



Datum
2025-07-18
Förvaltningsobjekt
4162-900
Vår referens
Agneta Wadmark Thern och Josefin Dankull

Ärtholmens Sommarstad
Ärtholmsvägen 99
215 69 Malmö
styrelsen@artholmen.org

Arrendeavtal inom del av fastigheten Hyllie 165:44 i Malmö, 4162-900

Fastighets- och gatukontoret representanter var inbjudna till ett möte med styrelsen för koloniförening Ärtholmens Sommarstad den 15 juli, detta då styrelsen önskar diskutera deras beslut om häckhöjder på föreningens senaste årsmöte.

Kommunen anser att styrelsens arbete går i linje med att följa gällande arrendeavtal samt antagna Riktlinjer för Malmö stads koloniverksamhet.

Under mötet belystes och bekräftades att kommunen under hösten 2024 noterat och påtalat till styrelsen att området inte upplevs tryggt då häckar på flertalet ställen är väldigt höga. Hänvisning görs till riktlinjerna:

Koloniområdena är en del av grönstrukturen i Malmö stad och det är viktigt att utformning och skötsel ger en tillgänglig och trygg känsla för både föreningens medlemmar och för allmänheten som passerar.

Vidare lyftes av föreningen att beslut om häckhöjder tagits på senaste årsmöte, vilket också går i linje med ovan nämnda riktlinjer:

Koloniföreningarna har rätt att i sina stadgar och ordningsföreskrifter ytterligare i detalj reglera utformningen och skötseln av området. Detta innebär till exempel en möjlighet att reglera om grindar, häckar, maximal höjd på träd, färger och material på stugor, om tillfälliga pooler tillåts eller ej med mera.

Ytterligare grund hämtade från riktlinjerna är följande;

Koloniområdenas allmänna ytor ska hållas öppna och tillgängliga för allmänheten.

Som en del av Malmös grönstruktur för rekreation ska koloniområdena utgöra en resurs för rekreation för hela stadens befolkning.

Att föreningen tagit beslut på årsmötet gällande häckhöjder ser vi som positivt samt en del av ert åtagande som arrendator och förening.

Med vänliga hälsningar,

Agneta Wadmark Thern

Teamsamordnare/Förvaltare koloni, odling och övrig mark

Josefin Dankull

Avtalsförvaltare

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

August Palms plats 1
SE-205 80 Malmö
Tel. 040-34 10 00
Fax. 040-611 31 76, 040-12 40 86
Bankgiro 5802-4662
Org.nr. 212000-1124
fgk@malmo.se
www.malmo.se