Ärtholmens koloniförening

Malmö den 13 mars 2025

Komplettering av Årsberättelsen 2024

Bästa föreningsmedlemmar. Efter stopptid har det framkommit att VA Syd, utan att kommunicera detta till oss, höjt vattenavgifterna mycket kraftigt. Den fasta avgiften höjs från 150 000 kr/år för hela föreningen, till 1 000 kr per år och stuga, 2 000 kr per år för tre av föreningens hus. Den totala fasta avgiften uppgår således till drygt 500 000 kr. Dessutom höjs den rörliga avgiften med knappt 1 kr per m3. Vi tvingas därför än en gång till en kraftig höjning av den årliga avgiften, se detaljer nedan. Ärendet presenteras även på den kommande stämman.

Styrelsen

Föreningens avgifter i kronor	**2025**	**2024**
Medlemsavgift	785	785
Överlåtelseavgift, för köpare	1 500	1 500
Överlåtelseavgift, för säljare, inkl arv, gåva, köp inom fam	500	500
Parkeringsavgift, årskort (A) 1/6 - 31/5	600	500
Parkeringsavgift, A-kort 1/9 - 31/5	400	350
Parkeringsavgift, A-kort 1/1 - 31/5	250	200
Parkeringsavgift, vinterkort (B), 1/9-30/4	500	350
Sophanteringsavgift	606	606
Vattenavgift, höjs 87,3 %	**1 798**	960
Förbundsavgift	355	355
Drift, höjs 22%	550	450
Föreningslokal, hyra	1 500	1 500
Föreningslokal, del av dag max 4 tim, helgfri må-to	750	750
Depositionsavgift F-huset	500	500
Odlongslott, kr/m2	9,00	8,82
Tvättpass, 3 tim	45	35

Budget för 2025 (reviderad)	**Budget 2025**		Årskostnad Genomsnitt		
Verksamhetens intäkter					
Arrendeintäkter	1 121 870		1,57%	2 266	1,57%
Avgift vattenpåsläpp					
Fastighetsavgift mark	740 775			1 497	0%
Sopavgift	300 000			606	0%
Vattenavgift	**890 000**			**1 798**	**87%**
Förbundsavgifter	175 725			355	0%
Drift	272 250			550	22%
Medlemsavgifter	388 575			785	0%
Parkeringsavgifter	276 000			7 857	14,2%

Budgeten slutar fortsatt med ett minus-resultat på -72 000 kr.