



Nyhetsbrev från Ärtholmens sommarstad Augusti 2024



Viktiga datum i augusti

16-17 Inkörsel i gångarna mellan 09.00 den 16/8 och 17.00 den 17/8. **OBS!** Ingen dispens ges för inkörsel under andra datum perioden 1 Juni till 15 September samt under januari månad.

17 kl 10.00 - 14.00 Loppis vid dansbanan. Välkomna att fynda & fika!

18 Halvårsmöte vid dansbanan kl. 11.00

31 Avslutningsdans, DJ Mange spelar 20.00 till 24.00. Lotteriet och chokladhjulet är öppet 20.00 till 24.00

Dörren är öppen... Har du frågor att ställa till styrelsen som berör styrelsen och föreningen, kommer vår ordförande Peter att ha "Öppen Dörr" i styrelserummet varannan lördag från den 18/5 mellan klockan 10.00 och 12.00. Kommande dagar är: 24/8, 7/9, 21/9, 5/10 och 19/10. Dagar och tider kommer att finnas anslagna på styrelserummets dörr.



Översyn av e-postadresser



När ni ska kontakta någon i styrelsen, vaktmästare, valberedning, har frågor om parkering mm mm, så finns det ett antal olika e-postadresser som är knutna till de olika funktionerna. Sedan gammalt så florerar ett antal e-postadresser som är "dubletter" som vi nu försöker rensa bort för att renodla e-posthanteringen. De e-postadresser som vi i första hand försöker rensa bort är de som ser ut som följande:

"artholmen.xxxxx@artholmen.org".
De vi vill behålla är de som inte börjar

med "artholmen."

Om ni skulle råka använda en e-postadress som är bortrensad får ni ett mailsvar att e-postklienten inte går att nå. Använd då istället motsvarande e-postadress utan "artholmen." i början. Om ni ändå skulle råka få problem så hör ni av er till **webmaster@artholmen.org** så försöker vi lösa problemet.

Råttor på området

Här kommer en uppdatering från tidigare nyhetsbrev.

Vi har konstaterat att det florerar råttor i återvinningshuset. Fällor kommer att sättas ut (om dom inte redan är på plats). Flera kolonister har ju även uppmärksammat ett ökande problem med råttor i sina trädgårdar. Kontakta era försäkringsbolag om problemen fortsätter eftersom

skadedjursutrotning oftast ingår i fritidshusförsäkringen. Nedan följer ett antal råd som är viktiga att följa för att minimera rått-problemen.



Håll rent

Det är viktigt att hålla rent och att inte lämna mat framme.

Säkra rör och springor

Täta huset i springor och hål och se till att använda metallnät i till exempel ventiler och takfotsventilation då gnagarna är skickliga klättrare. Täta med metall eller betong runt rör genomföringar som är ett av de vanligaste ställena där de tar sig in.

Rensa gömställen

Håll husets grund fri från högt gräs, buskar, sly, vedförvaring och liknande som får

gnagarna att känna sig skyddade och trygga.

Se upp med soporna

Se till att din kompost- och sopbehållare är hela och täta. Plocka upp och ta hand om fallfrukten så att denna inte drar till sig råttorna.

Avloppsbrunnar

Se till att avloppsbrunnar har galler. Se även till att brunnen inte är helt torr. Om det är vatten i brunnen eller vattenlåset är det lägre risk att råttor tar sig igenom.

Täta panelen

Har huset lockpanel eller annan ventilerad panel? Täta med metallnät eller spikband bakom varje lock eller luftspalt nedtill där råttorna annars lätt tar sig in bakom panelen, upp på vinden och vidare ner i huset.

Fågelbord och utfodring av fåglar

Har du fågelbord, se till att det inte går att nå för gnagarna. Håll också rent under där det annars blir utfodringsplats för gnagare. Tänk på att all slags utfodring, exempelvis hönsfoder, drar till sig gnagarna.

Skydda djurmaten

Ha husdjursfoder i tätslutande behållare utom räckhåll för gnagare.

Använda fällor

Använd i första hand mekaniska fällor, dels för att minska giftspridning och dels för att undvika döda djur i huskonstruktionen som kan sprida obehaglig lukt tills de torkat ut. Agna fällorna med bete som till exempel russin, choklad, kaviar eller nötkräm. Prova dig fram tills du funnit något dina inkräktare tycker om. Sätt fast betet ordentligt så de inte får med sig betet utan att fällan löser ut. Av hygieniska skäl ska du använda handskar när du tömmer eller gillrar om en använd fälla.

Arrendefaktura



Nu har vi haft en fantastisk sommar på vårt fina område och hösten närmar sig. Våra arrendeavgifter är uppdelade på två fakturor - en på våren och en på hösten - och nu närmar sig utskick av höstens arrendefaktura. Fakturan kommer via mail så håll extra utkik i mailkorgen i början/mitten av september efter kommande faktura. Beroende på hur er mailklient är konfigurerad så kan viss e-post i

sällsynta fall hamna i Skräpkorgen så håll extra utkik även där om fakturan skulle råkat hamna där i stället för i Inkorgen.

Besiktning av gångar och trädgårdar

Årets besiktning av gångar och trädgårdar är nu utförd och de flesta håller sina häckar och gångar i fint skick.

Under besiktningarna har vi konstaterat att det finns kolonier med för höga träd och som inte klarar maxhöjden på 4 m. Vissa av dessa kolonier har fått en lapp i sin brevlåda om detta - men inte alla! Kolla

över era tomter avseende höjden på era träd. Ett riktmärke på höjden 4 m kan vara höjden på stugan beroende på stugans utformning. En vanlig förekommande höjd på stuga är ca 3,2 till 3,5 m. Träd får vara max 4 meter, en regel som alltid gäller. Eftersom olika träd har olika perioder när de kan beskäras **så får alla kolonister dispens fram till den 28 februari 2025**. Efter det datumet kommer styrelsen att göra en ny besiktning.



Tänk på att det är inte för besiktningens skull ni klipper och rensar utan för den allmänna trivselns skull!! Vi måste följa vår jordägare Malmö kommuns regler för att vara en trovärdig förening.

Följande regler gäller:

- Häck mot gång, cykelbana, odlingslott eller allmänning: max 1,8 meter hög
- Häck: sticka ut max 10cm i gången
- Träd: Max 4 meter högt
- Tomt: Vårdad
- Gång: Rensad från ogräs och växtlighet. **OBS! Och så ska det även se ut under hela säsongen!**
- Brevlåda: På plats.
- Husnummer: Väl synligt

Alla önskas en fortsatt trevlig sommar och höst!



Letar du efter gamla utgåvor av våra nyhetsbrev, hittar du alla nyhetsbrev på:
<http://www.artholmen.org/arkiv/>

Om du eller någon i hushållet inte får nyhetsbrevet, meddelar du din e-postadressen till:
webmaster@artholmen.org.

Just nu har vi **554** prenumeranter.

Ärtholmens Hemsida

Maila styrelsen

Maila vaktmästaren

