ÅRSBERÄTTELSE 2024

Och Verksamhetsplan 2025

DEN 20 MARS 2025

ÄRTHOLMENS SOMMARSTADS KOLONIFÖRENING
Ärtholmsvägen 99, Malmö

Innehåll

Innehåll ... 1
Kallelse ... 2
Dagordning ... 2
Årsredovisning 2024 ... 3
Styrelsens verksamhetsberättelse ... 3
Ekonomisk översikt – resultat- och balansräkning, nyckeltal ... 5
Revisorernas berättelse ... 7
Slutord ... 7
Verksamhetsplan 2025 ... 8
Styrelsens propositioner (förslag) ... 8
Proposition 1 Förfallodatum arrendefaktura ... 8
Proposition 2 Inriktning för föreningens verksamhet ... 8
Proposition 3 Ändring av maxhöjd för häck mot gång ... 8
Proposition 4 Införande av arbetsutskott för Facebook-sida ... 9
Från medlemmar inkomna motioner ... 10
Motion 1 Fiberoptiskt bredband till kolonister ... 10
Motion 2 Gemensamt elavtal för alla kolonister ... 11
Motion 3 Bekämpning av råttor ... 13
Långsiktig inriktning för föreningens verksamhet ... 14
Säsongens verksamhet ... 17
Beslut om ersättning till ledamöter, revisorer, suppleanter och andra förtroendevalda ... 17
Fastställande av budget och avgifter 2025 ... 18
Budgetförutsättningar ... 18
Avgifter ... 19
Budget ... 20
Valberedningens förslag till förtroendeuppdrag ... 21
Beslut om ändring av regelverk ... 22
Ordningsregler ... 22
Information ... 24
Expeditionstider ... 24
Viktiga uppgifter ... 24
Parkering ... 24
Vatten ... 25
Avfall ... 25
Viktiga datum ... 26
Föreningens gällande regelverk enligt tidigare beslut ... 27
Byggregler ... 27
Ordningsregler ... 29

Kallelse

Härmed kallas medlemmarna i Ärtholmens Sommarstads koloniförening till ordinarie årsstämma.

När: torsdagen den 20 mars 2025, kl. 18.00.
Plats: Annebergsgården, Annebergsgatan 15.

Du är välkommen att komma kl 17.00 då har vi öppet hus med kaffe och möjlighet att träffa styrelsen och alla våra arbetsgrupper/utskott

Handlingarna/dokumentet finns att ladda ner på vår hemsida.

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd och dagordning
3. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
4. Val av ordförande att leda mötet
5. Val av protokollförare
6. Val av justerare
7. Val av rösträknare
8. Styrelsens verksamhetsberättelse
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av balans- och resultaträkning
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Behandling av motioner och förslag
    a. Styrelsen propositioner (förslag)
        i. Proposition 1 Förfallodatum arrendefakturor
        ii. Proposition 2 Inriktning för föreningens verksamhet
        iii. Proposition 3 Ändring av maxhöjd för häck mot gång
    b. Från medlemmar inkomna motioner
        i. Motion 1 Fiberoptiskt bredband
        ii. Motion 2 Gemensamt elavtal för alla kolonister
        iii. Motion 3 Inköp av råttfällor
13. Beslut om ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter, revisorer och suppleanter
14. Fastställande av budget och avgifter
15. Val av föreningens ordförande, kassör, övriga styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av ombud att representera föreningen vid Svenska Koloniträdgårdsförbundet Södra Regionen
18. Val av valberedning
19. Förslag till ändring av stadgar inkl yttrande från Koloniträdgårdsförbundet och Malmö stad
20. Val av övriga förtroendevalda
21. Beslut om nya ordningsregler
22. Årsmötets avslutande

Efter årsmötets avslutande har vi en liten informationsstund.

Årsredovisning 2024

Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsen har efter konstituering haft följande sammansättning:

- Ordförande Peter Johansson
- Vice ordförande Lena Kvant
- Kassör Knut Wålstedt
- Ledamöter: Lisbeth Erlandsson, Karin Sannum, Björn Svensson
- Suppleanter: Jörgen Palm, Lars-Ingvar Dunér och Angelos Tsalamanis

Övriga förtroendevalda:

- Revisorer: Yvonne Carlsson och Roger Sandström, suppleant Kerstin Andersson
- Studieorganisatörer: Eleonor Rosenlind och Mia Erichs
- Arbetsgrupp för Miljö och hållbarhet: Karina Brozinic och Anneli Larsson
- Idrottssektion Roberto Tirone
- Festkommitté: Marie Nyberg, Bodil Malmqvist, Roberto Tirone, Claes Carlsson (Claes avgick i juni 2024)
- Valberedning: Bo Skog, Bengt Kortz och Ingvar Hedlund

Årsmöte hölls den 21 mars på Annebergsgården. 126 personer deltog, varav 90 röstberättigade. På stämman beslutades om en investeringsplan på tre år som innebär en satsning på nya bangolfbanor till en kostnad av max 450 000 kr. Arbetet med upphandling och färdigställande av denna anläggning präglade i mångt och mycket vårens arbete. Två offerter togs in och till att utföra arbetet valdes Kvarnby entreprenad. Nytt golv på dansbanan, som ligger i planen åren 2025-2026, planeras till 2026.

Stämman beslutade även att anta styrelsens förslag om att starta en arbetsgrupp för att arbeta fram en plan/vision för hur området bör utvecklas. Sju personer har under året träffats 6 gånger, samt även medverkat med information på halvårsmötet. En plan gjordes på första mötet över ämnen vi ville behandla. Gruppen har kommit med flera förslag och några av dessa har styrelsen beslutat om. För årsmötet att besluta finns gruppens omskrivna ordningsregler samt ett inriktningsdokument.

Fem motioner hade inkommit till fjolårets stämma, som beslutade att bifalla två: anläggning av blomsterängar samt införskaffande av hjärtstartare. Hjärtstartaren är på plats och anläggning av äng är planerad att verkställas i vår. Det blir en liten bit gräs i en hörna vid dansbanan som vi låter växa vilt.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda möten.

Ordförande har haft öppen dörr varannan lördag från maj till och med augusti.

Styrelsen har vid ett par tillfällen gått runt i området för att kontrollera skötseln av gångar, häckar, höga träd samt annat som finns angivet i ordningsföreskrifterna. De flesta kolonister sköter detta utan anmärkning. Men det finns på sina håll alltför hög växtlighet och vissa gångar med för mycket ogräs.

Halvårsmötet avhölls den 18 augusti kl.11.00 på Ärtholmens dansbana. Bla redovisades bangolfprojektet och utvecklingsgruppen presenterade sitt arbete.

Under året såldes 34 stugor, snittpriset för dessa var ca 900 000 kronor. Därutöver gjordes det 7 st. överlåtelser. Alltså har 41 stugor bytt ägare under året.

Festkommitté anordnade under sommaren ett antal aktiviteter. På midsommarafton var det klädsel av midsommarstång och på kvällen var det lotteri och chokladhjul och orkestern PHiX från Ystad stod för underhållningen. Midsommardagen var som vanligt ägnad åt barnen med dans runt midsommar-stången och godispåse och för sång och musik stod spelmännen Vidar. Ytterligare tre festaktiviteter genomfördes: karaoke-kväll, diskjockeykväll med Mange samt quiz med Ola Stenberg.

Verksamhetsberättelse från Miljö- och studiegruppen

Utbudet av aktiviteter som gruppen har erbjudit har inte varit lika fullspäckat 2024 som under 2023, detta eftersom vi har fokuserat på att utreda miljöåtgärder för Ärtholmen, t ex hur vi kan ta tillvara på trädgårdsavfall bättre, samla in regnvatten i högre grad, och anlägga ängar. Men samtliga aktiviteter har varit välbesökta. Det tackar vi för!

Vi har nätverkat med andra kolonier, bl.a. besökt Östra Sommarstaden vid deras miljödiplomeringsutdelning. Öppet hus skedde i kombination med workshops och fika till självkostnadspris. Ärtebo har inretts för att passa våra aktiviteter. Två odlingslotter har ställts i ordning, för att framöver kunna hålla odlings-, komposterings- och självhushållningsworkshops därifrån med start 2025.

När tillfället dök upp organiserade vi en sambeställning av regntunnor, eller rättare sagt tunnor som kan konverteras till regntunnor. 40 stugor beställde tillsammans 70 tunnor. Ett visningstillfälle hur man kan koppla tunnor, ordnades av Jonathan Ringström i hans koloni. Tips på hur man installerar/kopplar tunnor finns på hemsidan under Miljögruppen. Varje tunna rymmer 200 liter och fylls snabbt vid ett normalt skyfall. Potentiellt sparar vi 14 000 liter kommunalt vatten vid ett skyfall! Fortsätt att installera regntunnor och seriekoppla. Finns intresse kan vi göra en ny sambeställning 2025.

Gruppen ordnade en visning av filmen *'Outgrow the System'* som visar på många exempel på hur samhällen kan leva mer hållbart. En barnaktivitet med frösådd och pyssel med vindsnurror har genomförts.

Intresset för att musta äpplen är stort och vi har ordnat två tillfällen för detta. Totalt mustades 665 liter äpplen vilket motsvarande ungefär 1 330 kg frukt. Flera stugor skänkte även i år frukt. Vi hade bjudit in *Malmö Fruktbruk* att demonstrera en hydropress, för att kunna avgöra vilken typ av utrustning vi behöver inför kommande säsong.

Vidare har vid båda grovsopstillfällena genomförts en parallell återvinning, av en ansenlig mängd prylar och material, till glädje för både givare och fyndare. Grovsopsdagarna kommer fr.o.m. 2025 att byta namn till Återvinningsdagarna, då även det som slängs i containrarna återvinns av Sysav. Namnet återspeglar bättre våra intentioner för att hantera områdets avfall.

Efter ett digert miljöarbete under ett antal år har vi nu nått kravet för en miljödiplomering i enlighet med Koloniträdgårdsförbundet ordning. Förbundet kommer till oss till sommaren för att dela ut vårt diplom. Styrelsen har också beslutat att vi i samband med detta firar att vi blivit miljödiplomerade tillsammans med firande av vårt 85-årsjubileum.

Vi vill passa på att tacka för allt stöd – specifikt tack till alla funktionärer, bakade kakor, skänkt frukt, återbrukare, tipsare och inte minst alla som deltagit på aktiviteterna! Det är tillsammans som vi bidrar till att göra Ärtholmen till en gladare och mer hållbar förening!

Ekonomisk översikt – resultat- och balansräkning, nyckeltal

Resultaträkning		
	2024	**2023**
Föreningens intäkter		
Arrendeintäkter	1 107 562	1 038 454
Fastighetsavgift mark	740 775	739 238
Sopavgift	299 970	274 795
Vattenavgift	475 200	440 550
Drift	222 750	247 500
Medlemsavgifter	389 360	388 575
Parkeringsavgifter	243 118	265 476
Övriga rörelseintäkter, inkl räntor	559 331	541 564
Summa intäkter	4 038 066	3 936 152
Föreningens kostnader		
Arrendekostnad	-1 104 484	-1 033 684
Fastighetsskatt mark	-740 438	-740 438
Sopor och renhållning	-299 763	-291 063
Avlopp och vatten	-539 553	-463 237
Minigolfbanor	-437 498	0
Lotteri och fester, netto	-24 418	-34 347
Arvoden	-229 000	-215 000
Personalkostnader	-503 009	-501 644
Övriga kostnader, inkl räntor	-521 852	-578 159
Summa kostnader	-4 400 015	-3 857 572
Föreningens resultat	-361 949	78 580

För detaljer se sidan 20.

Nyckeltal

Tvättstugan

År	Intäkt, kr	Ca antal pass
2022	18 840	628
2023	18 900	573
2024	20 530	587

Elförbrukningen Vita huset+VaktmExp (inkl gångar och tvättstuga)

	Sum jan-juli	
	kwh	
2022	23 216	
2023	13 209	
2023 mot 2022	**-10 007**	**-43%**
2024	14 373	
2024 mot 2023	**1 164**	**9%**
2024 mot 2022	**-8 843**	**-38%**

Vattenåtgång och -kostnad

År	m3 tot	kr/m3	Rörl tot	Fast tot	Tot	m3/stuga	kr/stuga
2021					405 789		820
2022	24 528	12,79	313 713	128 873	442 586	49,55	894
*2023**	*20 874*	*15,78*	*329 394*	*133 843*	*463 237*	*42,17*	*936*
2024	22 252	17,56	390 745	149 422	539 553	**44,95**	1 090
2025b					*575 000*		*1 162*

* ändrade bokslutsrutiner

Balansräknig 2024			
	31/12 2024		31/12 2023
Tillgångar			
Kundfordringar	6 647		2 830
Skattekonto	125 077		0
Kortfr fordran	1 500		1 000
Penningmarknadsfonder *	262 410		262 410
Kassa	7 877		11 371
Bankkonton	690 970		1 102 884
Placeringskonto	158 805		156 115
Summa tillgångar	**1 253 286**		**1 536 610**
Skulder			
Leverantörsskulder	54 910		101 414
Löneskatt	3 668		3 631
Oredov personalskatter	79 875		8 833
Oredov sociala avg	56 640		11 634
Semesterlöneskuld	68 394		64 872
Upplup sociala avg	21 489		20 382
Deposition odl.lotter	6 000		6 000
Övr kortfr skulder	6 247		1 832
Summa skulder	**297 223**		**218 598**
Årets resultat	**-361 949**		**78 580**
Eget kapital exkl årets resultat	**1 318 012**		**1 239 432**
Summa skulder och eget kapiat	**1 253 286**		**1 536 610**
* Verkliga värden	282 516		

Revisorernas berättelse

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade utsedda revisorer har granskat koloniföreningen Ärtholmens Sommarstads räkenskaper för år 2024 och funnit att dessa till alla delar överensstämmer med bokslutet. Inkomster och utgifter är verifierade och kontoutdrag för bank- och fondkonton är för oss förevisade.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt, enligt förda protokoll, finns ingen anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det aktuella räkenskapsåret.

Malmö den 16 januari 2025

Yvonne Carlsson

Roger Sandström

Slutord

Styrelsen önskar tacka alla kolonister för ännu ett gott koloniår. Tack alla som bidragit på olika sätt, alla som kämpar med ogräsrensning och klippning av träd och buskar, alla som bidrar till god grannsämja, alla som deltar i olika aktiviteter, alla som bidrar med biologisk mångfald.

Peter Johansson. ordförande

Lena Kvant. vice ordförande

Knut Wålstedt, kassör

Lisbeth Erlandsson, ledamot, sekreterare

Karin Sannum, ledamot, sekreterare

Björn Svensson, webmaster

Verksamhetsplan 2025

Styrelsens propositioner (förslag)

Proposition 1 Förfallodatum arrendefaktura

I våra stadgar anges datum för fakturering som vi sedan en tid inte följer. Det som anges är att faktura ska vara betald 31/3 och 30/9, se nedan. Vi praktiserar en avvikande rutin gällande vårfakturan genom att vi fakturerar med förfallodag 30/4 (för att få med rätt avgifter som beslutas på årsmöten i mars månad). Årsmötet har rätt att fatta ett avvikande beslut, se text nedan. Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar att förfallodatum ska vara 30/4 och 31/10. På så sätt kan vi fortsätta att fakturera 30/4 och vi får en periodicitet på sex månader.

Nuvarande lydelse i stadgarna:

§4 Avgifter

4.3 Om inte annat beslutas av årsmötet ska årsavgiften, utan anfordran, betalas i förskott med halva summan den 31 mars och den 30 september varje år till föreningen.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar

- att ändra förfallodatum för arrendefakturorna till 30/4 och 31/10

Proposition 2 Inriktning för föreningens verksamhet

På årsmötet 2024 beslutade stämman att styrelsen skulle bjuda in kolonister till en grupp som under året skulle arbeta med att ta fram förslag för att utveckla området och föreningen. Åtta kolonister har under året träffats sju gånger och förslagen som gruppen arbetat fram har i första hand överlämnats till styrelsen, i några fall till miljögruppen respektive festkommittén. På sidan 14 finner du förslaget till inriktning för vårt område och vår förening i sin helhet. Styrelsen har ställt sig bakom förslaget och lägger fram detta som en proposition på dagens stämma.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar

- att anta förslag om inriktning för föreningens verksamhet, sidan 14

Proposition 3 Ändring av maxhöjd för häck mot gång

I samband med den uppföljning av arrendeavtalet som markägarens, dvs Malmö stads, representant från fastighetskontoret gör årligen tillsammans med styrelsen, har kommunen varit tydlig i sin kritik mot att våra häckar är alldeles för höga. Kommunens regler har alltid varit 120 cm men på senare år har föreningen slirat på denna regel. Styrelsen är enig med markägaren om att dennes ambition om att vårt område ska vara ett tryggt, öppet och välkomnade koloniområde där malmöbor ska kunna ta del av och njuta av områdets grönska och fina trädgårdar.

Styrelsen gav den under 2024 aktiva Utvecklingsgruppen i uppdrag att ta fram ett förslag på rimlig häckhöjd som följer kommunens riktlinjer. Styrelsen har behandlat förslaget som här formuleras som en proposition. Förslaget innebär en maxhöjd på 150 cm på häck mot gång på kortsidan, krav på sikttriangel på hörntomter, samt reglering av träd innanför häck. Styrelsen är medveten om att det kan

bli utmanande att ta ner vissa häckar och föreslår därmed att regeln ska gälla fr.o.m. 2027-10-31. Kolonister kan välja att ta ner sina häckar i omgångar eller att ta allt på en gång.

Om intresse finns kan miljö- och studiegruppen anordna information/utbildning om hur man skonsammast tar ned t.ex. tujahäckar.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar:

1. Att senast 2027-10-31 skall häckar som gränsar mot den allmänna gången, kort- eller långsida endast nå en maxhöjd på 150 cm. Om man väljer långsida räcker det med halva längden, den del som gränsar mot trädgården, inte mot stugan.
2. Att hörntomter med spetsigt hörn ska erbjuda en sikttriangel på max 150 cm häckhöjd och 1 meter lång på respektive sida om hörnet, för att förbättra sikten för cyklister och andra fordon. Hörnor som har en kapad spets behöver ingen ytterligare sikttriangel.

Förtydligande:

Det är tillåtet att ha enstaka träd i eller innanför häcken förutsatt att det inte är flera träd som bildar häck. Det är även tillåtet att ha portal över grinden.

Häckar mellan lotter och häckar mot områdets utkant tillåts fortsatt nå en maxhöjd på 180 cm.

Proposition 4 Införande av arbetsutskott för Facebook-sida

Styrelsen har flertalet gånger blivit uppvaktade av medlemmar som önskat att föreningen ska ha en Facebook-sida som s.a.s. ägs av föreningen till motsats mot privata sidor. Utvecklingsgruppen tog under året fram ett sådant förslag som styrelsen beslöt att gå vidare med till årsmötet. Två personer är nominerade till att administrera sidan och styrelsen webmaster är 1:e administratör tillika samordnare mellan styrelsen och de två administratörerna.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar

- att anta förslag om att inrätta ett arbetsutskott för att administrera föreningens Facebook-sida.

Från medlemmar inkomna motioner

Motion 1 Fiberoptiskt bredband till kolonister

Motion: Förslag om fiberoptiskt bredband till koloniföreningens medlemmar

Bakgrund:

Behovet av stabil och snabb internetuppkoppling har ökat markant, särskilt för de medlemmar som arbetar hemifrån under sommaren. Nuvarande lösningar, såsom mobil WiFi, är ofta både dyra och opålitliga, särskilt för online-möten och andra arbetsuppgifter. Därtill använder flera medlemmar streamingtjänster för TV, eftersom föreningen inte tillhandahåller kabel-TV, och många har även installerat säkerhetskameror och värmepumpar som kräver en pålitlig internetanslutning.

Fiberoptisk bredbandsteknik erbjuder en snabb, stabil och framtidssäker lösning på dessa problem, och skulle kunna förbättra både arbetsförutsättningar och nöjesbruk för föreningens medlemmar. Eftersom inte alla medlemmar kanske har behov av fiber, bör föreningen undersöka möjligheten att förhandla fram ett erbjudande av extern leverantör där medlemmarna frivilligt kan välja att ansluta sig till fiberoptiskt bredband.

Jag föreslår att föreningen utreder möjligheterna för fiberoptiskt bredband på Ärtholmen och förhandlar fram ett avtalsförslag med en fiberleverantör, där varje medlem frivilligt erbjuds möjlighet att installera fiberoptiskt bredband i sina kolonihus. Styrelsen eller en grupp som styrelsen utser ombeds att undersöka kostnader, möjliga leverantörer och genomförbarheten för ett sådant erbjudande, samt att ta fram en kostnadsberäkning och tidsplan för genomförandet.

Förslag till beslut:
Styrelsen eller en grupp som styrelsen utser ska:

- undersöka leverantörer, genomförbarheten och kostnader för att kunna erbjuda medlemmarna att ansluta fiberoptiskt bredband till sina kolonihus.
- föreslå och förhandla fram ETT erbjudande från en leverantör om fiberoptiskt bredband för medlemmarna i koloniföreningen.
- Inom 6 månader återkomma med en rapport och förslag på avtal, inklusive en kostnadsberäkning och tidsplan, till medlemmarna för beslut på ett extra medlemsmöte senast den 1a Oktober 2025.

Förslagsställare:
Glen Karlsson Orangiengången 422
24de Januari, 2025

Styrelsens svar

Frågan om gemensamma installationer för bredband/wifi kommer upp till diskussion med jämna mellanrum. Senast frågan hanterades av styrelsen var 2022. Styrelsen är medveten om att den tekniska utvecklingen går snabbt inom detta område, men vill samtidigt påminna om att vi är en koloni-förening, vars primära syfte är odling och rekreation. Dessutom har de flesta kolonister redan hittat en personlig lösning på sina wifi-behov, med hjälp av egna routers och abonnemang.

Motionären önskar ännu en analys av en tänkbar lösning. Styrelsen föreslår följande hantering av fråga:

Styrelsen har beställt underlag för två olika lösningar, nämligen
a) fiberkabel till x antal stugor
b) trådlöst med central antenn
c) framkomna underlag presenteras på stämman

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar:

- Att yrka avslag för motionsställarens förslag till förmån för styrelsens lösning:
- Att styrelsen får i uppdrag att undersöka intresset bland medlemmarna för någon av ovan listade lösningar, under offererade förutsättningar i frågan om kapacitet och kostnader. I händelse av att något av förslagen får tillräckligt många bindande intresseanmälningar genomförs detta.

Motion 2 Gemensamt elavtal för alla kolonister

Till styrelsen och medlemmarna i ärtholmen sommarstad

Bakgrund:
Vår koloniförening består av cirka 500 stugor, där varje stuga för närvarande har ett individuellt elavtal. Detta system medför onödigt höga kostnader och administrativ börda för både enskilda medlemmar och föreningen som helhet.

Förslag:
Jag föreslår att föreningen utreder möjligheten att teckna ett gemensamt elavtal för hela koloniområdet. Ett sådant avtal skulle kunna leda till flera fördelar:

1. Lägre elkostnader genom stordriftsfördelar och bättre förhandlingsposition gentemot elleverantörer.
2. Minskade administrativa kostnader för föreningen och medlemmarna.
3. Möjlighet att lättare investera i gemensamma, miljövänliga energilösningar som solceller.
4. Enklare hantering av elförbrukning och fakturering för medlemmarna.

Yrkande:
Jag yrkar att årsstämman beslutar:

1. Att tillsätta en arbetsgrupp som utreder förutsättningarna för ett gemensamt elavtal för hela koloniområdet.
2. Att arbetsgruppen presenterar sina resultat och rekommendationer för medlemmarna senast tre månader efter årsstämman.
3. Att styrelsen, baserat på arbetsgruppens resultat, tar fram ett konkret förslag för implementering av ett gemensamt elavtal, vilket ska presenteras för medlemmarna vid en extra föreningsstämma eller nästa ordinarie årsstämma.

Malmö 2005-01-23
Felix Bratt
Pomonagpngen 188

Motivering:
Ett gemensamt elavtal skulle kunna innebära betydande besparingar för våra medlemmar och förenkla administrationen för föreningen. Dessutom öppnar det upp för möjligheter att investera i hållbara energilösningar som gynnar både miljön och vår ekonomi på lång sikt. Genom att utreda frågan noggrant kan vi säkerställa att vi fattar ett välgrundat beslut som är till fördel för hela vår gemenskap.

Styrelsens svar

Frågan om gemensamt elavtal är ställd tidigare av en annan kolonist och där denne fått svar från Infometric, som är en tjänsteleverantör av energimätning och IMD (Individuell Mätning och Debitering). Svaret från Infometric är att tanken är väldigt god till att göra det men att det tyvärr är

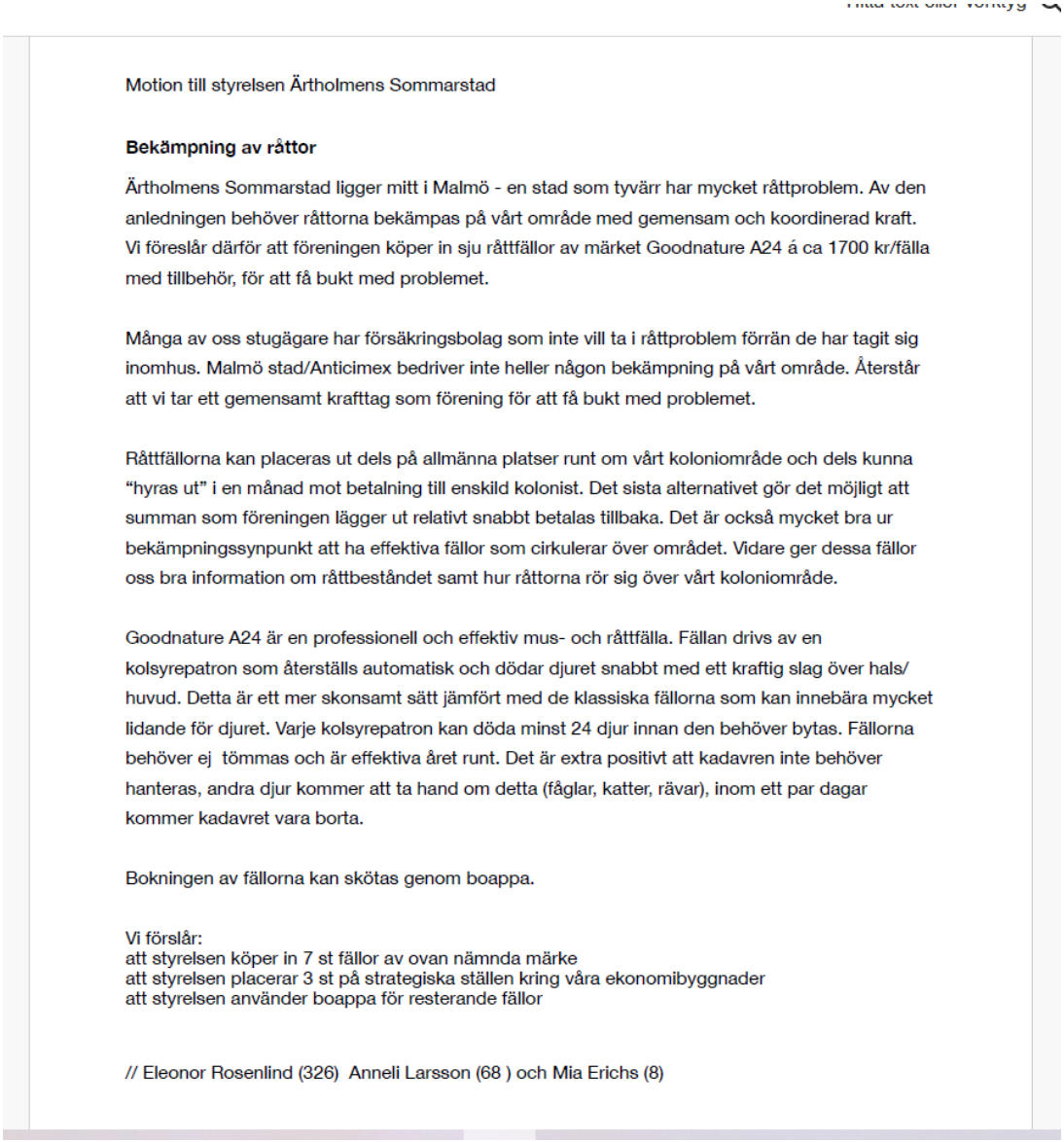
tekniskt omöjligt att genomföra i ett sådant område som Ärtholmen Sommarstad. Detta pga att våra befintliga elmätare för våra 495 stugor inte finns samlade på ett och samma ställe, eller samlade vid ett fåtal ställen i området. Våra befintliga elmätare sitter på respektive kolonistuga, och då går det inte att sammanknyta dessa så man ändrar till fåtal elmätare för nätägare för att få ett gemensamt abonnemang.

Det är skillnad på att införa det i en fastighet, exempelvis bostadsrättsförening, där samtliga elmätare är samlade under ett eller ett fåtal ”tak”. Där kan man installera en undermätare till varje hushåll. Genom att mäta varje hushålls förbrukning kan man sedan säkerställa att alla betalar för den elen de förbrukar samtidigt som man då kan ha ett gemensamt el abonnemang.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar:

- Att avslå motionen om gemensamt el-avtal.

Motion 3 Bekämpning av råttor



Motion till styrelsen Ärtholmens Sommarstad

Bekämpning av råttor

Ärtholmens Sommarstad ligger mitt i Malmö - en stad som tyvärr har mycket råttproblem. Av den anledningen behöver råttorna bekämpas på vårt område med gemensam och koordinerad kraft. Vi föreslår därför att föreningen köper in sju råttfällor av märket Goodnature A24 á ca 1700 kr/fälla med tillbehör, för att få bukt med problemet.

Många av oss stugägare har försäkringsbolag som inte vill ta i råttproblem förrän de har tagit sig inomhus. Malmö stad/Anticimex bedriver inte heller någon bekämpning på vårt område. Återstår att vi tar ett gemensamt krafttag som förening för att få bukt med problemet.

Råttfällorna kan placeras ut dels på allmänna platser runt om vårt koloniområde och dels kunna "hyras ut" i en månad mot betalning till enskild kolonist. Det sista alternativet gör det möjligt att summan som föreningen lägger ut relativt snabbt betalas tillbaka. Det är också mycket bra ur bekämpningssynpunkt att ha effektiva fällor som cirkulerar över området. Vidare ger dessa fällor oss bra information om råttbeståndet samt hur råttorna rör sig över vårt koloniområde.

Goodnature A24 är en professionell och effektiv mus- och råttfälla. Fällan drivs av en kolsyrepatron som återställs automatisk och dödar djuret snabbt med ett kraftig slag över hals/ huvud. Detta är ett mer skonsamt sätt jämfört med de klassiska fällorna som kan innebära mycket lidande för djuret. Varje kolsyrepatron kan döda minst 24 djur innan den behöver bytas. Fällorna behöver ej tömmas och är effektiva året runt. Det är extra positivt att kadavren inte behöver hanteras, andra djur kommer att ta hand om detta (fåglar, katter, rävar), inom ett par dagar kommer kadavret vara borta.

Bokningen av fällorna kan skötas genom boappa.

Vi förslår:
att styrelsen köper in 7 st fällor av ovan nämnda märke
att styrelsen placerar 3 st på strategiska ställen kring våra ekonomibyggnader
att styrelsen använder boappa för resterande fällor

// Eleonor Rosenlind (326) Anneli Larsson (68) och Mia Erichs (8)

Styrelsens svar

Styrelsens menar att råttor på kolonistens lott ska hanteras av dennes försäkringsbolag men att det är en bra ide att köpa in fällor till våra gemensamma ytor.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar:

- Att yrka avslag för motionsställarens förslag till förmån för styrelsens lösning:
- Att styrelsen köper in ett mindre antal fällor och sätter upp på utsatta platser på de gemensamma områdena.

Långsiktig inriktning för föreningens verksamhet

(gäller förutsatt att beslut fattats i enlighet med styrelsens proposition, se ovan)

Vi vill värna och främja

Vi kolonister på Ärtholmen har en stor förmån som får arrendera en bit mark mitt i Malmö och detta privilegium vill vår förening värna och ta hand om på bästa sätt. Vi har formulerat fyra områden som är viktiga för detta och för varje område finns en beskrivning på vad vi vill sträva mot.

1. Koloniträdgårdsverksamhet
2. Värnande om miljö, växtliv och djurliv
3. Hushållning av våra gemensamma resurser
4. Grannsämja, trygghet och trivsel

Koloniträdgårdsverksamhet

Ärtholmens Sommarstad är ansluten till Koloniträdgårdsförbundet, och vi vill verka för att främja den långa traditionen av koloniträdgårdsliv. Vi för en god dialog med andra koloniföreningar, mestadels genom Södra Regionen. På så sätt får vi ett kunskapsutbyte i föreningsverksamheten. Vi tar del av Koloniträdgårdsförbundets information och för den vidare till våra medlemmar i våra nyhetsbrev. Det är viktigt att synliggöra vad koloniträdgården har inneburit historiskt, som kulturarv, men även sätta en prägel på vad kolonilivet innebär idag för Malmös invånare.

Vi är en naturlig del av Malmös gröna stråk, som går rakt igenom staden. Mitt i detta pärlband av parker skapar vi ekologiska trädgårdsmiljöer – rika på biologisk mångfald och pittoresk kreativitet, som ska vara inbjudande och tillgängligt för alla. Att arbeta med öppenhetsprincipen ger en parkkänsla för alla som promenerar genom vårt område. Det är bl.a. därför vi föreslår att häckar mot gången ska vara max 150 cm höga, se styrelsens proposition sid 8. Vänner och bekanta bjuds in till våra oaser och gemensamma fester, så som midsommarfirandet och danserna. Vi har en stor fin lekplats, som även förskolorna runt omkring besöker frekvent. Vi anordnar loppisar och öppna trädgårdar. Det finns chans för andra än stugägare att arrendera odlingslotter.

Du som enskild medlem är en viktig pusselbit för att föreningslivet ska frodas. Därför har styrelsen ett nära samarbete med flera olika arbetsutskott, som skapar sociala kontaktytor. Tillsammans lär vi oss om odling och trädgård. Vi arrangerar festiviteter, samt aktiviteter som boule och canasta. Vi umgås över åldersgränser och olika kulturer. Vi har en grannsamverkan för vardagsaktiviteterna och föreningsarbetet. Engagerade medlemmar är en förutsättning för en koloniförening.

Så engagerar du dig som medlem:

- Tar del av nyhetsbrev och utskick från styrelsen. Sätter dig in i ordningsreglerna.
- Kommer på årsstämman för att rösta. Kommer till halvårsmötet. Skriver motioner och kommunicera med styrelsen och arbetsutskotten om förbättringar.
- Bjuder in familj och vänner till våra öppna festligheter som midsommar och dansen, samt loppis och öppna trädgårdar.
- Erbjuder din tid till något arbetsutskott och/eller styrelsearbete. Det är en förening och om alla gör något litet, blir det inte lika betungande för eldsjälarna som får föreningen att gå runt.

Att värna om miljö, växt- och djurliv

Koloniträdgårdsförbundets miljödiplomering har kommit att bli en viktig del av föreningens utveckling mot en hållbarare förening. 2025 blir vi miljödiplomerade. Föreningen har en miljögrupp och en studiegrupp, som tillsammans samordnar miljöarbetet. Miljögruppen bevakar att nivån på miljödiplomeringen hålls och driver utvecklingen mot högre nivåer om föreningen så beslutar. Miljögruppen bidrar till att lokala miljöregler utvecklas i föreningen och att medlemmarna får tips och information om miljöarbetet. Studiegruppen vidarebefordrar Koloniträdgårdsförbundets utbildningar.

De inventerar behov och önskemål hos medlemmarna, samt har kontakt med Studiefrämjandet. Tillsammans anordnar de kurser, föreläsningar och aktiviteter om odling och miljö. Exempel på aktiviteter som Miljö- och studiegruppen anordnar är gemensamma mustningstillfällen, utställningar, växtbyten, öppna trädgårdar, byggen av fågelholkar, insektshotell och igelkottshus. De flesta aktiviteter är öppna för hela familjen. Vidare har årligt återkommande återvinningsdagar införts.

Föreningen har en Kattgrupp, som arbetar med att fånga in och rädda förvildade hemlösa katter på området. Vi försöker också hjälpa vilda djur att trivas. Igelkottar är rödlistade, liksom kräldjur och groddjur, fladdermöss m.m. Miljögruppen tipsar om hur vi kan samexistera i våra trädgårdar.

Miljöarbetet leder till en grönare miljö med ekologiska odlingsmetoder och rik biologisk mångfald. Vi främjar bevarandet av kulturarvsorter, och motarbetar framfarten av invasiva främmande arter. En annan del är att hjälpa föreningen ta fram riktlinjer för hållbart underhåll och det i sig är oftast förknippat med en bättre ekonomi för föreningen. Vi har även sett att miljöarbetet skapat nya kontaktytor för att aktivera medlemmar i föreningsarbetet.

Läs mer om:

- Miljödiplomeringen
- Återvinningsdagarna
- Mustningsdagarna
- Studie- och aktivitetsprogram

Här hittar du tips och råd om:

- Invasiva främmande växter
- Spara regnvatten
- Värna igelkottarna och biologisk mångfald
- Odla ekologiskt och ta vara på trädgårdsavfallet smart
- Kattgruppen berättar om arbetet med de förvildade katterna

Hushållning med våra gemensamma resurser

Kostnaderna för sophantering och vatten är efter arrende och fastighetsavgift våra största utgiftsposter. Vatten är en ändlig resurs och under värmeböljor kan brist uppstå. Vi uppmanar därför alla att hushålla med vatten. Priset på vatten beräknas öka i takt med att avloppssystemen behöver renoveras och anpassas till framtida stora skyfall.

Vi hjälps åt att hålla kostnaderna för sophantering och vatten nere genom att:

- Sortera vårt avfall till rätt kärl/container och trycka ihop skrymmande förpackningar.
- Kompostera i första hand ditt trädgårdsavfall i egen kompost eller använd växtmaterialet till täckodling.
- Låt användbara saker få nya ägare. Delta på loppisarna, återbruksdagarna eller annonsera i vår facebook-grupp eller på anslagstavlan.
- Två gånger om året har vi återbruk och återvinning i samband med att vi även tillhandahåller container för de sopor som inte hittat en ny ägare.
- Avstå vattning av gräsmatta och undvik användning av vattenspridare, dessa ger väldigt låg effekt, endast ca 10 % når rötterna. Bättre är att punktvattna samt att vattna sent på kvällen eller på morgonen då minskar man avdunstningen.

Goda grannar

Vi är många som delar vårt fina koloniområde. Det innebär också att vi bor tätt och tar del av varandras trädgårdsliv. Tänk på att visa hänsyn och att vara lyhörd för andras önskemål, så att vi alla kan trivas tillsammans. Goda grannar ger också trygghet och gemenskap.

Det är trevligt med husdjur i våra trädgårdar - men se till att de inte stör dina grannar eller besökare som promenerar i området. Självklart ska du hålla husdjur på din egen tomt, men hundar som skäller och gör utfall mot staketet kan vara skrämmande.

- Vi är många som rör oss i området sommartid. Om du cyklar eller kör elscooter, tänk på att hålla låg fart inom området och var särskilt försiktig i alla hörn, där sikten inte alltid är fullgod.
- Det är roligt med musik och fester på sommaren, men var uppmärksam på ljudnivån och tänk på att dina grannar också vill njuta i sina trädgårdar.
- God gemenskap skapar trivsel i området. Det finns sedan tidigare möjlighet att t ex spela bangolf, boule, canasta och att delta i våra fester, men det finns också andra aktiviteter som stärker gemenskapen. Vi kan alla hjälpas åt att ta initiativ till olika grupper, t ex barnaktiviteter, danskurser, trädgårdskurser, öppna trädgårdar och mycket annat.

Låt oss alla hjälpas åt för att Ärtholmen ska fortsätta vara inbjudande och trivsamt!

Säsongens verksamhet

Vår fantastiska förening fyller 85 år i år och vi har också har blivit miljödiplomerade i enlighet med Koloniträdgårdsförbundets kriterier. Det tänker vi fira! Representanter från styrelsen, festkommittén och miljögruppen har bildat en projektgrupp för detta arrangemang, som kommer äga rum den 2:e augusti. Mer info kommer senare i vår.

Det är många som efterfrågat att styrelsen ska ha en kommunikationskanal för såväl styrelsen som för alla kolonister. Styrelsen har därför beslutat att starta en Facebook-sida och valberedningen har nominerat två personer, att väljas idag på årsmötet, som ska administrera sidan. Syftet med Facebook-sidan är att vi kolonister ska kunna tipsa om saker som angår en kolonist, ställa frågor om sådant vi inte kan, dela med oss våra tankar kring kolonilivet, ett kåseri, en dikt, en bild. Sådant som kan göra oss glada, nyfikna och stärker vår gemenskap. Vi ska givetvis även kunna skänka, byta och sälja här. Sidan kommer även att vara ett kompletterande snabbt kommunikationsverktyg för styrelsen, utöver hemsida och infobrev.

I arbetet med att ta fram en underhållsplan för våra byggnader har styrelsen beslutat att i år satsa på renovering av lotterihuset. Vi hoppas på invigning till midsommar.

Peter, vår ordförande, kommer, under förutsättning att han blir vald för ytterligare två år, liksom i fjol, att ha öppet hus varannan lördag mellan april och september. Vi välkomnar alla kolonister att nyttja dessa tillfällen till att framföra synpunkter, ställa frågor eller bara ”snacka om ditt och datt”.

Miljögruppen satsar på många aktiviteter i år, nytt är odlingsträffar varje månad, ett antal barnaktiviteter, öppen trädgård samt två dagar med den väldigt populära äppelmustningen. Gruppen har nu en egen avdelning på hemsidan som fylls på löpande, redan nu ligger det ett digert program där.

Beslut om ersättning till ledamöter, revisorer, suppleanter och andra förtroendevalda

Föreningen har sedan flera år haft en ersättning motsvarande fyra prisbasbelopp att fördela till styrelse, revisorer, valberedning, idrottssektionen, festkommittén, samt miljö- och studiegruppen. Från och med i år föreslås styrelsen utökas från sex till sju ledamöter samt finns även förslag på två personer att sköta styrelsens officiella Facebooksida. Därför föreslår styrelsen att arvodet utökas till 4,5 prisbasbelopp.

2025 motsvarar 4,5 prisbasbelopp 264 600 kr.

Fastställande av budget och avgifter 2025

Budgetförutsättningar

Fastighetsavgift marken

Skatteverket har delat upp kolonitomterna i fyra värderingsenheter (Ve)

Ve 1 = 200-300 kvm	avgift 1.455/tomt och år
Ve 2 = 301-400 kvm	avgift 1.538/tomt och år
Ve 3 = 401-500 kvm	avgift 1.620/tomt och år
Ve 4 = 501-600 kvm	avgift 1.703/tomt och år

Avgiften är oförändrad jämfört med föregående år.

Arrendeavgiften 2025

Konsumentprisindex	oktober 2024	415,51	+1,57%
Konsumentprisindex	oktober 2023	409,07	

Efter besked från Malmö Stad höjs föreningens totala arrendeavgift med 1,57%. Avgiften till medlem höjs från 7,02 till 7,11 kr/m^2.

2022	2023	2024	2025
8,55 kr/m^2	6,57 kr/m^2	7,02 kr/m^2	**7,11 kr/m^2**

Nyheter

Vissa budgetposter ökar p.g.a. ökade kostnader i budgeten. Hit hör arrendet, drift och vatten. Vattenförbrukningen 2024 var ca 9% lägre än 2022, men 10% högre än 2023. Mätt i kubikmeter. Kostnaden för drift har höjts med 22%, till 550 kr. Parkeringsavgifterna höjs över hela linjen, A-kort helår till 600 kr, B-kort till 500 kr mm.

Detta innebär att årskostnaden för en genomsnittlig kolonilott ökar med 4,9%.

Investeringar

Under 2025 planerar styrelsen att renovera lotterihuset, kostnaden är budgeterad (offerterbjudande) till 172 000 kr.

Avgifter

Föreningens avgifter i kronor	2025	2024
Medlemsavgift	785	785
Överlåtelseavgift, för köpare	1 500	1 500
Överlåtelseavgift, för säljare, inkl arv, gåva, köp inom fam	500	500
Parkeringsavgift, årskort (A) 1/6 - 31/5	600	500
Parkeringsavgift, A-kort 1/9 - 31/5	400	350
Parkeringsavgift, A-kort 1/1 - 31/5	250	200
Parkeringsavgift, vinterkort (B), 1/9-30/4	500	350
Sophanteringsavgift	606	606
Vattenavgift, höjs 21 %	1 162	960
Förbundsavgift	355	355
Drift, höjs 22%	550	450
Föreningslokal, hyra	1 500	1 500
Föreningslokal, del av dag max 4 tim, helgfri må-to	750	750
Depositionsavgift F-huset	500	500
Odlongslott, kr/m2	9,00	8,82
Tvättpass, 3 tim	45	35

Nytt ekonomisystem

Vid årsskiftet bytte vi ekonomisystem från SpeedLedger till Fortnox. Skälet är att vi vill ha ett system där vi ska kunna erbjuda e-faktura. Mer om detta senare i vår.

Budget

Utfall 2024 jämfört med budget	Resultat 2024	Budget 2024	Diff	Budget 2025
Verksamhetens intäkter				
Arrendeintäkter	1 107 562	1 104 485	3 077	1 121 870
Avgift vattenpåsläpp	1 000		1 000	
Fastighetsavgift mark	740 775	740 438	337	740 775
Sopavgift	299 970	300 000	-30	300 000
Vattenavgift	475 200	475 000	200	575 000
Förbundsavgifter	175 725	175 725	0	175 725
Drift	222 750	222 750	0	272 250
Medlemsavgifter	389 360	388 575	785	388 575
Parkeringsavgifter	243 118	230 000	13 118	276 000
Odlingslotter	22 597	25 000	-2 403	25 000
Grusförsäljning	6 250	6 000	250	7 000
Föreningshus intäkter	55 220	50 000	5 220	55 000
Sanitet och Toa, intäkt	1 750		1 750	
Nycklar intäkt	1 700	2 000	-300	
Inträde/överlåtelse	68 500	47 500	21 000	60 000
Tvättstuga	20 530	18 000	2 530	25 000
Öresutjämning	62		62	
S:a Nettoomsättning	**3 832 069**	**3 785 473**	**46 596**	**4 022 195**
Övriga rörelseintäkter				
Erhållna lönebidrag	198 559	200 000	-1 441	200 000
Övriga intäkter och ersättn	7 438	0	7 438	
Summa intäkter	**4 038 066**	**3 985 473**	**52 593**	**4 222 195**
Verksamhetens kostnader				
Förbundsavgifter	-175 725	-175 725	0	-175 725
Park. utg.	-11 563	-20 000	8 437	-15 000
Grus	-15 591	-15 000	-591	-15 000
Föreningshus	1 200	-10 000	11 200	-10 000
Byggnader övr **Lott.huset**	0	-15 000	15 000	**-172 000**
Tvättstugan	0	-5 000	5 000	-5 000
Nycklar kost	0	-2 000	2 000	0
Mobiltelefon & Internet	-11 532	-11 150	-382	-12 000
Arrendekostnad	-1 104 484	-1 104 485	1	-1 121 870
Fastighetsskatt marken	-740 438	-740 438	0	-740 775
Adm.kostnader	-3 991	-2 000	-1 991	-4 000
Lotteri/fester, netto	-24 418	-20 000	-4 418	-30 000
Renhållning	-299 763	-300 000	237	-305 000
El	-104 997	-125 000	20 003	-110 000
Underhåll maskiner verktyg	-2 228	-5 000	2 772	-5 000
Avlopp och vatten	-539 553	-475 000	**-64 553**	-575 000
Förbrukn.mat.	-21 048	-15 000	-6 048	-20 000
Utemiljö - Blommor, jord underhåll	-75 270	-75 000	-270	-15 000
Odlingslotter	0	-25 000	25 000	-15 000
Förbrukningsinventarier	-8 884	-10 000	1 116	-15 000
Minigolfbanor	-437 498	-450 000	12 502	-5 000
Arb.kläder	-1 500		-1 500	-1 500
Kontorsmat. porto trycksaker	-378	-4 000	3 622	-2 000
Uppvaktningar	-570	-2 500	1 930	-2 000
Möteskostnader inkl julfest	-28 834	-20 000	-8 834	-25 000
Arvoden	-229 000	-228 975	-25	-264 600
Avgifter	-40 340	-47 627	7 287	-46 611
Föreningsförsäkringar	-21 261	-21 261	0	-21 685
Idrottssektionens inkomster		-1 500	1 500	
Boule	-2 612	-4 000	1 388	
Miljögrp	0	-15 000	15 000	-29 000
Kattgruppen	-3 995	750	-4 745	
Jubileum				-10 000
Övr kostnader	-1 400	-6 500	5 100	-5 000
IT-Tjänst	-395	-1 200	805	0
Övriga främmande tjänster	-6 499		-6 499	
Hyra hjärtstartare	-3 964	0	-3 964	-6 168
Bankkostnader	-9 431	-10 000	569	-10 000
S:a Övriga externa kostnader	**-3 925 962**	**-3 962 611**	**36 649**	**-3 789 934**
S:a Personalkostnader	**-503 009**	**-490 779**	**-12 230**	**-516 111**
S:a Rörelsens kostnader	**-4 428 971**	**-4 453 390**	**24 419**	**-4 306 044**
Resultat före finansiella intäkter och k	**-390 905**	**-467 917**	**77 012**	**-83 850**
Ränteintäkter och -kostnader				
Ränteintäkter	32 736	21 717	11 019	15 650
Räntekostnader	-112	0	-112	
Löneskatt	-3 668	-3 800	132	-3 800
Beräknat resultat:	**-361 949**	**-450 000**	**88 051**	**-72 000**

Valberedningens förslag till förtroendeuppdrag

Gällande 2024				Valberedningens förslag mars 2025	
Styrelse			**Vald tom**		
Ordförande	Peter Johansson	2 år	2025	Peter Johansson	2 år
Kassör	Knut Wålstedt	2 år	2026		
Ledamot	Lisbeth Erlandsson	2 år	2026		
Ledamot	Karin Sannum	2 år	2025	Karin Sannum	2 år
Ledamot	Björn Svensson, fv	2 år	2025	Björn Svensson	2 år
Ledamot	Lena Kvant	2 år	2026	Behudin Muratovic	fyllnadsval 1 år
Ledamot				Ulf Atles	2 år
Supplant	Jörgen Palm	1 år	2025	Jörgen Palm	1 år
Supplant	Angelos Tsalamanis	1 år	2025	Angelos Tsalamanis	1 år
Supplant	Lars Ingvar Duner	1 år	2025	Håkan Karlsson	1 år
Revisorer					
Revisor	Yvonne Carlsson	2 år	2026		
Revisor	Roger Sandström	2 år	2025	Roger Sandström	2 år
Supplant	Kerstin Andersson	1 år	2025	Bengt Kortz	1 år
Övriga förtroendevalda					
Idrottssektionen	Roberto Tyrone	1 år	2025	Roberto Tyrone	1 år
Studieorganisatör	Eleonor Roselind	1 år	2025	Eleonor Roselind	1 år
Studieorganisatör	Mia Erichs	1 år	2025	Mia Erichs	1 år
Miljögrupp	Anneli Larsson	1 år	2025	Anneli Larsson	1 år
Miljögrupp	Karina Brozinic	2 år	2025	Karina Brozinic	2 år
Facebookadministratör				Anna-Lena Månsson	1 år
Facebookadministratör				Maya Wiehe	1 år
Fest- och trivselkommitte	Bodil Malmqvist	2 år	2026		
Fest- och trivselkommitte	Marie Nyberg	2 år	2026		
Fest- och trivselkommitte	Claes Carlsson	2 år	2025	Claes Carlsson	2 år
Fest- och trivselkommitte	Roberto Tyrone	2 år	2025	Roberto Tyrone	2 år
Valberedning					
Valberedning	Bo Skog	2 år	2026		
Valberedning	Ingvar Hedlund	2 år	2026		
Valberedning	Bengt Kortz	2 år	2025	Robert Fadel	2 år

Beslut om ändring av regelverk

Ordningsregler

Dessa ordningsregler är utformade med stöd av 10 § i det arrendeavtal som finns mellan Ärtholmens Sommarstads koloniförening och varje kolonist. Genom arrendeavtalet har du som medlem i föreningen förbundit dig att följa föreningens regler.

Reglerna nedan är omskrivna, endast ska-förslag från tidigare regelverk finns med här. Reglerna är kompletterade med regler för hönshållning, i övrigt är de samma som tidigare med undantag av regeln om vattning varannan dag som är borttagen. De mjuka, bör-reglerna från nuvarande regelverk återfinns i Inriktningsdokumentet.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar:

- att anta förslag till ordningsregler

Boende och grannsämja

1. Kolonistugan får inte användas som permanent bostad, utan endast som fritidsbostad och detta endast under tiden april-oktober.
2. Det är inte tillåter att mantalsskriva/folkbokföra sig på Ärtholmens Sommarstad.
3. Det är inte tillåtet att hyra ut sin stuga eller kolonilott, utan föreningens skriftliga samtycke.
4. Det är inte tillåtet att använda tändvätska, elda med ved, uppföra eller använda fast eldstad.
5. Du som planerar att bygga nytt eller ändra i befintlig byggnad eller hårdgöra markytor måste följa Malmö stads detaljplan och föreningens byggregler. Regler och anvisningar hittar du på vår hemsida under Byggnation.
6. Under perioden 1 maj-15 september får bensindrivna verktyg INTE användas.
7. Ljudstörande aktiviteter med maskindrivna trädgårdsverktyg eller byggnadsarbete får inte förekomma på följande tider:
   a. vardagar mellan kl 20.00-08.00
   b. lördagar och helgaftnar mellan 17.00-08.00
   c. söndagar och helgdagar gäller detta hela dygnet.
8. Mast för mottagning av TV-sändning får inte sättas så att den når högre höjd än 1,0 meter över taknocken.
9. Det ska finnas en brevlåda vid grinden, samt husnummer, väl synliga.
10. Det är inte tillåtet att använda plastkonfetti inom området.
11. Tjocka grenar, överstigande 25 mm i diameter, får inte slängas i containern för trädgårdsavfall, dessa ska slänga i container för grovsopor efter att de sågats ner till mindre bitar.
12. Föreningen har ingen sopsortering för farligt avfall eller bygg- och rivningsmaterial, detta forslar kolonist själv till återvinningsstation.
13. Huvudkranen till vattnet ska vara stängd i god tid innan vattenpåslaget i april.
14. Framförande av motorfordon i gångarna är förbjudet, utom på särskilda dagar då grindarna öppnas för inkörsel, se Viktiga datum. I samråd med vaktmästaren kan grindar öppnas för kort på- eller avlastning under september-december, samt februari-maj. Notera att områdets gångar är att betrakta som gågata därmed ska all fordonstrafiks hastighet vara anpassad till gånghastighet.

Växtlighet och trädgård

15. Häckar och annan växtlighet i tomtgräns mot gång får inte sticka ut mer än 10 cm utanför tomtgränsen. Gäller även mot allmänning.
16. Buskar, träd och växter som bildar häck vid tomtgräns får inte vara högre än 1,80 meter. Från 2027-10-31 gäller nya regler, se styrelsen proposition, sidan 8.
17. Solitära buskar och träd inne på tomten får inte vara högre än 4 meter.
18. Gångar utanför tomt ska hållas fria från ogräs till halva gångens bredd hela säsongen. Gångarna ska även hållas fria från föremål som hindrar framfart.
19. Invasiva främmande växter enligt EU:s lista, såsom jättebalsamin, parkslide och sidenört mfl är förbjudna och får inte odlas på området. Dessa växter får under inga omständigheter läggas i vår gemensamma trädgårdsavfallscontainer ej heller i egen trädgårdskompost. Om du tar bort en invasiv växt ska alla delar av växten förpackas väl i en plastsopsäck och köras till Sysavs återvinning för bränning. Små mängder kan efter att de lagts i försluten plastpåse/säck slängas i föreningens container för brännbart/restavfall/hushållssopor. Mer info om detta hittar du i vårt miljödokument på hemsidan.
20. Det är inte tillåtet att använda robotgräsklippare.

Hönshållning

21. Om du planerar att hålla höns på din kolonilott är det viktigt att du följer Malmö stads riktlinjer Höns på din tomt och Jordbruksverkets regler https://jordbruksverket.se/djur/lantbruksdjur-och-hastar/fjaderfan/skotsel-och-stallmiljo#heading-2 för hönshållning. I synnerhet är det viktigt att du talar med dina grannar innan du skaffar höns och tar hänsyn till grannarnas synpunkter.
22. Innan du skaffar höns ska du anmäla detta till styrelsen samt bifoga kopia på din registrering hos Jordbruksverket.
23. Hönshus/burar måste följa våra byggregler, dvs max 5 kvadratmeter och högst 1,5 meter i takhöjd. Bygganmälan till styrelsen och till stadsbyggnadskontoret krävs.
24. Vi tillåter inte att du håller höns på Ärtholmen under perioden 1 november till 31 mars.

Information

Expeditionstider

Expeditionen är öppen och har telefontid helgfria måndagar och fredagar kl 12.00-13.00 i februari till december. Vaktmästaren nås på sms/telefon på 076 004 61 31 eller på e-post vaktmastare@artholmen.org. Möte kan avtalas om man har svårt att komma på öppettiden.

I januari är expeditionen stängd, vid akuta frågor kontakta ordförande.

Viktiga uppgifter

- Bankgiro för betalning av arrendefaktura är BG 297-8484.
- Swish för betalning av sand, nycklar, extra p-kort, tvättstuga, föreningshus är 123 173 9143.
- Hemsida: www.artholmen.org.
- E-mail till styrelsen@artholmen.org.
- Mobil till styrelsen/ordförande: : 076 021 49 90.
- Föreningens adress: Ärtholmens Sommarstad, Ärtholmsvägen 99, 215 69, Malmö.
- Organisationsnummer: 846000-8843.
- Tidningsbärarna lägger era tidningar i er postlåda från första måndagen i maj till andra söndagen i september. Undantag om 1 september är en söndag då gäller i stället tredje söndagen i september. Övrig tid mellan 1 april och 31 oktober sker leverans till tidningsboxen vid vita huset.
- Brev till kolonist adresserat till Ärtholmen sänds åter avsändaren 1 november-31 mars.

Parkering

Denna information gäller för dig som har ett ordinarie p-kort som varar tom 2025-05-31 eller som blivit erbjuden ett i år och tackat ja.

- Vi tillhandahåller numera digitalt P-kort och vi uppmanar till att denna möjlighet används. Är du intresserad så skriv till parkering@artholmen.org
- Om du föredrar papperskort är du välkommen att hämta ditt nya kort i föreningshuset lördagen den 24:e maj mellan kl. 10.00-13.00 eller söndagen den 25:e maj mellan kl. 11.00-13.00.
- Kan du inte komma på någon av dessa tider så meddela detta till parkering@artholmen.org snarast.
- OBS! Om du inte vill förnya ditt p-kort ska du senast den 20 mars maila till parkering@artholmen.org och meddela detta.
- När du hämtar ditt nya p-kort ska du ta med registreringsbeviset för den bil som står registrerad på dig. Bilen får inte vara avställd.
- A-kortet gäller för personbil och lätt lastbil. B-kortet för personbil, lätt lastbil och lätt släpvagn.
- Priser för parkeringskort är (föregående års priser inom parantes)
    - A-kort 1/6-31/5 600 kr (500)
    - A-kort 1/9-31/5 400 kr (350)
    - A-kort 1/1-31/5 250 kr (200)
    - B-kort 1/9-30/4 500 kr (350)

Vatten

Snart släpper vi på vattnet till våra stugor, tänk då på att:

- Före 1 april ha stängd huvudkran och alla andra kranar både ute och inne.
- Efter att vattnet har släppts på 1 april, åk ut till din stuga och kontrollera att det inte finns några synbara läckor.
- När du så vill kan du långsamt öppna din huvudkran och på nytt kontrollera att det inte läcker någonstans.
- Styrelsen har beslutat att debitera enskilda medlemmar 500 kr i de fall att vaktmästaren måste stänga av serviceventilen i gången i samband med att vattnet släpps på och det pågår ett vattenläckage.
- Har du ingen huvudkran rekommenderar styrelsen att du installerar en sådan.

Avfall

Föreningen tillhandahåller separata sopsorteringskärl för:

- tidningar
- förpackningar av wellpapp, papper, plast, metall respektive glas
- matavfall
- restavfall

under perioden 1 april-30 oktober.

Containrar för grovsopor kommer att finnas vid två tillfällen under säsongen, se viktiga datum 2025. Container för trädgårdsavfall finns tillgänglig under hela året.

Miljöfarligt avfall som t.ex. kemikalier, eternit, elektronik, färg samt vitvaror lämnas på de av kommunen anvisade avfallsstationerna.

Viktiga datum

Januari	Expedition stängd, ingen inkörsel, ingen bokning av föreningslokal
31	Sista dag att lämna in motion till årsmötet
Mars	
20	Årsmöte på Annebergsgården Öppet hus kl 17.00 mötet börjar kl 18.00
21-22	Inkörsel i gångarna, från 9.00 fredag till 17.00 lördag
April	
1	Tillåtet för sommarboende
1	Öppning av grind mot Holmastigen (Violgången)
1	Miljöhus och tvättstuga öppnas
1	Vattnet släpps på kl 10.00 till stugorna (om vädret tillåter)
4-5	Inkörsel i gångarna, från 9.00 fredag till 17.00 lördag
15	Senast datum för vattenpåsläpp odlingslotter
30	Öppning av grindar mot Coop och Konsultgatan
Maj	
1	Malmö kvartettsångarsällskap sjunger in våren<
1	Bangolf öppnas
9-10	Inkörsel i gångarna, från 9.00 fredag till 17.00 lördag
13-14	Återvinningsdag med container för grovsopor, 09.00-19.00
24	Kl. 10.00-13.00 Utlämning av fysiska p-kort, medtag registreringsbevis.
25	Kl. 11.00-13.00 Utlämning av fysiska p-kort, medtag registreringsbevis.
Juni	
13-14	Inkörsel i gångarna, från 9.00 fredag till 17.00 lördag
20	Klä och resa midsommarstången kl 11.00
20	Midsommaraftondans kl 20.00-24.00
21	Dans och lekar för barnen kring midsommarstången, kl 14.00
Juli	
11-12	Inkörsel i gångarna, från 9.00 fredag till 17.00 lördag
Augusti	
15-16	Inkörsel i gångarna, från 9.00 fredag till 17.00 lördag
17	Halvårsmöte vid dansbanan kl 11.00
September	
2-3	Återvinningsdag med container för grovsopor, 09.00-19.00
1-15	Låsning av grindar vid Coop och Konsultgatan, ev tidigare beroende av yttre omständigheter
19-20	Inkörsel i gångarna, från 9.00 fredag till 17.00 lördag
30	Bangolf stängs
Oktober	
24-25	Inkörsel i gångarna, från 9.00 fredag till 17.00 lördag
31	Avstängning av vattnet kl 13.00
30	Sista dag slänga sopor i miljöhuset samt restavfall
31	Tvättstugan stängs
November 30	Låsning av grind mot Holmastigen, ev tidigare beroende av yttre omständigheter

Under månaderna februari-maj samt september-december kan vaktmästaren öppna grindarna för tillfällig kort inkörsel vid behov av lastning av tungt material. Vaktmästaren måste bokas minst ett dygn i förväg.

Föreningens gällande regelverk enligt tidigare beslut

Byggregler

Beslutade 2024-03-21

Bakgrund

Byggregler för Ärtholmens koloniförening är framtagna av styrelsen och bygger till största delen på den detaljplan (dp 491, 2009-11-12) som gäller för området med vissa förtydliganden, samt på fastighetskontorets (markägarens) Riktlinjer för koloniområden (2021-09-22).

Fram till 2019-12-31 handlades bygglovsärenden/teknisk anmälan av markägaren (fastighetskontoret) med särskilda regler för koloniområden. Från 2020-01-01 övertog stadsbyggnadskontoret ansvaret för bygglov/teknisk anmälan för koloniområden och det blev då endast stadens detaljplan för Ärtholmens koloniområde som är underlag för beslut. Under perioden efter denna förändring har viss oklarhet rått om vad som gäller. Detta regelverk är framtaget av styrelsen för att undanröja dessa oklarheter.

Enligt avtal mellan kolonist och förening stadgas § 11: ”Medlem får inte utan arrendatorns, dvs föreningens, medgivande uppföra byggnader eller företa om- eller tillbyggnad.” Samtliga byggåtgärder som omfattas av regelverket nedan kräver därför att du ansöker om medgivande från föreningen samt att du gör en teknisk anmälan till stadsbyggnadskontoret. Undantaget trädkoja som kräver bygglov.

Stuga

1. Byggnadsyta max 40 kvadratmeter (kvm) utvändigt mått
   - totalhöjd max 4,3 meter, bygghöjd max 2,6 meter (se ritning)
   - taklutning ska vara minst 15 grader.
2. Huvudbyggnad ska placeras på befintlig husgrund och stå på plintar eller torpargrund.
3. Huvudbyggnad ska vara i trä med fasader av liggande eller stående panel.
4. Stugan ska ha sadeltak i svart papp eller svart plåt.
5. Solpaneler får sättas upp på taket förutsatt att dessa läggs utvändigt och följer takets lutning.

Skärmtak eller uterum

6. Skärmtak om sammanlagt 15 kvm, får delas upp i mindre enheter
   - skärmtaket ska vara underliggande stugans tak
7. Av skärmtaket får max 12 kvm glasas in till ett uterum, som
   - ska ligga i direkt anslutning till huvudbyggnaden
   - ska vara oisolerat och skiljt från stugan med vägg
   - ska ha minst 2/3 av de tre ytterväggarnas yta genomsiktlig.

Förråd/växthus

8. Förrådsbyggnad/växthus om sammanlagt 15 kvm, utvändigt mått
   - taknockshöjd 3 meter, pulpettak max höjd 2,5 meter
   - taklutning minst 15 grader
   - minsta avstånd till huvudbyggnad ska vara 0,8 meter
   - förråd får inte inredas för boende.

Lekstuga/djurbur/verktygslåda

9. Får uppföras till sammanlagt 5 kvm med högst 1,5 meter i takhöjd
   - därutöver får skyddslåda för gasbehållare, varmvattenberedare och luftkonditionering byggas intill stugan på max 1 kvm och 1,2 meter i höjd. (trädkoja kräver bygglov)

Plank och vindskydd

10. Får endast byggas i direkt anslutning till huvudbyggnad
    - längd max 3,6 m, höjd max 1,8 meter.

Mark

11. Mark utöver byggnadernas ytor får endast hårdgöras till 10 %,
    - med hårdgjorda ytor avses till exempel stenläggningar och asfalterade ytor.

Övriga byggnadsbestämmelser

12. Minsta avstånd mellan förråd och huvudbyggnad ska vara 0,8 meter.
13. Förrådsbyggnad, plank eller vindskydd får inte placeras närmare grannes tomtgräns än 4,5 meter utan grannes medgivande.
14. Rivningstillstånd beviljas inte utan att det medföljer en ansökan om bygglov för ny stuga.

Vatten

15. Dricksvattentankar eller brunnsborrning är inte tillåten.
16. Tillfälliga pooler får ställas upp på kolonilotterna under sommartid. Dessa får dock inte grävas ned och ska tas bort från kolonilotterna under vintertid. Se Boverkets regler för säkerhet.

Grind och staket

17. Täta plank och murar i lottgräns får inte uppföras
    - Undantaget staket i lottgräns mot områdets ytterkant som får vara tätt och uppgå till 1,8 meter.
    - Staket som är glest och inte högre än 1,2 meter får uppföras.
18. Grind ska vara genomsiktlig och växtportal är tillåten.

Ordningsregler

Nedan regelverk gäller till och med 2025-03-20 då nya beslut tas.

Beslutade 2024-03-21

Ordningsföreskrifterna är utformade med stöd av 10 § Arrendeavtalet mellan Koloniträdgårds-föreningen Ärtholmens Sommarstad och arrenderande kolonist: ”Arrendatorns skyldigheter i arrendeförhållandet”. Genom detta avtal förbinder sig arrendatorn att under arrendetiden följa det som nedan föreskrivs.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas intressen i deras egenskap av trädgårds-kolonister och att vara till gagn för sina medlemmar och det allmänna, upprätthålla ordning och trivsel inom föreningens område, ansvara för skötsel och underhåll för gemensamma anläggningar samt att stärka samhörigheten mellan medlemmarna.

Som trädgårdskolonister förväntas medlemmarna visa hänsyn, vara lyhörda för grannars önskemål, tänka på att begränsa vållandet av buller, höga ljudnivåer och andra störande aktiviteter, och att efterleva dessa ordningsregler.

Förmaningar/Anmaningar

Med denna rubrik avses att styrelsen inte kommer att utföra kontroller utan endast agera då klagomål inkommer och oaktsamheten är grov.

1. Hålla kostnaderna för tömning av avfall och sopor nere genom att följa de anvisningar som gäller i bl.a. miljöhuset. I container för trädgårdsavfall får inget annat kastas än trädgårdsavfall. Grövre trädgårdsavfall som grova grenar och stammar sågas ner till mindre bitar, samlas på egna tomten för att sedan läggas i container för grovsopor. Se viktiga datum. Vid rivning av byggnader ska kolonisten själv ombesörja bortforslingen av rivningsmaterial.
2. Hundar och katter hålls kopplade. Detta gäller under hela året. För övrigt gäller Hundstadgan för Malmö kommun, som finns på föreningens hemsida.
3. Vid bevattning med kommunalt vatten bör kolonier med jämna nummer vattna på jämna datum och vice versa. Bevattning av gräsmatta bör undvikas under månaderna juni-augusti. Om bevattning ändå måste ske bör detta göras mellan kl. 18.00-07.00.
4. Se över vattenkranarna utomhus samt att huvudkranen är stängd i god tid innan vattnet släpps på den första vardagen i april månad.

Regler som ska efterlevas

Med denna rubrik avses att reglerna är obligatoriska och ska efterlevas. Efterlevnaden kommer att kontrolleras av styrelsen och vägran att efterleva dessa kan leda till att arrendeavtalet sägs upp.

5. Det är inte tillåtet att använda robotgräsklippare, detta p.g.a. risk att skada eller döda smådjur som igelkottar m.fl
6. Det är inte tillåtet att använda tändvätska vid grillning, av miljöskäl och för grannarnas trevnad.
7. Vid ny- eller tillbyggnad, ändringar av byggnad, hårdgjorda ytor och uppförande av plank så ska Malmö stads detaljplan, stämman antagna byggregler och de av styrelsen utfärdade anvisningarna följas.
8. Framförande av motorfordon i gångarna inom området är förbjudet. Området hålls öppet vissa dagar för inkörning för kortare på- och avlastning. Dessa dagar meddelas på anslagstavlan, bilagan viktiga datum och på hemsidan. Vaktmästaren kan bevilja dispens på andra tider dock inte under månaderna juni, juli och augusti. Biltvätt inom området är inte tillåtet. Ingen inkörsel under januari månad.
9. Under perioden 1 maj – 15 september gäller följande: Gräsklippning, byggnadsarbeten eller annat störande arbete får inte utföras på vardagar före kl. 08.00 och efter kl. 20.00 samt på lördagar och helgaftnar före kl. 08.00 och efter kl. 17.00. För söndagar och övriga helgdagar gäller helgfrid hela dygnet vilket innebär att det inte får utföras något störande arbete alls. Under 1 maj till den 15 september får endast eldrivna maskiner användas.

10. Kolonistugan får inte användas som permanent bostad, utan endast som fritidsbostad och detta endast under tiden april-oktober. Föreningen tillåter inte att man mantalsskriver/folkbokför sig på Ärtholmens so21mmarstad.
11. Arrendatorn får inte utan föreningens skriftliga samtycke i andra hand helt, eller delvis, upplåta arrenderätten till annan eller uthyra på kolonilotten uppförd stuga.
12. Mast för mottagning av TV-sändning får inte sättas så att den når högre höjd än 1,0 meter över taknocken.
13. Stuga, tomt, växtlighet och andra anläggningar ska hållas i gott skick och därmed bidra till medlemmars och gästers trivsel och till ett grönare och skönare Malmö.
14. Styrelsen utför inspektion av området. Då kontrolleras bl.a. följande:
    a. Att häckars bredd inte sticker ut mer än 10 cm utanför tomtgränsen. Gäller även mot allmänning.
    b. Att höjden på buskar, träd och växter som bildar häck vid tomtgräns inte är högre än 1,8 meter.
    c. Att buskar och träd inne på tomten inte är högre än 4 meter.
    d. Att gångar utanför tomt hålls fria från ogräs till halva gångens bredd. Gångarna ska hållas fria från föremål som hindrar framfart.
    e. Att brevlåda finns, väl synlig.
    f. Att husnummer finns, väl synligt.
    g. Att stugan, tomten och andra byggnader hålls i gott skick.

    Vid anmärkning får kolonisten en skriftlig uppmaning från styrelsen att vidta rättelse. Om kolonisten, efter uppmaning om rättelse, inte vidtar en sådan innebär detta att kolonisten inte följer vad som stadgas i arrendeavtalet 10 § och därmed riskerar att bli uppsagd från arrendet.
15. Invasiva främmande växter enligt EU:s lista, såsom jättebalsamin, parkslide och sidenört är förbjudna och får inte odlas på området. Dessa växter får inte läggas i vår gemensamma trädgårdsavfallscontainer. De ska förpackas väl i sopsäck och köras till Sysavs återvinning för bränning.
16. Det är inte tillåtet att uppföra eller använda fast eldstad. Detta gäller öppen eld eller vedeldning i alla dess former.
17. Det är inte tillåtet att använda plastkonfetti inom området.