Upplup sociala avg | 22 271 | | 21 489 | 20 382 |
| Deposition odl.lotter | 11 000 | | 6 000 | 6 000 |
| Övr kortfr skulder** | 77 313 ** | | 6 247 | 1 832 |
| Summa skulder | 260 138 | | 297 223 | 218 598 |
| Årets resultat | 80 222 | | -361 949 | 78 580 |
| Eget kapital exkl årets resultat | | | 1 318 012 | 1 239 432 |
| Balanserat | 718 063 *** | | | |
| Fonderat - underhållsfond | 238 000 | | | |
| Summa skulder och eget kapital | 1 296 423 | | 1 253 286 | 1 536 610 |
| * Verkliga värden | | | 289 625 kr | |
| ** Inkl rabatt från VASyd | | | 28 973 kr | |
| *** Enligt beslut 2024 | | | se nedan | |

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Eget kapital 31/12 2024 | 1 318 012 kr |
| Årets resultat 2024 | -361 949 kr |
| Till underhållsfond (beslut 2024) | -238 000 kr |
| Balanserat eget kapital 2025 | 718 063 kr |

Styrelsens förslag till vinstdisposition

| Förslag till vinstdisposition | kronor |
|---|----------------|
| Avsättning enligt beslut 2024 | 238 000 |
| Avsättning enligt förslag vinst 2025 | 80 222 |
| Summa underhållsfond efter ny avsättning | 318 222 |

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar

att utnyttjat utrymme från 2024, 238 000 kr sätts av till en underhållsfond, samt att årets resultat 80 222 kr överförs till underhållsfonden till styrelsens förfogande för kommande underhållsåtgärder

Revisorernas berättelse

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade utsedda revisorer har granskat koloniföreningen Ärtholmens Sommarstads räkenskaper för år 2025 och funnit att dessa till alla delar överensstämmer med bokslutet. Inkomster och utgifter är verifierade och kontoutdrag för bank- och fondkonton är för oss förevisade.


Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt, enligt förda protokoll, finns ingen anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det aktuella räkenskapsåret.

Malmö den 19 januari 2026



.....
Yvonne Carlsson



.....
Roger Sandström

Tack

Styrelsen önskar tacka alla som engagerat sig i vår förening och vår verksamhet, våra olika arbetsutskott som driver väldigt fina aktiviteter samt alla kolonister som engagerar sig i dessa. Vi tackar även alla som i det tysta putsar och gör fint i gångar och trädgårdar, sopsorterar och som bidrar till god grannsämja.

Björn Svensson, vice ordförande samt tillförordnad ordförande från 2026-01-07

Knut Wålstedt, kassör, samt ledamöterna

Ulf Atles, Karin Sannum, Lisbeth Erlandsson och Behudin Muratovic

Se sidan 30 för elektronisk signering.

Verksamhetsplan 2026

Styrelsens propositioner (förslag)

Proposition: Ändring av stadgar gällande ombud vid omröstning på årsmötet

Styrelsen föreslår att föreningens stadgar ändras så att även annan kolonist kan vara ombud på årsmöten vilket inte är fallet idag.

Nuvarande lydelse: §5.1 Årsmötet är föreningens högst beslutande instans. Rösträtten på årsmötet regleras enligt § 3.2. Röstberättigad medlem kan uppdra åt make/maka, partner, sambo, eller myndigt barn att utöva sin rösträtt vid årsmötet.

Förslag till ny skrivning: §5.1 Årsmötet är föreningens högst beslutande instans. Rösträtten på årsmötet regleras enligt § 3.2. Röstberättigad medlem kan uppdra åt make/maka, partner, sambo, myndigt barn *eller annan medlem i föreningen* att utöva sin rösträtt vid årsmötet. *Samma person kan inte vara ombud för mer än en person samtidigt.*

Förändringen är kommunicerad och godkänd av koloniträdgårdsförbundet och kommunicerad med Malmö stad.

Styrelsens svar på från medlemmar inkomna motioner

Motionerna finns i sin helhet att läsa i bilaga 1 sidan 26.

Motion 1 Förslag om förbud om att ha höns under tiden 1/11-31/3

Styrelsen yrkar bifall till Eva Kratzers motion ”att det ska vara förbjudet att ha höns på Ärtholmens koloniområde under tiden 1/11-31/3”. Efter samråd med Malmö stad, föreslog styrelsen i fjol ett förbud mot hönshållning på Ärtholmen utanför säsong inom ramen för våra ordningsregler. Årsmötet röstade nej till detta förslag och det blev därmed tillåtet med hönshållning utanför säsong. Styrelsen har fortsatt uppfattningen att hönshållning utanför säsong inte är lämpligt med hänvisning till djurens välfärd.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar

att bifalla motionen så att hönshållning **inte** är tillåtet 1/11-31/3

Motion 2 Gällande plats och typ av kör på 1:a maj

Styrelsen yrkar avslag på Ingrid Ehrstedts motion om att ”flytta arrangemanget till dansbanan” och att ”bryta traditionen att alltid ha samma kör” med motiveringen att denna fråga är på en detaljnivå som inte hör hemma på ett årsmöte utan är en fråga för styrelsen att besluta. Som kolonist får man gärna

lämna in dylika förslag till styrelsen för behandling. Styrelsen ser positivt på förslaget men förbehåller sig rätten att ha en flexibilitet gällande denna och andra aktiviteter.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar

att avslå motionen gällande körsång på 1:a maj och att ge styrelsen i uppdrag att besluta i frågan

Motion 3 Införande av gemensamt elavtal för hela området

Styrelsen yrkar avslag på Susanna Skottmarks motion ”att föreningen inför gemensamt el för hela området” med följande motivering:

Koloniområdet omfattar 495 stugor. Frågan har väckts om området ska ha ett gemensamt el-abonnemang. Styrelsen har utrett frågan ur juridiskt, tekniskt, ekonomiskt och säkerhetsmässigt perspektiv.

Juridiskt ansvar

- Föreningen blir ägare och ansvarig för ett omfattande internt elnät.
- Styrelsen blir ansvarig för:
 - Elsäkerhet
 - Drift och underhåll
 - Skador vid olyckor eller bränder
- Ett fel i en enskild stuga kan medföra ansvar för hela föreningen.

Tekniska förutsättningar

- Ett område med nästan 500 stugor kräver:
 - Mycket hög anslutningseffekt
 - Kraftig nätförstärkning
 - Avancerad intern fördelning
- Risk för spänningsfall, överbelastning och driftstörningar.
- Komplexa och kostsamma uppgraderingar.

Ekonomi

- Minskade fasta nätavgifter vägs upp av:
 - Höga investeringskostnader
 - Drift, besiktningar och underhåll
 - Administration av mätning och debitering
- Föreningen bär hela den ekonomiska risken.

Säkerhet och framtid

- Ökad brandrisk vid äldre eller bristfälliga installationer.
- Svårt att hantera framtida behov som:
 - Elbilsladdning
 - Solceller
 - Effektavgifter
 - Nya myndighetskrav

Samlad bedömning

Styrelsen bedömer att ett gemensamt el-abonnemang för 495 stugor innebär betydande risker och i praktiken motsvarar drift av ett mindre elnät. Riskerna överstiger de möjliga ekonomiska fördelarna.

Styrelsen rekommenderar att föreningen inte inför ett gemensamt elabonnemang för hela koloniområdet, utan i stället behåller separata elabonnemang per stuga, vilket ger

- Tydligare ansvarsfördelning

- Lägre juridisk och ekonomisk risk
- Bättre driftsäkerhet
- Större flexibilitet inför framtida behov

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar

att avslå motionen om gemensamt elavtal för hela området till förmån för fortsatt separata elabonnemang för respektive stuga

Motion 4 Ändra datum för återbruksdagarna

Styrelsens svar

Styrelsen yrkar avslag på Susanna Skottmarks motion ”att årsmötet beslutar om datumändring för återbruksdagarna” med motiveringen att detta beslut är på en detaljnivå som inte hör hemma på ett årsmöte utan är en fråga för styrelsen att besluta. Som kolonist får man gärna lämna in dylika förslag till styrelsen för behandling.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar

att avslå motionen om ändrat datum för återbruksdagarna och att ge styrelsen i uppdrag att besluta i frågan

Motion 5 Ändring av maxhöjd för häck mot gång till 1,8 meter

Styrelsen yrkar avslag på Carolina Larssons motion ”ändring av maxhöjd för häck mot gång till 1,8 m”. Denna fråga behandlades och stämman beslutade på årsmötet 2025 att häck på kortsida mot gång max får vara 1,50 meter. Upprinnelsen var att markägaren påpekade, i samband med att denna gjorde en årlig besiktning av området/uppföljning av arrendavtalet, att våra häckar är alldeles för höga och att så höga häckar strider mot markägarens intention med marken. Styrelsen hävdar med bestämdhet att lyhördhet mot markägaren är av yttersta vikt för att styrelsen ska kunna sköta sitt uppdrag och ha förtroende hos staden. Styrelsen, liksom Malmö stad vill ha ett område som är öppet och tryggt. Det är varken tryggt eller trivsamt att som besökare/kolonist promenera i något som liknar en labyrint av höga häckar. Styrelsen behöver även kunna titta in på tomterna för att se att man följer våra regelverk, inkl byggregler. Se även Bilaga 2 på sidan 31 brev från Malmö stad i frågan.

Ur Malmö stads riktlinjer för koloniområde

”Koloniområdenas allmänna ytor ska hållas öppna och tillgängliga för allmänheten.

Som en del av Malmöns grönstruktur för rekreation ska koloniområdena utgöra en resurs för rekreation för hela stadens befolkning.”

Malmö stads avdelning för markavtal, förvaltare Alva Meistad, har bifogat ett utdrag ur förslag till skrivning i Malmö stads koloniföreningarnas blivande arrendetal som för vår del kommer träda i kraft 2030.

”Arrendatorn ansvarar för

att Arrendestället upplevs tryggt, vilket bland annat förutsätter insyn till kolonilotter och på Arrendestället i stort,”

Vidare skriver Meistad: ”Utifrån det avtal ni har idag finns det inte någon liknande reglering. Däremot utgör koloniområdet en del av stadens grönstruktur och rekreationsstråk vilket är viktigt för staden. Detta är något kommunen ser som väldigt viktigt och positivt och önskar bevara.”

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar

att avslå motionen om häckhöjder på 1,80 meter mot gång

Långsiktig inriktning för föreningens verksamhet

Vi vill värna och främja

Vi kolonister på Ärtholmen har en stor förmån som får arrendera en bit mark mitt i Malmö och detta privilegium vill vår förening värna och ta hand om på bästa sätt. Vi har formulerat fyra områden som är viktiga för detta och för varje område finns en beskrivning på vad vi vill sträva mot.

1. Koloniträdgårdsverksamhet
2. Värnande om miljö, växtliv och djurliv
3. Hushållning av våra gemensamma resurser
4. Grannsämja, trygghet och trivsel

Koloniträdgårdsverksamhet

Ärtholmens Sommarstad är ansluten till Koloniträdgårdsförbundet, och vi vill verka för att främja den långa traditionen av koloniträdgårdsliv. Vi för en god dialog med andra koloniföreningar, mestadels genom Södra Regionen. På så sätt får vi ett kunskapsutbyte i föreningsverksamheten. Vi tar del av Koloniträdgårdsförbundets information och för den vidare till våra medlemmar i våra nyhetsbrev. Det är viktigt att synliggöra vad koloniträdgården har inneburit historiskt, som kulturarv, men även sätta en prägel på vad kolonilivet innebär idag för Malmös invånare.

Vi är en naturlig del av Malmös gröna stråk, som går rakt igenom staden. Mitt i detta pärlband av parker skapar vi ekologiska trädgårdsmiljöer – rika på biologisk mångfald och pittoresk kreativitet, som ska vara inbjudande och tillgängligt för alla. Att arbeta med öppenhetsprincipen ger en parkkänsla för alla som promenerar genom vårt område. Det är bl.a. därför årsmötet i fjol beslutade att häckar mot gången ska vara max 150 cm höga fr.o.m. 2027. Vänner och bekanta bjuds in till våra oaser och gemensamma fester, så som midsommarfirandet och danserna. Vi har en stor fin lekplats, som även förskolorna runt omkring besöker frekvent. Vi anordnar loppisar och öppna trädgårdar. Det finns chans för andra än stugägare att arrendera odlingslotter.

Du som enskild medlem är en viktig pusselbit för att föreningslivet ska frodas. Därför har styrelsen ett nära samarbete med flera olika arbetsutskott, som skapar sociala kontaktytor. Tillsammans lär vi oss om odling och trädgård. Vi arrangerar festiviter, samt aktiviteter som boule och canasta. Vi umgås över åldersgränser och olika kulturer. Vi har en grannsamverkan för vardagsaktiviteterna och föreningsarbetet. Engagerade medlemmar är en förutsättning för en koloniförening.

Så engagerar du dig som medlem:

- Tar del av nyhetsbrev och utskick från styrelsen. Sätter dig in i ordningsreglerna.
- Kommer på årsstämman för att rösta. Kommer till halvårsmötet. Skriver motioner och kommunicera med styrelsen och arbetsutskotten om förbättringar.
- Bjuder in familj och vänner till våra öppna festligheter som midsommar och dansen, samt loppis och öppna trädgårdar.
- Erbjuder din tid till att ordna någon aktivitet. Om alla gör något litet, blir det inte lika betungande för eldsjälarna som får föreningen att gå runt.

Att värna om miljö, växt- och djurliv

Koloniträdgårdsförbundets miljödiplomering har kommit att bli en viktig del av föreningens utveckling mot en hållbarare förening. 2025 blev vi miljödiplomerade. Föreningen har en miljögrupp och tidigare en studiegrupp, som tillsammans har samordnat miljöarbetet. Miljögruppen bevakar att nivån på miljödiplomeringen hålls och driver utvecklingen mot högre nivåer om föreningen så beslutar. Miljögruppen bidrar till att lokala miljöregler utvecklas i föreningen och att medlemmarna får tips och information om miljöarbetet. Exempel på aktiviteter som Miljögruppen anordnar är gemensamma mustningstillfällen, utställningar, växtbyten, öppna trädgårdar, byggen av fågelholkar,

insektshotell och igelkottshus. De flesta aktiviteter är öppna för hela familjen. Vidare har årligt återkommande återvinningsdagar införts.

Föreningen har en Kattgrupp, som arbetar med att fånga in och rädda förvildade hemlösa katter på området. Vi försöker också hjälpa vilda djur att trivas. Igelkottar är rödlistade, liksom kräddjur och groddjur, fladdermöss m.m. Miljögruppen tipsar om hur vi kan samexistera i våra trädgårdar.

2026 startar, på initiativ av en kolonist, en djurgrupp vars syfte är att värna det vilda djurlivet på Ärtholmen.

Miljöarbetet leder till en grönare miljö med ekologiska odlingsmetoder och rik biologisk mångfald. Vi främjar bevarandet av kulturarvsorter, och motarbetar framfarten av invasiva främmande arter. En annan del är att hjälpa föreningen ta fram riktlinjer för hållbart underhåll och det i sig är oftast förknippat med en bättre ekonomi för föreningen. Vi har även sett att miljöarbetet skapat nya kontaktytor för att aktivera medlemmar i föreningsarbetet.

Läs mer om:

- [Miljödiplomeringen](#)
- [Återvinningsdagarna](#)
- [Mustningsdagarna](#)
- [Studie- och aktivitetsprogram](#)

Här hittar du tips och råd om:

- [Invasiva främmande växter](#)
- [Spara regnvatten](#)
- [Värna igelkottarna och biologisk mångfald](#)
- [Odl ekologiskt och ta vara på trädgårdsavfallet smart](#)
- [Kattgruppen berättar om arbetet med de förvildade katterna](#)

Hushållning med våra gemensamma resurser

Kostnaderna för sophantering och vatten är efter arrende och fastighetsavgift våra största utgiftsposter. Vatten är en ändlig resurs och under värmeböljor kan brist uppstå. Vi uppmanar därför alla att hushålla med vatten. Priset på vatten beräknas öka i takt med att avloppssystemen behöver renoveras och anpassas till framtida stora skyfall.

Vi hjälps åt att hålla kostnaderna för sophantering och vatten nere genom att:

- Sortera vårt avfall till rätt kärl/container och trycka ihop skrymmande förpackningar.
- Kompostera i första hand ditt trädgårdsavfall i egen kompost eller använd växtmaterialet till täckodling.
- Låt användbara saker få nya ägare. Delta på loppisarna, återbruksdagarna eller annonsera i vår facebook-grupp eller på anslagstavlan.
- Två gånger om året har vi återbruk och återvinning i samband med att vi även tillhandahåller container för de sopor som inte hittat en ny ägare.
- Avstå vattning av gräsmatta och undvik användning av vattenspridare, dessa ger väldigt låg effekt, endast ca 10 % når rötterna. Bättre är att punktvattna samt att vattna sent på kvällen eller på morgonen då minskar man avdunstningen.

Goda grannar

Vi är många som delar vårt fina koloniområde. Det innebär också att vi bor tätt och tar del av varandras trädgårdsliv. Tänk på att visa hänsyn och att vara lyhörd för andras önskemål, så att vi alla kan trivas tillsammans. Goda grannar ger också trygghet och gemenskap.

Det är trevligt med husdjur i våra trädgårdar - men se till att de inte stör dina grannar eller besökare som promenerar i området. Självklart ska du hålla husdjur på din egen tomt, men hundar som skäller och gör utfall mot staketet kan vara skrämmande.

- Vi är många som rör oss i området sommartid. Om du cyklar eller kör elscooter, tänk på att hålla låg fart inom området och var särskilt försiktig i alla hörn, där sikten inte alltid är fullgod.
- Det är roligt med musik och fester på sommaren, men var uppmärksam på ljudnivån och tänk på att dina grannar också vill njuta i sina trädgårdar.
- God gemenskap skapar trivsel i området. Det finns sedan tidigare möjlighet att t ex spela bangolf, boule, canasta och att delta i våra fester, men det finns också andra aktiviteter som stärker gemenskapen. Vi kan alla hjälpas åt att ta initiativ till olika grupper, t ex barnaktiviteter, danskurser, trädgårdskurser, öppna trädgårdar och mycket annat.

Låt oss alla hjälpas åt för att Ärtholmen ska fortsätta vara inbjudande och trivsamt!



Säsongens verksamhet

I år planeras i enlighet med tidigare beslut (stämman 2024) att renovera dansbanans golv.

Styrelsen önskar ett Ärtholmen där alla känner sig delaktiga och känner samhörighet. En del i att åstadkomma detta tror vi görs genom att man träffas i olika aktiviteter. Festkommittén tackar med denna säsongen för sig med att arrangera midsommar. Även studiegruppen avslutar. Det är alltså dags för nya krafter att träda fram. Framöver önskar styrelsen en trivselgrupp som kan samordna olika typer av aktiviteter för alla åldrar oberoende av bakgrund. Styrelsen har under vintern försökt få till en sådan men inte lyckats men hoppas att det säsongen 2026 kan bildas en sådan grupp som kan väljas in på nästa stämma.

Midsommarfirandet kommer arrangeras liksom tidigare år. Miljögruppen har ett fylligt program och vi kan erbjuda bangolf, boule och canasta liksom tidigare.



Beslut om ersättning till ledamöter, revisorer, suppleanter och andra förtroendevalda

Årsstämman beslutade i fjol om ett prisbasbelopp på 4,5 att fördela till styrelse, revisorer, valberedning, samt till våra arbetsutskott.

För 2026 har vi en mindre organisation och föreslår 4,0 prisbasbelopp, ett prisbasbelopp motsvarar 59 200 kr.

Fastställande av budget och avgifter

Budgetförutsättningar

Fastighetsavgift marken

Skatteverket har delat upp kolonitomterna i fyra värderingsenheter (Ve)

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Ve 1 = 200-300 kvm | avgift 1.455/tomt och år |
| Ve 2 = 301-400 kvm | avgift 1.538/tomt och år |
| Ve 3 = 401-500 kvm | avgift 1.620/tomt och år |
| Ve 4 = 501-600 kvm | avgift 1.703/tomt och år |

Avgiften är oförändrad jämfört med föregående år.

Arrendeavgiften

| | | | |
|--------------------|--------------|--------|---------|
| Konsumentprisindex | oktober 2025 | 419,35 | +0,924% |
| Konsumentprisindex | oktober 2024 | 415,51 | |

I enlighet med den i arrendeavtalet gällande prismodell höjs föreningens totala arrendeavgift med 0,924%. Avgiften till medlem höjs från 7,11 till 7,20 kr/m².

| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|
| 6,57 kr/m ² | 7,02 kr/m ² | 7,11 kr/m ² | 7,20 kr/m² |

Nyheter

Återigen är det vattenavgiften som sticker ut. Efter en höjning på 87% från 2024 till 2025 höjs den nu med ytterligare 18%, från 1 798 kr till 2 121 kr per stuga. Den totala avgiften per stuga och år ökar med 4,5%, från i genomsnitt 7 850 kr till 8 200 kr. Avgiften vid försäljning/överlåtelse av stuga höjs, vi ligger ändå lågt i jämförelse med de andra föreningarna i Malmö.

Investeringar

I enlighet med tidigare planer kommer vi 2026 att satsa på dansbanan. Det gäller i första hand ett nytt golv. Vi avsätter 100 000 kr i budgeten för detta underhåll, men har även sedan 2024 ett beslut på att kunna utnyttja eget kapital (underhållsfond). Återstående fondering är 238 000 kr.

Avgifter

| Föreningens avgifter i kronor | 2026 | 2025 |
|---|--------------|-------------|
| Medlemsavgift | 788 | 785 |
| Överlåtelseavgift, för köpare | 2 000 | 1 500 |
| Överlåtelseavgift, för säljare | 1000 | 500 |
| Överlåtelseavgift vid arv, gåva, köp inom familj | 2000 | 500 |
| Parkeringsavgift, årskort (A) 1/6 - 31/5 | 600 | 600 |
| Parkeringsavgift, A-kort 1/9 - 31/5 | 400 | 400 |
| Parkeringsavgift, A-kort 1/1 - 31/5 | 250 | 250 |
| Parkeringsavgift, vinterkort (B), 1/9-30/4 | 500 | 500 |
| Soppanteringsavgift | 606 | 606 |
| Vattenavgift, höjs 18% | 2 121 | 1798 |
| Förbundsavgift | 355 | 355 |
| Drift, höjs 22% | 550 | 550 |
| Föreningslokal, hyra | 1 500 | 1 500 |
| Föreningslokal, del av dag max 4 tim, helgfri må-to | 750 | 750 |
| Depositionsavgift F-huset | 500 | 500 |
| Odlingslott, kr/m2 | 9,00 | 9,00 |
| Tvättpass, 3 tim | 45 | 45 |

Budget

ÄRTHOLMENS KOLONIFÖRENING

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Budget för 2026

Verksamhetens intäkter

| | Resultat 2025 | Budget 2025 | Diff | Budget 2026 |
|-------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| Arrendeintäkter | 1 119 670 | 1 121 870 | -2 200 | 1 132 804 |
| Avgift vattenpåsläpp | 2 000 | | 2 000 | |
| Fastighetsavgift mark | 739 803 | 740 775 | -972 | 740 775 |
| Sopavgift | 300 273 | 300 000 | 273 | 300 000 |
| Vattenavgift | 889 111 | 890 000 | -889 | 1 050 000 |
| Förbundsavgifter | 175 548 | 175 725 | -177 | 175 725 |
| Drift | 271 975 | 272 250 | -275 | 272 400 |
| Medlemsavgifter | 388 183 | 388 575 | -392 | 390 000 |
| Parkeringsavgifter | 331 882 | 276 000 | 55 882 | 331 000 |
| Odlingslotter | 24 894 | 25 000 | -106 | 25 000 |
| Grusförsäljning | 6 950 | 7 000 | -50 | 7 000 |
| Föreningshus intäkter | 45 400 | 55 000 | -9 600 | 45 000 |
| Avfall, rabatt | 34 127 | | 34 127 | 0 |
| Nycklar intäkt | 3 400 | 0 | 3 400 | |
| Inträde/överlåtelse | 72 500 | 60 000 | 12 500 | 90 000 |
| Festkom | 65 704 | 0 | 65 704 | |
| Tvättstuga dusch bastu | 24 640 | 25 000 | -360 | 25 000 |
| Avg adm | 1 395 | | | |
| Öresutjämning | 159 | | 159 | |
| S:a Nettoomsättning | 4 497 614 | 4 337 195 | 160 419 | 4 584 704 |
| Övriga rörelseintäkter | | | | |
| Erhållna lönebidrag | 198 497 | 200 000 | -1 503 | 200 000 |
| Övriga intäkter och ersättn | 205 | 0 | 205 | |
| Summa intäkter | 4 696 316 | 4 537 195 | 159 121 | 4 784 704 |

| Budget för 2026 | Resultat 2025 | Budget 2025 | Diff | Budget 2026 |
|--|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Verksamhetens kostnader | | | | |
| Förbundsavgifter | -175 725 | -175 725 | 0 | -175 725 |
| Park. utg. | -237 | -15 000 | 14 763 | -15 000 |
| Grus | -31 619 | -15 000 | -16 619 | -15 000 |
| Föreningshus | 0 | -10 000 | 10 000 | -10 000 |
| Byggnader övr inkl dansban | -183 245 | -172 000 | -11 245 | -100 000 |
| Tvättstugan | 0 | -5 000 | 5 000 | -10 000 |
| Nycklar kost | 0 | 0 | 0 | |
| Mobiltelefon & Internet | -13 266 | -12 000 | -1 266 | -15 000 |
| Nycklar kost | -1 200 | 0 | -1 200 | |
| Arrendekostnad | -1 118 645 | -1 121 870 | 3 225 | -1 132 804 |
| Fastighetsskatt marken | -740 439 | -740 775 | 336 | -740 775 |
| Adm.kostnader | -2 775 | -4 000 | 1 225 | -4 000 |
| Lotteri/fester, netto | -91 085 | -30 000 | -61 085 | -37 000 |
| Renhållning, inkl Rang Sells | -288 145 | -305 000 | 16 855 | -300 000 |
| El | -113 288 | -110 000 | -3 288 | -145 000 |
| Underhåll maskiner verktyg | -1 050 | -5 000 | 3 950 | -5 000 |
| Avlopp och vatten | -855 958 | -890 000 | 34 042 | -1 050 000 |
| Förbrukn.mat. | -22 707 | -20 000 | -2 707 | -25 000 |
| Lager | 7 890 | | | 0 |
| Utemiljö - Blommor, jord underhåll | -47 450 | -15 000 | -32 450 | -30 000 |
| Odlingslotter | 0 | -15 000 | 15 000 | -5 000 |
| Förbrukningsinventarier | -8 088 | -15 000 | 6 912 | -10 000 |
| Minigolfbanor | -4 523 | -5 000 | 477 | -25 000 |
| Lekplats | | | | -10 000 |
| Arb.kläder | -2 000 | -1 500 | -500 | -2 000 |
| Kontorsmat. porto trycksaker | -1 254 | -2 000 | 746 | -2 000 |
| Uppvaktningar | -228 | -2 000 | 1 772 | -2 000 |
| Möteskostnader inkl julfest | -29 077 | -25 000 | -4 077 | -30 000 |
| Arvoden valk | -261 797 | -264 600 | 2 803 | -236 800 |
| Avgifter | -44 472 | -46 611 | 2 139 | -46 000 |
| Föreningsförsäkringar | -20 911 | -21 685 | 774 | -22 000 |
| Idrottssektionens inkomster | 0 | 0 | 0 | |
| Boule | 6 165 | | | |
| Miljögrp | -19 648 | -29 000 | 9 352 | -15 000 |
| Kattgruppen | -5 387 | 0 | -5 387 | -5 000 |
| Jubileum | -13 802 | -10 000 | -3 802 | |
| Övr kostnader | -4 102 | -5 000 | 898 | -10 000 |
| IT-Tjänst | -4 463 | 0 | -4 463 | |
| Övriga främmande tjänster | -1 | | -1 | -4 000 |
| Hyra hjärtstartare | -7 048 | -6 168 | -880 | -8 000 |
| Fortnox | -2 901 | 0 | -2 901 | -6 000 |
| Bankkostnader | -7 315 | -10 000 | 2 685 | -10 000 |
| S:a Övriga externa kostnader | -4 109 796 | -4 104 934 | -4 862 | -4 259 104 |
| S:a Personalkostnader | -514 558 | -516 111 | 1 553 | -529 995 |
| S:a Rörelsens kostnader | -4 624 354 | -4 621 045 | -3 309 | -4 789 099 |
| Resultat före finansiella intäkter och kost | 71 962 | -83 850 | 155 812 | -4 395 |
| Ränteintäkter och -kostnader | | | | |
| Ränteintäkter | 11 426 | 15 650 | -4 224 | 9 000 |
| Räntekostnader | -66 | 0 | -66 | 34 |
| Löneskatt | -3 100 | -3 800 | 700 | -3 639 |
| Beräknat resultat: | 80 222 | -72 000 | 152 222 | 1 000 |

Valberedningens förslag till förtroendeuppdrag

| Gällande 2025 | | | | | Valberedningens förslag mars 2026 | |
|-------------------------------|--------------------|------|-----------------|-------------------|-----------------------------------|------------------|
| Styrelse | | | Vald tom | | | |
| Ordförande | Peter Johansson | 2 år | 2027 | avgick 2025-12-17 | Robert Fadel | fyllnadsval 1 år |
| Kassör | Knut Wålstedt | 2 år | 2026 | | Ulf Atles | 2 år |
| Ledamot | Lisbeth Erlandsson | 2 år | 2026 | | omval | 2 år |
| Ledamot | Karin Sannum | 2 år | 2027 | | | |
| Ledamot | Björn Svensson | 2 år | 2027 | | | |
| Ledamot | Behudin Muratovic | 1 år | 2026 | | Sebastian Dybdal | 2 år |
| Ledamot | Ulf Atles | 2 år | 2027 | | | |
| Supplant | Jörgen Palm | 1 år | 2026 | | Petra Leodotter | 1 år |
| Supplant | Angelos Tsalamanis | 1 år | 2026 | | omval | 1 år |
| Supplant | Håkan Karlsson | 1 år | 2026 | | Kenneth Karlsson | 1 år |
| Revisorer | | | | | | |
| Revisor | Yvonne Carlsson | 2 år | 2026 | | Felix Bratt | 2 år |
| Revisor | Roger Sandström | 2 år | 2027 | | | |
| Supplant | Bengt Kortz | 1 år | 2026 | | omval | 1 år |
| Övriga förtroendevalda | | | | | | |
| Idrottssektionen | Roberto Tyrone | 1 år | 2026 | | | |
| Miljögrupp | Anneli Larsson | 1 år | 2026 | | omval | 1 år |
| Miljögrupp | Karina Broznic | 2 år | 2027 | | | |
| Facebookadministratör | Maya Wiehe | 1 år | 2026 | | omval | |

Val av valberedning

Till valberedning föreslås Knut Wålstedt att väljas på 2 år och Jan Wäring på 1 år.

Information

Expeditionstider

Expeditionen är öppen och har telefontid helgfria måndagar och fredagar kl 12.00-13.00 i februari till december. Vaktmästaren nås på sms/telefon på 076 004 61 31 eller på e-post vaktmastare@artholmen.org. Möte kan avtalas om man har svårt att komma på öppettiden.

I januari är expeditionen stängd, vid akuta frågor kontakta ordförande.

Viktiga uppgifter

- Bankgiro för betalning av arrendefaktura är BG 297-8484.
- Swish för betalning av sand, nycklar, extra p-kort, tvättstuga, föreningshus är 123 173 9143.
- Hemsida: www.artholmen.org.
- E-mail till styrelsen@artholmen.org.
- Mobil till styrelsen/ordförande: : 076 021 49 90.
- Föreningens adress: Ärtholmens Sommarstad, Ärtholmsvägen 99, 215 69, Malmö.
- Organisationsnummer: 846000-8843.
- Tidningsbärarna lägger våra tidningar i postlådan från första måndagen i maj till andra söndagen i september. Undantag om 1 september är en söndag då gäller i stället tredje söndagen i september. Övrig tid mellan 1 april och 31 oktober sker leverans till tidningsboxen vid vita huset.
- Brev till kolonist adresserat till Ärtholmen sänds åter avsändaren 1 november-31 mars.

Parkering

Denna information gäller för dig som har ett ordinarie p-kort som varar tom 2026-05-31 eller som blivit erbjuden ett i år och tackat ja.

- Vi tillhandahåller numera digitalt P-kort och vi uppmanar till att denna möjlighet används. Är du intresserad så skriv till parkering@artholmen.org
- Om du föredrar papperskort är du välkommen att hämta ditt nya kort i föreningshuset lördagen den 9 maj mellan kl. 10.00-13.00 eller söndagen den 10 maj mellan kl. 11.00-13.00.
- Kan du inte komma på någon av dessa tider så meddela detta till parkering@artholmen.org snarast.
- OBS! Om du inte vill förnya ditt p-kort ska du senast den 20 mars maila till parkering@artholmen.org och meddela detta.
- När du hämtar ditt nya p-kort, i föreningshuset, ska du ta med registreringsbeviset för den bil som står registrerad på dig. Bilen får inte vara avställd.
- A-kortet gäller för personbil och lätt lastbil. B-kortet för personbil, lätt lastbil och lätt släpvagn.
- Priser för parkeringskort är
 - A-kort 1/6-31/5 600 kr
 - A-kort 1/9-31/5 400 kr
 - A-kort 1/1-31/5 250 kr
 - B-kort 1/9-30/4 500 kr

Vatten

Snart släpper vi på vattnet till våra stugor, tänk då på att:

- Före 1 april ha stängd huvudkran och alla andra kranar både ute och inne.
- Efter att vattnet har släppts på 1 april, åk ut till din stuga och kontrollera att det inte finns några synbara läckor.
- När du så vill kan du långsamt öppna din huvudkran och på nytt kontrollera att det inte läcker någonstans.
- Styrelsen har beslutat att debitera enskilda medlemmar 500 kr i de fall att vaktmästaren måste stänga av serviceventilen i gången i samband med att vattnet släpps på och det pågår ett vattenläckage.
- Har du ingen huvudkran rekommenderar styrelsen att du installerar en sådan.

Avfall

Föreningen tillhandahåller separata sopsorteringskärl för:

- tidningar
- förpackningar av wellpapp, papper, plast, metall respektive glas
- matavfall
- restavfall

under perioden 1 april-30 oktober.

Containrar för grovsopor kommer att finnas vid två tillfällen under säsongen, se viktiga datum 2026.

Container för trädgårdsavfall finns tillgänglig under hela året.

Miljöfarligt avfall som t.ex. kemikalier, eternit, elektronik, färg samt vitvaror lämnas på de av kommunen anvisade avfallsstationerna.

Viktiga datum

| Viktiga datum 2026 | |
|--|--|
| Januari | Expedition stängd, ingen inkörsel, ingen bokning av föreningslokal |
| 31 | Sista dag att lämna in motion till årsmötet |
| Mars | |
| 18 | Årsmöte på Annebergsgården Öppet hus kl 17.00 mötet börjar kl 18.00 |
| April | |
| 1 | Tillåtet för sommarboende |
| 1 | Öppning av grind mot Holmastigen (Violgången) |
| 1 | Miljöhus och tvättstuga öppnas |
| 1 | Vattnet släpps på kl 10.00 till stugorna (om vädret tillåter) |
| 2 | Inkörsel i gångarna, torsdag 9.00-17.00 |
| 4 | Inkörsel i gångarna, lördag 10.00-16.00 |
| 15 | Senast datum för vattenpåsläpp odlingslotter |
| 30 | Öppning av grindar mot Coop och Konsultgatan |
| Maj | |
| 1 | Malmö kvartettsångarsällskap sjunger in våren< |
| 1 | Bangolf öppnas |
| 8-9 | Inkörsel i gångarna, fredag 9.00-17.00 lördag 10.00-16.00 |
| 12-13 | Återvinningsdag med container för grovsopor, 09.00-19.00 |
| 9 | Kl. 10.00-13.00 Utlämning av fysiska p-kort, i föreningshuset, medtag registreringsbevis. |
| 10 | Kl. 11.00-13.00 Utlämning av fysiska p-kort, i föreningshuset, medtag registreringsbevis. |
| Juni | |
| 12-13 | Inkörsel i gångarna, fredag 9.00-17.00 lördag 10.00-16.00 |
| 19 | Klä och resa midsommarstången kl 11.00 |
| 19 | Midsommaraftondans kl 20.00-24.00 |
| 20 | Dans och lekar för barnen kring midsommarstången, kl 14.00 |
| Juli | |
| 10-11 | Inkörsel i gångarna, fredag 9.00-17.00 lördag 10.00-16.00 |
| Augusti | |
| 14-15 | Inkörsel i gångarna, fredag 9.00-17.00 lördag 10.00-16.00 |
| 16 | Halvårsmöte vid dansbanan kl 11.00 |
| September | |
| 1-2 | Återvinningsdag med container för grovsopor, 09.00-19.00 |
| 1-15 | Låsning av grindar vid Coop och Konsultgatan, ev tidigare beroende av yttre omständigheter |
| 18-19 | Inkörsel i gångarna, fredag 9.00-17.00 lördag 10.00-16.00 |
| 30 | Bangolf stängs |
| Oktober | |
| 23-24 | Inkörsel i gångarna, fredag 9.00-17.00 lördag 10.00-16.00 |
| 29 | Sista dag slänga sopor i miljöhuset samt restavfall |
| 30 | Tvättstugan stängs kl 12.00 |
| 30 | Avstängning av vattnet kl 13.00 |
| 30 | Låsning av grind mot Holmastigen, ev tidigare beroende av yttre omständigheter |
| <p>Under månaderna februari-maj samt september-december kan vaktmästaren öppna grindarna för tillfällig kort inkörsel vid behov av lastning av tungt material, måndag till fredag. Vaktmästaren måste bokas minst två dygn i förväg.</p> | |

Föreningens gällande regelverk enligt tidigare beslut

Ordningsregler

Beslutade 2025-03-20

Dessa ordningsregler är utformade med stöd av 10 § i det arrendeavtal som finns mellan Ärtholmens Sommarstads koloniförening och varje kolonist. Genom arrendeavtalet har du som medlem i föreningen förbundit dig att följa föreningens regler.

Reglerna nedan är omskrivna, endast ska-förslag från tidigare regelverk finns med här. Reglerna är kompletterade med regler för hönshållning, i övrigt är de samma som tidigare med undantag av regeln om vattning varannan dag som är borttagen. De mjuka, bör-reglerna från nuvarande regelverk återfinns i Inriktningsdokumentet.

Boende och grannsämja

1. Kolonistugan får inte användas som permanent bostad, utan endast som fritidsbostad och detta endast under tiden april-oktober.
2. Det är inte tillåtet att mantalsskriva/folkbokföra sig på Ärtholmens Sommarstad.
3. Det är inte tillåtet att hyra ut sin stuga eller kolonilott, utan föreningens skriftliga samtycke.
4. Det är inte tillåtet att använda tändvätska, elda med ved, uppföra eller använda fast eldstad.
5. Du som planerar att bygga nytt eller ändra i befintlig byggnad eller hårdgöra markytor måste följa Malmö stads detaljplan och föreningens byggregler. Regler och anvisningar hittar du på vår hemsida under Byggnation.
6. Under perioden 1 maj-15 september får bensindrivna verktyg INTE användas.
7. Ljudstörande aktiviteter med maskindrivna trädgårdsverktyg eller byggnadsarbete får inte förekomma på följande tider:
 - a. vardagar mellan kl 20.00-08.00
 - b. lördagar och helgafnar mellan 17.00-08.00
 - c. söndagar och helgdagar gäller detta hela dygnet.
8. Mast för mottagning av TV-sändning får inte sättas så att den når högre höjd än 1,0 meter över taknocken.
9. Det ska finnas en brevlåda vid grinden, samt husnummer, väl synliga.
10. Det är inte tillåtet att använda plastkonfetti inom området.
11. Tjocka grenar, överstigande 25 mm i diameter, får inte slängas i containern för trädgårdsavfall, dessa ska slänga i container för grovsopor efter att de sågats ner till mindre bitar.
12. Föreningen har ingen sopsortering för farligt avfall eller bygg- och rivningsmaterial, detta forslar kolonist själv till återvinningsstation.
13. Huvudkranen till vattnet ska vara stängd i god tid innan vattenpåslaget i april.
14. Framförande av motorfordon i gångarna är förbjudet, utom på särskilda dagar då grindarna öppnas för inkörsel, se Viktiga datum. I samråd med vaktmästaren kan grindar öppnas för kort på- eller avlastning under september-december, samt februari-maj. Notera att områdets gångar är att betrakta som gågata därmed ska all fordonstrafiks hastighet vara anpassad till gånghastighet.

Växtlighet och trädgård

15. Häckar och annan växtlighet i tomtgräns mot gång får inte sticka ut mer än 10 cm utanför tomtgränsen. Gäller även mot allmänning.
16. Buskar, träd och växter som bildar häck vid tomtgräns får inte vara högre än 1,80 meter. Från 2027-10-31 gäller att häck mot gång max får vara 1,50 meter.
17. Solitära buskar och träd inne på tomten får inte vara högre än 4 meter.

18. Gångar utanför tomt ska hållas fria från ogräs till halva gångens bredd hela säsongen. Gångarna ska även hållas fria från föremål som hindrar framfart.
19. Invasiva främmande växter enligt EU:s lista, såsom jättebalsamin, parkslide och sidenört m.fl. är förbjudna och får inte odlas på området. Dessa växter får under inga omständigheter läggas i vår gemensamma trädgårdsavfallscontainer ej heller i egen trädgårdskompost. Om du tar bort en invasiv växt ska alla delar av växten förpackas väl i en plastsopsäck och köras till Sysavs återvinning för bränning. Små mängder kan efter att de lagts i försluten plastpåse/säck slängas i föreningens container för brännbart/restavfall/hushållssopor. Mer info om detta hittar du i vårt miljödokument på hemsidan.
20. Det är inte tillåtet att använda robotgräsklippare.

Hönshållning

21. Om du planerar att hålla höns på din kolonilott är det viktigt att du följer Malmö stads riktlinjer [Höns på din tomt](#) och Jordbruksverkets regler <https://jordbruksverket.se/djur/lantbruksdjur-och-hastar/fjaderfan/skotsel-och-stallmiljo#heading-2> för hönshållning. I synnerhet är det viktigt att du talar med dina grannar innan du skaffar höns och tar hänsyn till grannarnas synpunkter.
22. Innan du skaffar höns ska du anmäla detta till styrelsen samt bifoga kopia på din registrering hos Jordbruksverket.
23. Hönshus/burar måste följa våra byggregler, dvs max 5 kvadratmeter och högst 1,5 meter i takhöjd. Bygganmälan till styrelsen och till stadsbyggnadskontoret krävs.

Byggregler

Beslutade 2024-03-21

Bakgrund

Byggregler för Ärtholmens koloniförening är framtagna av styrelsen och bygger till största delen på den detaljplan (dp 491, 2009-11-12) som gäller för området med vissa förtydliganden, samt på fastighetskontorets (markägarens) Riktlinjer för koloniområden (2021-09-22).

Fram till 2019-12-31 handlades bygglovsärenden/teknisk anmälan av markägaren (fastighetskontoret) med särskilda regler för koloniområden. Från 2020-01-01 övertog stadsbyggnadskontoret ansvaret för bygglov/teknisk anmälan för koloniområden och det blev då endast stadens detaljplan för Ärtholmens koloniområde som är underlag för beslut. Under perioden efter denna förändring har viss oklarhet rått om vad som gäller. Detta regelverk är framtaget av styrelsen för att undanröja dessa oklarheter.

Enligt avtal mellan kolonist och förening stadgas § 11: ”Medlem får inte utan arrendatorns, dvs föreningens, medgivande uppföra byggnader eller företa om- eller tillbyggnad.” Samtliga byggåtgärder som omfattas av regelverket nedan kräver därför att du ansöker om medgivande från föreningen samt att du gör en teknisk anmälan till stadsbyggnadskontoret. Undantaget trädskoja som kräver bygglov.

Stuga

1. Byggnadsyta max 40 kvadratmeter (kvm) utvändigt mått
 - totalhöjd max 4,3 meter, bygghöjd max 2,6 meter (se ritning)
 - taklutning ska vara minst 15 grader.
2. Huvudbyggnad ska placeras på befintlig husgrund och stå på plintar eller torpargrund.
3. Huvudbyggnad ska vara i trä med fasader av liggande eller stående panel.
4. Stugan ska ha sadeltak i svart papp eller svart plåt.
5. Solpaneler får sättas upp på taket förutsatt att dessa läggs utvändigt och följer takets lutning.

Skärmtak eller uterum

6. Skärmtak om sammanlagt 15 kvm, får delas upp i mindre enheter
 - skärmtaket ska vara underliggande stugans tak
7. Av skärmtaket får max 12 kvm glasas in till ett uterum, som
 - ska ligga i direkt anslutning till huvudbyggnaden
 - ska vara oisolerat och skiljt från stugan med vägg
 - ska ha minst 2/3 av de tre ytterväggarnas yta genomsiktig.

Förråd/växthus

8. Förrådsbyggnad/växthus om sammanlagt 15 kvm, utvändigt mått
 - taknockshöjd 3 meter, pulpettak max höjd 2,5 meter
 - taklutning minst 15 grader
 - minsta avstånd till huvudbyggnad ska vara 0,8 meter
 - förråd får inte inredas för boende.

Lekstuga/djurbur/verktyglåda

9. Får uppföras till sammanlagt 5 kvm med högst 1,5 meter i takhöjd
 - därutöver får skyddslåda för gasbehållare, varmvattenberedare och luftkonditionering byggas intill stugan på max 1 kvm och 1,2 meter i höjd. (trädkoja kräver bygglov)

Plank och vindskydd

10. Får endast byggas i direkt anslutning till huvudbyggnad
 - längd max 3,6 m, höjd max 1,8 meter.

Mark

11. Mark utöver byggnadernas ytor får endast hårdgöras till 10 %,
 - med hårdgjorda ytor avses till exempel stenläggningar och asfalterade ytor.

Övriga byggnadsbestämmelser

12. Minsta avstånd mellan förråd och huvudbyggnad ska vara 0,8 meter.
13. Förrådsbyggnad, plank eller vindskydd får inte placeras närmare grannes tomtgräns än 4,5 meter utan grannes medgivande.
14. Rivningstillstånd beviljas inte utan att det medföljer en ansökan om bygglov för ny stuga.

Vatten

15. Dricksvattentankar eller brunnsborrning är inte tillåten.
16. Tillfälliga pooler får ställas upp på kolonilotterna under sommartid. Dessa får dock inte grävas ned och ska tas bort från kolonilotterna under vintertid. Se Boverkets regler för säkerhet.

Grind och staket

17. Täta plank och murar i lottgräns får inte uppföras
 - Undantaget staket i lottgräns mot områdets ytterkant som får vara tätt och uppgå till 1,8 meter.
 - Staket som är glest och inte högre än 1,2 meter får uppföras.
18. Grind ska vara genomsiktig och växtportal är tillåten.

Bilaga 1 Från medlemmar inkomna motioner

Motion 1 Förslag om förbud om att ha höns på vårt koloniområde under tiden 1/11 t.o.m. 31/3

Motion

Motion: Förslag om förbud att ha höns på vårt koloniområde under tiden 1.11-t.o.m 31.3.

Bakgrund

Vid årsmötet i mars 2025 blev det bestämt att kolonisterna på Ärtholmens koloniområde får ha höns under hela året alltså även under tiden 1.11-t.o.m 31.3 då det är förbjudet att bo i kolonin och då vattenet är avstängt. Beslutet gick emot styrelsens förslag om att inte tillåta höns på området under denna period.

Jag instämmer helt med styrelsens förslag. Att låta djur, i detta fall höns, vistas ensamma utan tillsyn på koloniområdet är oacceptabelt. Det är djurplågeri. Det räcker inte om du har tillsyn dagligen.

Förslag till beslut:

Att årsmötet beslutar att det ska vara förbjudet att ha höns
Eva Kratzer Oja Malm
Malmö den 30 augusti 2025

på Ärtholmens koloniområde
under tiden 1.11 - t.o.m 31.3.
Förslagsställare:
Eva Kratzer, Viktoriagången 389
Malmö den 30 augusti 2025
Eva Kratzer

Motion 2 Gällande körsången på 1:a maj

Motion gällande körsången på 1:a maj

I många år har vi haft en kör som kommit till Ärtholmen för att sjunga in våren den 1:a maj. Av någon märklig anledning har vi alltid (med undantag för ett år) fått njuta av detta på parkeringsplatsen bland alla bilar och där det inte finns några sittplatser.

Denna motions syfte är att få beslut om att i fortsättningen få njuta av sången på vår scen vid dansbanan eller på dansbanan. Där kan vi sitta om vi vill och vi slipper alla bilar.

Jag yrkar på att vi fortsättningsvis flyttar arrangemanget till dansbanan.

Utöver detta önskar jag också att vi kunde bryta traditionen att alltid ha samma kör. Det finns många fina körer som man kan engagera, trevlig med variation.

Traditionen är att ha körsång 1:maj, inte att det måste vara samma kör.

Malmö 2026-01-23

Ingrid Ehrstedt stuga 239

Motion 3 Införande av gemensam el för hela området

Förslag: Jag föreslår att föreningen inför gemensam el för hela området.

Motivering:

En av våra största löpande kostnader som kolonister är de individuella elabonnemangen.

Varje stuga betalar idag en fast avgift på cirka 182 kr per månad, oavsett hur mycket eller lite el som används.

För 495 stugor innebär detta en total kostnad på över 1,08 miljoner kronor per år – en kostnad som inte skapar något mervärde för föreningen.

Flera koloniområden i Sverige har redan infört gemensam el med mycket goda resultat. Det finns även artiklar i kolonitidningen från början av 2025 som beskriver hur detta genomförts i andra föreningar.

A) Mätning och debitering – enkelt och rättvist

- E.ON kan ta över mätningen och leverera förbrukningsdata för varje stuga.

- Varje stuga får en egen undermätare som visar exakt förbrukning.

- Föreningen debiterar sedan medlemmarna månadsvis baserat på faktisk användning.

Detta kan innebära att föreningen behöver momsregistreras och uppdatera stadgarna för att tillåta individuell debitering – något som är standard i föreningar med gemensam el.

Ekonomiska fördelar för alla medlemmar. Medlemmarna slipper den fasta kostnaden på $182 \text{ kr/mån} \times 12 = 2\,184 \text{ kr/år}$ per stuga.

Vid 495 stugor motsvarar detta en total besparing på över 1 miljon kronor per år för området.

Varje medlem betalar endast för sin faktiska elförbrukning, vilket är mer rättvist och ofta billigare.

B) Hur det fungerar i praktiken

- Gemensamt avtal: Föreningen tecknar ett elavtal för hela området. Detta ger bättre förhandlingsläge och stabilare priser.

- Undermätare: Varje stuga får en egen elmätare som registrerar förbrukningen.

- Debitering: Föreningen samlar in mätvärden och debiterar medlemmarna månadsvis.

- Systemet används redan av andra koloniområden och är väl beprövat.

C) Miljövinster och framtida möjligheter

- Gemensam el gör det möjligt att installera solceller för hela området.

- Överskottsel kan användas internt, vilket sänker kostnaderna ytterligare.

- Ett gemensamt system ger bättre kontroll över energiförbrukningen och minskar klimatpåverkan.

Yrkande:

Jag yrkar att årsmötet beslutar att:

1. Föreningen inför gemensam el för hela området.

2. Styrelsen får i uppdrag att genomföra nödvändiga upphandlingar, avtal och stadgeändringar.

3. Införandet ska ske så snart det är praktiskt möjligt, med målet att sänka kostnaderna för samtliga medlemmar.

Motionsinlämnare

Susanna Skottmark

stugnummer 237

Motion 4 Ändra datum för återbruksdagarna

Förslag:

Ändra datum för Återbruks dagarna med Container från Tisdag/Onsdag till Måndag/Tisdag

Motivering: Det blir mer tillgänglig för alla medlemmar.

Yrkande: att årsmötet beslutar om datumändringen för återbruksdagarna.

Motionsinlämnare

Susanna Skottmark

stugnummer 237

Motion 5 Ändring av maxhöjd för häck mot gång till 1,8 meter

1. Till Ärtholmens årsstämma

2. Ändring av maxhöjd för häck mot gång till 1,8 m.

3. Vi är många i föreningen som vill ha en tillåten maxhöjd för häckar mot gång på 1,8 m. Det är till exempel på grund av att det ger en känsla av trygghet och mer privatliv. Enligt Malmö stads regler får häckhöjden vara just max 1,8 m och det är upp till föreningen att besluta vilken höjd som ska gälla inom den ramen. Självklart ska inte alla kolonister tvingas ha 1,8 m hög häck utan det ska få vara upp till var och en, vilket i sin tur ger ett vackert och blandat koloniområde att strosa runt i för både kolonister och andra malmöbor. Många av de som vill ha 1,8 m hög häck mot gång upplever att det behövs för att ens koloni ska kännas som ens egen härliga oas, där man får en paus från stadens puls och människor, och kan njuta av trädgården.

4. Ändra föreningens regler så att de tillåter en maxhöjd på 1,8 m för häck mot gång.

5. Att maxhöjd för häck mot gång ska få vara 1,8 m.

Att maxhöjden efterlevs av alla kolonister.

Att maxhöjden på 1,8 m ska följas upp årligen. Carolina Larsson, Oraniegången 183

Bilaga 2 Brev från fastighetskontoret



Malmö stad
Fastighets- och gatukontoret

Diariennr. TN-2025-1470

Datum

2025-07-18

Förvaltningsobjekt

4162-900

Vår referens

Agneta Wadmark Thern och Josefin Dankull

Ärtholmens Sommarstad

Ärtholmsvägen 99

215 69 Malmö

styrelsen@artholmen.org

Arrendeavtal inom del av fastigheten Hyllie 165:44 i Malmö, 4162-900

Fastighets- och gatukontoret representanter var inbjudna till ett möte med styrelsen för koloniförening Ärtholmens Sommarstad den 15 juli, detta då styrelsen önskar diskutera deras beslut om häckhöjder på föreningens senaste årsmöte.

Kommunen anser att styrelsens arbete går i linje med att följa gällande arrendeavtal samt antagna Riktlinjer för Malmö stads koloniverksamhet.

Under mötet belystes och bekräftades att kommunen under hösten 2024 noterat och påtalat till styrelsen att området inte upplevs tryggt då häckar på flertalet ställen är väldigt höga.

Hänvisning görs till riktlinjerna:

Koloniområdena är en del av grönstrukturen i Malmö stad och det är viktigt att utformning och skötsel ger en tillgänglig och trygg känsla för både föreningens medlemmar och för allmänheten som passerar.

Vidare lyftes av föreningen att beslut om häckhöjder tagits på senaste årsmöte, vilket också går i linje med ovan nämnda riktlinjer:

Koloniföreningarna har rätt att i sina stadgar och ordningsföreskrifter ytterligare i detalj reglera utformningen och skötseln av området. Detta innebär till exempel en möjlighet att reglera om grindar, bäckar, maximal höjd på träd, färger och material på stugor, om tillfälliga pooler tillåts eller ej med mera.

Ytterligare grund hämtade från riktlinjerna är följande;

Koloniområdenas allmänna ytor ska hållas öppna och tillgängliga för allmänheten.

Som en del av Malmös grönstruktur för rekreation ska koloniområdena utgöra en resurs för rekreation för hela stadens befolkning.

Att föreningen tagit beslut på årsmötet gällande häckhöjder ser vi som positivt samt en del av ert åtagande som arrendator och förening.

Med vänliga hälsningar,

Agneta Wadmark Thern

Teamsamordnare/Förvaltare koloni, odling och övrig mark

Josefin Dankull

Avtalsförvaltare

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

August Palms plats 1

SE-205 80 Malmö

Tel. 040-34 10 00

Fax. 040-511 31 76, 040-12 40 86

Bankgiro 5802-4662

Org.nr. 212000-1124

fgk@malmö.se

www.malmö.se

Verifikat



Signerande parter

Björn Svensson

Undertecknare

styrelsenbjorn@gmail.com

Undertecknad med BankID av Bo Erik Björn
Svensson - [REDACTED]

Signerade 2026-02-19 19:15:16 CET

IP 84.217.33.104

Edge, Android, K

Knut Wålstedt

Undertecknare

kwaalstedt@gmail.com

Undertecknad med BankID av KNUT
WÅLSTEDT - [REDACTED]

Signerade 2026-02-20 7:28:08 CET

IP 94.191.136.85

Mobile Safari, iOS, iPhone

Karin Sannum

Undertecknare

karinakero148@gmail.com

Undertecknad med BankID av Karin Agneta
Sannum - [REDACTED]

Signerade 2026-02-19 19:10:45 CET

IP 77.105.223.29

Chrome, Windows

Lisbeth Erlandsson

Undertecknare

lisbeth.erlandsson52@gmail.com

Undertecknad med BankID av LISBETH
ERLANDSSON - [REDACTED]

Signerade 2026-02-19 19:09:33 CET

IP 94.255.129.25

Samsung Internet, Android, K

Behudin Muratovic

Undertecknare

devk.beli@icloud.com

Undertecknad med BankID av BEHUDIN
MURATOVIC - [REDACTED]

Signerade 2026-02-20 9:45:40 CET

IP 185.176.29.59

Mobile Safari, iOS, iPhone

Ulf Atles

Undertecknare

ulf.atles@jannuj.se

Undertecknad med BankID av ULF ATLES -

Signerade 2026-02-19 18:43:47 CET

IP 185.121.44.32

Edge, Windows

