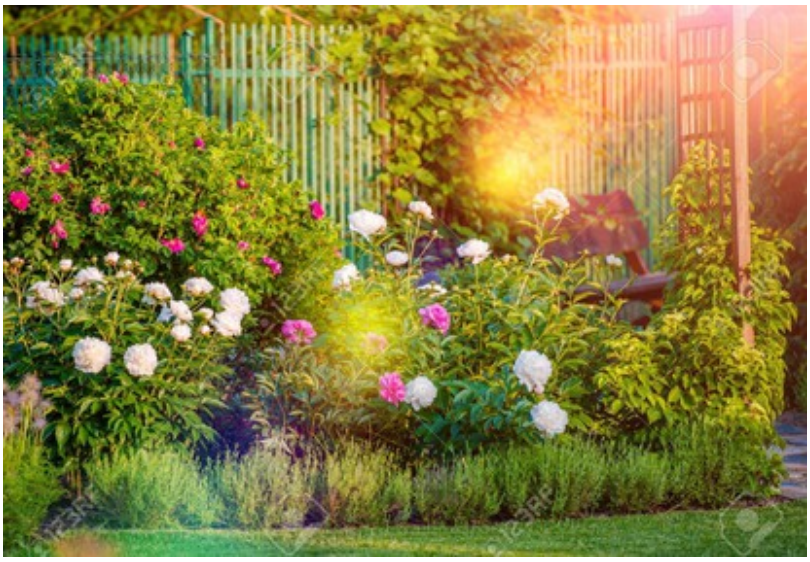
Se nyhetsbrevet i din browser



Nyhetsbrev från
Ärtholmens sommarstad
Beslutsgång och arrendeavtal
Juli 2025

Beslutsgång och följsamhet mot markägare och arrendeavtal i kolonföreningar

Det har kommit ett antal synpunkter från kolonister till styrelsen på beslutet som togs på årsmötet om att sänka häckhöjderna. Med anledning av detta kommer här ett klargörande och en beskrivning över föreningens ansvar gentemot markägaren och arrendeavtalet, beslutsgång i allmänhet och den förändring av ansvar mellan fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret som ledde fram till att föreningarna själv ansvarar för regler som inte regleras i detaljplanen.

(På bilden till höger: ***Kjell från Malmö och Frida från Englands njuter av vårt fina koloniområde och allt som vi bjuder på**.)*

1. Kommunen (markägaren) äger marken som föreningen arrenderar (hyr) för vår verksamhet. Relationen mellan markägaren och föreningen regleras genom särskilt arrendeavtal som ingås mellan föreningen/styrelsen och markägaren. För att vi som förening/styrelse ska veta att vi sköter marken i enlighet med avtalet och med markägarens intentioner och riktlinjer för marken har styrelsen en ständigt pågående dialog med denna. Detta är alltså oftast en dialog i muntlig form. En gång om året har vi

ett protokollfört möte.

2. Föreningen arrenderar ut lotter till kolonister/medlemmar i föreningen. Denna relation regleras i avtal mellan kolonist/medlem och föreningen. Utöver detta avtal beslutar årsstämman om ordningsregler som medlemmar förbundit sig i avtalet att följa.

3. Årsstämman är föreningens högsta beslutande organ, på denna har varje medlem en röst, beslut fattas med enkel majoritet. Beslut som fattas på årsstämman är för alla medlemmar att följa.

4. Årets stämma röstade ja till styrelsens förslag om häckhöjder. Alla medlemmar har haft möjlighet att påverka detta förslag till beslut före och under stämman. När beslutet väl är fattat har alla medlemmar att rätta sig efter besluten.

5. Bakgrunden till att styrelsen lade fram förslag om häckhöjder är att markägaren framfört synpunkter på att häckarna utmed gångarna är för höga. Markägarens motiv till denna synpunkt handlar om trygghet och tillgänglighet. Styrelsen, liksom den utvecklingsgrupp, som alla medlemmar varit inbjudna att delta i, instämmer i att ett koloniområde med manshöga häckar mot gång inte är ett välkomnande och tryggt område.

6. Före 2020-01-01 var det markägaren i form av fastighetsförvaltningen i staden som satte upp regler för byggnation och växtlighet i koloniföreningar, tex att häck i tomtgräns mot allmän gång fick högst vara 1,20 meter, **se bilaga**. Detta har dock inte följts under ett antal år då tidigare styrelser godkände 1.80 mot gång. Från 2020-01-01 då stadsbyggnadskontoret tog över ansvaret för bygglov utgick fastighetsförvaltningens regler. I samband med denna förändring uppmanade markägaren/fastighetsförvaltningen koloniföreningarna att anta markägarens tidigare regler som sina egna eftersom det från 2020 är föreningarna själv som reglerar allt som inte regleras i detaljplanen. Dessa regler speglar den syn som markägaren har på hur de vill att vi sköter vårt område. Detta gjordes dock inte i vår förening förrän 2024 då stämman tog beslut om flertalet av dessa regler. Regler för häckar bordlades till årets stämma eftersom vi ville utreda detta ordentlig.

7. På vår hemsida kan du läsa ett utlåtande från markägaren i denna fråga. ***se bilaga.***

På hemsidan under menyalternativet ***"Dokument"*** finns ett antal nyttiga och viktiga dokument, bl a de Arrendeavtal som hänvisats till tidigare i detta dokument,

Fortsatt trevlig och härlig sommar!

Letar du efter gamla utgåvor av våra nyhetsbrev, hittar du alla nyhetsbreven på:
http://www.artholmen.org/arkiv/

Om du eller någon i hushållet inte får nyhetsbrevet, meddelar du din e-postadressen till:
webmaster@artholmen.org.

Just nu har vi **567** prenumeranter.

Ärtholmens Hemsida | Maila styrelsen | Maila vaktmästaren

Nyhetbrev från Ärtholmens Sommarstad 2025