Ordnings- och skötselregler för odlingslott för Ärtholmens koloniförening

Odlingslottens användning
Odlingslotten ska användas för odling av köksväxter, bär, frukt och blommor. Den får inte användas för kommersiell odling eller som upplagsplats. Jorden ska brukas omsorgsfullt och hållas i vårdat skick. Endast medel godkända av naturvårdsverket får användas.

Skötsel av odlingslott
Odlingslotten ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. **Den ska hållas fri från ogräs.** Plantering av buskar och andra högre växter får inte göras så att det uppstår olägenheter för de närmaste grannarnas odlingar. Högväxande träd får inte planteras. Träd, buskar och perenna växter får ej bli högre än 2 meter. Det är endast tillåtet att ha en redskapslåda som får vara högst 60 centimeter bred, 60 centimeter hög och 2 meter lång. Det är inte tillåtet att ha gräsmatta på odlingslotten. Invasiva främmande växter enligt EU:s lista, så som jättebalsamin, parkslide och sidenört, är förbjudna och får inte odlas på lotten. **Taggtråd får inte användas.**

Skötsel av gångar
Angränsande gångar ska hållas rena och snygga samt hålla sådan bredd att man med lätthet kan komma fram med skottkärra.

Trädgårdsavfall
Trädgårdsavfall ska antingen komposteras på den egna odlingslotten eller transporteras till avfallscontainern för grönt avfall. Grovavfall lämnas på kommunens avfallsanläggning-/återvinningscentraler. Förbjudna invasiva växter får inte läggas i vår gemensamma trädgårdsavfallscontainer. De ska förpackas väl i sopsäck och köras till Sysavs återvinning för bränning. Vanligt trädgårdsavfall ska i mesta mån finfördelas och användas som täckmaterial i odlingen eller komposteras på egna lotten. I sista hand transporteras till avfallscontainern för grönt avfall.

Bevattning
Nyttjande av vattenposterna ska ske så att inga olägenheter uppstår i området. Vattenspridare får inte lämnas utan tillsyn vid bevattning.

Ytor
Du får hårdgöra en yta med betongplattor eller marktegel på max 10 % av lotten. Det är tillåtet att använda miljövänlig markduk på lotten.

Numrering
Varje kolonist har ansvar att för numrering på sin lott, nummerskylt erhålles av föreningen. Numret på odlingslotten ska vara väl synlig från gången.

Övrigt
Arbetet på lotten ska varje år påbörjas i så god tid att lotten är i huvudsak iordningställd och städad den 15 juni. Lotten ska vara i ordning under hela odlingssäsongen. Det går bra att förlänga odlingssäsongen och fortsätta med höst och vinterodling, men dött material ska grävts ur bäddarna (får gärna ligga kvar som täckmaterial) senast 31 oktober. Vi rekommenderar höstgrävning framför vårgrävning, då vi har tung lerjord, samt att bruka marktäckning för jordförbättring. Vi rekommenderar handgrävning, framför jordfräsning. Jordfräsning fördärvar jordstrukturen och förvärrar även spridningen av rotogräs.

Vid tillträde till lotten betalar man en depositionsavgift på 1000 kr som man får tillbaka när man lämnar lotten. Denna avgift används vid det tillfälle som lotten inte är städad. Vid ev sjukdom eller annan frånvaro från lotten SKA styrelsen meddelas om detta.

Vid misskötsel
Om enskild arrendator inte följer gällande ordningsföreskrifter äger föreningen rätt att säga upp avtalet med 30 dagars uppsägningstid efter styrelsens beslut. Styrelsen dokumenterar misskötsel med fotografi och skickar ett varningsbrev först. Åtgärdas inte lotten omgående och ser likadan ut vid ny inspektion sägs den upp. Inspektion sker löpande under året och lotten kan sägas upp när som helst under året.

Dessa ordningsföreskrifter är antagna vid Ärtholmens Sommarstads ordinarie årsmöte den 23 mars 2023.