Se nyhetsbrevet i din browser

Nyhetsbrev från
Ärtholmens sommarstad
Rapport från Halvårsmötet
Augusti 2024

Rapport från halvårsmötet 18 augusti

Föreningen genomförde traditionsenligt ett halvårsmöte på dansbanan den 18 augusti i behagligt solsken och trevlig stämning. Mötets syfte är att delge information och att våra medlemmar ska kunna ställa frågor till styrelsen.

Vår ordförande Peter hälsade alla välkomna och informerade om lite olika saker:

- Beröm till alla som sköter sina häckar och gångar, vilket ju är flertalet. Och de som inte gör det arbetar styrelsen med löpande för att få en förbättring till stånd.
- Uppmaning till alla att använda vår fina bangolf och att vi hjälps åt att se till att dessa vårdas och tas om hand väl.
- Kommunen tillåter höns på egen tomt men man måste registrera innehavet hos Jordbruksverket från första hönan (vi sa felaktigt från 4 hönor på mötet). Det får inte uppstå olägenhet för grannar och man måste vara noga med att mat inte

ligger på marken, då ökar risken för råttor.
- Vi tackar Håkan och Lotta Karlsson i koloni 306 för ett fantastiskt fint arbete med att rensa upp i Rondellen. De stora cementrören har flyttats från Williamsgången och planeras att bl.a. användas i Rondellen från nästa säsong. Exakt hur Rondellen framöver ska utformas är inte beslutats till 100%, men målet är att den ska bli mer lättskött.

Vår kassör Knut redogjorde för investeringen i nya bangolfbanor. Dessa kostade 432 000 kr vilket var något lägre än den på stämman beslutade budgeten (450 000 kr). Därutöver har vi haft kostnader för staket mm, vilket ryms inom budgeten för yttre underhåll.
Knut redogjorde även för processen med bygglov som blivit väldigt mycket mer komplicerad och kostsam sedan stadsbyggnadskontoret tog över hanteringen år 2020. Knut arbetar med att färdigställa en handbok som ska vara till stöd för kolonister och styrelsen i dessa processer.
Många försäljningar har ägt rum, för närvarande ligger vi på ca 40 st.

Gruppen för utvecklingsfrågor redovisade sitt arbete. Gruppen består av åtta personer som träffats en gång i månaden sedan april månad. Gruppen arbetar med idéer och förslag till styrelsen och arbetsutskott i föreningen. Frågor som man beslutat att diskutera är:

- Växtlighet och tillgänglighet
- Hushållning med vatten
- Trivsel och trygghet
- Djurlivet
- Ordningsregler

Förslag som gruppen hittills lämnats till styrelsen är att föreningen bör ha en egen Facebook-sida vilket styrelsen beslutat att vi ska ha. Förutsättningen är att vi kan välja två personer till en arbetsgrupp som administrerar sidan. Regler för uppförande på sidan kommer styrelsen ta fram tillsammans med dessa personer. Anmäl dig till valberedningen om du är intresserad av att bidra i denna grupp.

I kontakter med markägarens representant på fastighetskontoret har det var tydligt att denna vill att våra häckar mot gång sänks för att främja trygghet och trivsel. Fastighetskontorets regler har alltid varit max 120 cm men någon gång under senare år har styrelsen tillåtit upp till 180 cm. Vi vill och förväntas låta malmöborna njuta av våra trädgårdar genom att kunna se dessa från gången. Gruppen har lämnat förslag på att vi ska reglera maxhöjd för häck på kortsida mot gång till 150 cm. Detta har kommunicerats med markägaren och vi har förklarat att pga den tradition med högre häckar som finns så föreslår vi kompromissen 150 cm. Vi föreslår att detta ska vara klart senast 27/10 2027 för att ge alla tid att klara av detta. Frågan kommer att vidareutvecklas och förslag till beslut kommer presenteras på nästa årsmöte och då innehålla fler detaljer.

Gruppen har enats om att inte föreslå regler för bevattning utöver de vi har utan att vi

ska bidra med kunskap och råd och tips så att fler kan bidra till bättre hushållning av vatten. På dagens möte redogjorde vi för en hel del tips och råd i ämnet. Dessa hittar du på vår hemsida under menyvalet Utvecklingsgruppen

Gruppen menar att föreningen skulle kunna utveckla fler trivselaktiviteter och uppmanade kolonisterna att lämna förslag i en låda, både på aktiviteter man önskar skulle finnas och aktiviteter man gärna skulle vilja arrangera. Vi fick inte så många förslag, men tar gärna emot sådana på styrelsen@artholmen.org.

Vi har inte bestämt ännu om gruppen ska fortsätta sin verksamhet nästa år, beror på intresse, om du är intresserad av att delta så hör av dig på styrelseadressen.

Sutligen hade kolonisterna möjlighet att ställa frågor till styrelsen och vi fick följande frågor:

- Varför har vi köpt en ny gräsklippare som drivs på diesel och inte el? Svaret är att för våra behov finns inget bra el-alternativ, de är för klena. De som är starka som tex kommunen har kostar uppåt en halv miljon kronor.
- Vad vet styrelsen om det nya avtalet som ska gälla från 2030. Svaret är att vi inte vet särskilt mycket alls. Det vi vet är att det kommer komma in lite fler riktlinjer i avtalet, tex sådant som tillräckligt låga häckar för att främja trivsel och trygghet. Att kostnaden för arrendet kommer att öka är tveklöst, men vilken nivå är omöjligt att veta. Det som ligger oss i fatet är att priserna för stugorna stigit så kraftigt sedan senaste avtalet skrevs, detta kan påverka arrendeavgiften uppåt.
- Boel kom upp och tackade för ett bra och informativt möte och berättade att hon gärna hjälper till med häckklippning och gräsklippning om någon vill ha hjälp. Boel finns på Bramleygången 449. Styrelsen tackar alla som kom och för alla bra frågor och synpunkter och hoppas att ännu fler kommer på kommande möten.

Alla önskas en fortsatt trevlig sommar och höst!

Letar du efter gamla utgåvor av våra nyhetsbrev, hittar du alla nyhetsbreven på: http://www.artholmen.org/arkiv/

Om du eller någon i hushållet inte får nyhetsbrevet, meddelar du din e-postadressen till: webmaster@artholmen.org.

Just nu har vi **554** prenumeranter.

Ärtholmens Hemsida | Maila styrelsen | Maila vaktmästaren

Nyhetbrev från Ärtholmens Sommarstad 2024