



**Årsberättelse
2023
och
Kommande verksamhet
2024**

INNEHÅLL

Kallelse och dagordning.....	sid. 3
Valberedningens förslag.....	sid. 4
Verksamhetsberättelse.....	sid. 5-6
Slutord.....	sid. 7
Ekonomisk översikt 2023.....	sid. 8-9
Revisionsberättelse.....	sid. 10
Propositioner.....	sid. 11-12
Motioner inkomna till mötet.....	sid. 13-15
Planerad verksamhet 2024.....	sid. 16-17
Förutsättningar för budget, avgifter.....	sid. 18
Budget 2024.....	sid. 19
Viktiga datum.....	sid.20
Byggregler.....	sid. 21-22
Ordningsföreskrifter.....	sid. 23-24
Odlingsregler.....	sid. 25
Information om parkeringskort.....	sid. 26
Lite om vatten och sopor.....	sid. 27
Information om canasta.....	sid. 28

Kallelse och dagordning

till årsmöte med Ärtholmens Sommarstads medlemmar

torsdagen den 21 mars 2024, kl. 18.00

Plats: Annebergsgården, Annebergsgatan 15

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd och dagordning
3. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
4. Val av ordförande att leda mötet
5. Val av protokollförare
6. Val av justerare
7. Val av rösträknare
8. Styrelsens verksamhetsberättelse
9. Fastställande av balans och resultaträkning
10. Revisorernas berättelse
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Behandling av motioner och förslag
13. Beslut om ersättning till styrelse, suppleanter, revisorer och andra eventuella arvoden
14. Fastställande av budget och avgifter
15. Val av föreningens ordförande, övriga styrelseledamöter och suppleanter enl. §§ 6.1 – 6.3
 - a. Val av en (1) kassör på 2 år, avgående Knut Wålstedt
 - b. Val av två (2) ledamöter på två (2) år, avgående Lisbeth Erlandsson, Lena Kvant och Tobias Berg
 - c. Val av tre (3) suppleanter på ett (1) år, avgående Sören Henriksen, Clara Paul och Boel Persson
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter enl. § 7.2
 - a. Val av en (1) revisor på två (2) år, avgående Yvonne Carlsson
 - b. Val av en (1) Revisorssuppleant på ett (1) år, avgående Kerstin Andersson
17. Val av övriga förtroendevalda
 - a. Val av två (2) Studieorganisatörer på ett (1) år, avgående Eleonor Rosenlind och Mia Erichs
 - b. Val av en (1) ledamot till Arbetsgrupp för Miljö och Hållbarhet på ett (1) år, avgående Anna Bokström och Annelie Larsson
 - c. Val av en (1) kontaktperson till idrottssektionen på ett (1) år, avgående Rolf Nyberg
18. Val av valberedning enligt § 8.1
 - a. Val av två (2) personer till valberedning på två (2) år, avgående Bo Skog och Ingvar Hedlund
19. Fastställande av byggregler och ordningsföreskrifter
20. Val av två (2) ombud att representera föreningen vid Svenska Koloniträdgårdsförbundet Södra Regionen
21. Övriga ärenden
22. Årsmötets avslutande

Valberedningens förslag år 2024

	Avgående	Valberedningens förslag	
Kassör	Knut Wålstedt	Knut Wålstedt	2 år
Ledamot	Lisbeth Erlandsson	Lisbeth Erlandsson	2 år
Ledamot	Tobias Berg	Björn Svensson	1 år fyllnadsval
Ledamot	Lena Kvant	Lena Kvant	2 år
Suppleant	Sören Henriksen	Angelos Tsalamanis	1 år
Suppleant	Clara Paul	Jörgen Palm	1 år
Suppleant	Boel Persson	Lars Ingvar Duner	1 år
Revisor	Yvonne Carlsson	Yvonne Carlsson	2 år
Revisorssuppleant	Kerstin Andersson	Kerstin Andersson	1 år
Kontaktperson idrottssektionen	Rolf Nyberg	Roberto Tirone	1 år
Festkommittén	Marie Nyberg	Marie Nyberg	2 år
Festkommittén	Bodil Malmqvist	Bodil Malmqvist	2 år
Studieorganisatör	Mia Erichs	Mia Erichs	1 år
Studieorganisatör	Eleonor Rosenlind	Eleonor Rosenlind	1 år
Arbetsgrupp för miljö och hållbarhet	Anneli Larsson	Anneli Larsson	1 år
Valberedning	Ingvar Hedlund Bo Skog	Styrelsens förslag Ingvar Hedlund Bo Skog	2 år 2år

Val av två (2) ombud att representera föreningen vid Koloniträdgårdsförbundet Södra Regionen vilka utses av styrelsen vid det konstituerande mötet som följer på årsmötet

Verksamhetsberättelse 2023

Föreningens organisation

Styrelsen har efter konstituering haft följande sammansättning:

Peter Johansson ordförande, Lena Kvant vice ordförande, Knut Wålstedt kassör och Lisbeth Erlandsson sekreterare.

Övriga styrelseledamöter: Karin Sannum. Tobias Berg (avgick juli 2023)

Styrelsesuppleanter: Sören Henriksen, Clara Paul (avgick juli 2023) och Boel Persson (avgick juli 2023)

Revisorer: Yvonne Carlsson och Roger Sandström

Revisorssuppleant Kerstin Andersson

Studieorganisatörer: Eleonor Rosenlind och Mia Erichs

Arbetsgrupp för Miljö och Hållbarhet: Karina Brozinic, Anneli Larsson och Anna Bokström

Idrottssektionen: Rolf Nyberg

Festkommittén: Claes Carlsson, Roberto Tirone, Marie Nyberg och Bodil Malmqvist

Valberedning: Bo Skog, Bengt Kortz och Ingvar Hedlund

Vaktmästare: Robin Larsson

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda möten. Utöver möten och styrelsearbete har styrelsen haft ytterligare personliga uppdrag som de har arbetat med under året. Arbetsutskottet har dessutom träffats för att lösa akuta problem.

Skötsel av gångar och tomter

Styrelsen har vid ett par tillfällen gått runt i området för att kontrollera skötseln av gångar, häckar, höga träd samt annat som finns angivet i ordningsföreskrifterna. De flesta kolonister sköter detta utan anmärkning.

Årsmötet

Ordinarie årsmöte hölls den 23 mars. Det kom 91st röstberättigade varav 1 st fullmakt

Halvårsmötet

Halvårsmötet avhölls den 20 augusti kl.11.00 på Ärtholmens dansbana.

Nya kolonister

Under året såldes 21 stugor på öppna marknaden. Snittpriset för dessa var ca 795 000 kronor.

Dessutom gjordes det 6 st. överlåtelse.

Underhållning och festligheter

Midsommarafton den 23 juni var det dans med lottstånd och chokladhjul. Midsommardagen var som vanligt ägnad åt barnen med dans runt midsommarstången och godispåse. Lördagen den 22 juli var det dags igen för dans till Festorkestern. Så även lördagen den 27 augusti då DJ Herman underhöll.

Rapport Miljö- och studiegruppen 2023

Under årsstämman höll Miljö- och studiegruppen ett kortare föredrag om varför vi miljöcertifierar oss och hur vi avser jobba med det. Fyra av våra fem motioner röstades igenom. Fröpaket från Impecta (samarbete genom Koloniträdgårdsförbundet) till ett värde av 14 000 kr delades ut tillsammans med flyers om hur man sparar vatten och grillar utan tändvätska.

Årets programutbud har varit fullspäckat och samtliga evenemang utom två har genomförts, alla fullbokade. Det tackar vi för! Tomatkurs (2 tillfällen), workshop med pilflätning, workshop med holk- och insektshotellbyggen. Även två tillfällen med studiebesök i fyra olika köksträdgårdar och odlingslotter. En snigelplockartävling utlystes i början av säsongen, med prisutdelning på ett av våra fem öppet hus. Öppet hus skedde oftast i samband med workshops – då det serverades fika, och man kunde träffa arbetsutskottet, få information, byta fröer och sticklingar. Äртеbo har börjat inredas för våra aktiviteter.

Vidare har vid båda grovsopstillfällena genomförts en parallell återvinning, av en anseelig mängd prylar och material till glädje för både givare och fyndare. Mustningsutrustning inhandlades och de två mustningstillfällena var höjdpunkterna i programmet. 44 st stugor mustade, flera stugor skänkte även frukt. Sammanlagt mustades 430 liter must! De två pomologerna (experter på äpplen) identifierade drygt 100 äppel- och päronsorтер! Vid första tillfället uppfördes en fruktutställning vid Äртеbo.

Vi vill passa på att tacka för allt stöd och förtroende under säsongen. Stort tack till samtliga volontärer, alla som öppnat upp sina trädgårdar, alla som skänkt frukt och återbrukat, tipsare och inte minst alla som deltagit på aktiviteterna! Det är tillsammans som vi bidrar till att göra Äрtholmen till en gladare och mer hållbar förening.

Verksamhetsberättelse för Boulen

Boulen startade upp i vanlig ordning och det spelades hela sommaren. Boulens årsmöte ska hållas den 10 april i föreningshuset. För tid se anslagstavlan.

Övriga aktiviteter

Canastagruppern träffades en gång i veckan under hela året.

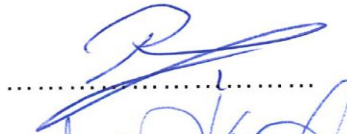
Loppis i Öppna trädgårdar

Det blev en loppis vid dansbanan den 20 maj och en den 19 augusti. Lördagen den 1 juli blev det en trevlig stugloppis.

Slutord

Styrelsen vill tacka alla som hjälpt till under det gångna året

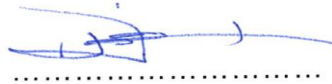
Peter Johansson



Lena Kvant



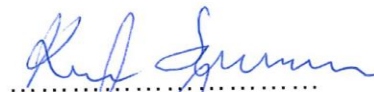
Knut Wålstedt



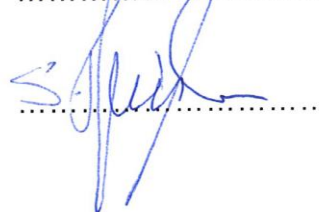
Lisbeth Erlandsson



Karin Sannum



Sören Henriksen



Ekonomisk översikt 2023

Alla siffror är i kronor.

Föreningens Balanser

Typ av konto	2023-12-31		2022-12-31
Tillgångar			
Skattekonto	0		6
Fordringar	3 830		
Penningmarknadsfonder, not 1	262 410		262 410
Kassa	11 370		8 097
Bankkonton	1 102 885		1 002 685
Placeringskonto	156 115		154 077
Summa tillgångar	1 536 610		1 427 275
Skulder			
Leverantörer och upplupna kostnader	101 414		102 722
Övriga kortfristiga skulder	1 832		
Deposition odlingslotter	6 000		
Löneskatt	3 631		3 442
Oredovisad personalskatt	8 833		6 914
Sociala avgifter	11 634		9 479
Semesterlöneskuld, not 2	64 872		49 678
Upplupna sociala avgifter	20 382		15 608
Summa skulder	218 598		187 843
Årets resultat	78 580		96 351
Summa eget kapital	1 239 432		1 143 081
Summa skulder och eget kapital	1 536 610		1 427 275

Not 1. Värdeökning ej redovisad.	Bokfört värde	Anskaffningsvärde	Nuvärde
Fond 7 824 056-1	83 179,64	81 612,75	86 093,73
Fond 7 824 066-0	179 230,30	175 854,06	185 509,40
	262 409,94	257 466,81	271 603,13

Not 2.

Semesterlöneskulden inkluderar hela den uttagna semestern för 2023 samt intjänad semester från 1 april-31 dec 2023, jämte sociala avgifter.

Föreningens resultat

Typ av intäkt/kostnad	2023			2022		
	Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto
Fastighetsavgift marken	739 238	-740 438	-1 200	740 693	-740 438	255
Arrende	1 038 454	-1 033 684	4 770	1 390 888	-934 564	456 324
Medlemsavgifter	388 575		388 575	321 750		321 750
Förbundsavgifter	175 725	-175 725	0		-175 725	-175 725
Inträde/Överlåtelse	47 000		47 000	71 500		71 500
Odlingslotter	22 412	0	22 412	25 984		25 984
Sophantering	274 795	-291 063	-16 268	284 625	-279 171	5 454
Vatten o avlopp	440 550	-463 237	-22 687	440 550	-442 586	-2 036
Drift	247 500		247 500			
El*		-57 840	-57 840		-221 995	-221 995
belysning		-5 000	-5 000		-51 275	-51 275
Parkering	265 476	-8 797	256 679	335 251		335 251
Grus	6 325	-22 643	-16 318	3 755	-21 086	-17 331
Föreningshus	34 500	-7 494	27 006	36 900	-28 910	7 990
Tv ättstuga, dusch/bastu	18 900	0	18 900	18 840	0	18 840
Iddrottssektionen inkl boule		-13 846	-13 846		-16 993	-16 993
Nycklar (mest toanycklar)	1 680	-3 950	-2 270	23 080	-3 480	19 600
Underhåll byggnader, stängsel		-2 000	-2 000		-5 022	-5 022
Underhåll maskiner o verktyg		0	0		0	0
Förbrukningsinventarier**		-94 033	-94 033		-15 477	-15 477
Förbrukningsmaterial		-20 238	-20 238		-27 455	-27 455
Utemiljö		-26 258	-26 258			
Kontorsmat., utskick, mobiltele		-18 879	-18 879		-12 394	-12 394
Försäkringar		-20 743	-20 743		-18 688	-18 688
Lotterier o fester	61 497	-95 844	-34 347	50 826	-71 872	-21 046
Miljö- Studie- och Kattgruppen		-11 889	-11 889		-609	-609
Möteskostnader		-17 620	-17 620		-14 718	-14 718
Styrelsearvoden		-133 750	-133 750		-125 000	-125 000
Övriga arvoden		-81 250	-81 250		-71 000	-71 000
Soc. avgifter arvoden		-46 494	-46 494		-32 840	-32 840
Löner, soc. avg. o pers.kost	198 581	-501 644	-303 063	197 979	-509 615	-311 636
Redovisningsjänster		0	0		-13 150	-13 150
Bankkostn inkl redovisningsprog		-9 169	-9 169		-8 190	-8 190
Övriga intäkter och kostnader***	36 441	-15 541	20 900	2 990	-7 006	-4 016
Summa	3 997 649	-3 919 069		3 945 610	-3 849 259	
Årets vinst			78 580			96 351

* Brutto elkostnad -103 009 kr, bidrag 45 169 kr

** Inkl ny traktor och ny flaggstång

*** Inkl ränteutgifter 36 350 kr

Årets större investeringar och byggnation

Ny flaggstång vid parkeringen, ny traktor med klippaggregat och vagn.

Övrigt

Elkostnaden blev ca hälften jämfört med budget, 53% lägre än 2022. LED-lampor och lägre el-pris är de viktigaste förklaringarna.


REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade utsedda revisorer har granskat koloniföreningen Ärtholmens Sommarstads räkenskaper för år 2023 och funnit att dessa till alla delar överensstämmer med bokslutet. Inkomster och utgifter är verifierade och kontoutdrag för bank- och fondkonton är för oss förevisade.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt, enligt förda protokoll, finns ingen anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det aktuella räkenskapsåret.

Malmö den 28 februari 2024


.....
Yvonne Carlsson


.....
Roger Sandström

Propositioner

1. Vad vill vi med vårt område?

Förslag till beslut:

Styrelsen för Ärtholmens koloniförening föreslår att stämman beslutar:

att uppdra åt styrelsen att, i samverkan med kolonisterna, ta fram ett dokument som beskriver hur vi ärtholmare vill utveckla vårt område

Vi som förening och enskilda medlemmar har en stor förmån som får arrendera ett stort och grönt markområde mitt i stan. Denna förmån kommer med ett ansvar gentemot såväl markägaren – dvs tekniska nämnden, Malmö stad – som malmöborna.

Efter sommarens besiktning av gångar och växtlighet har det uppstått många frågor och diskussioner, såväl inom styrelsen som med enskilda kolonister, om hur det ska eller bör se ut i vårt område.

Styrelsen har även haft några möten med markägaren som har tydliga riktlinjer om hur marken ska förvaltas och vi är överens om att vårt område ska vara öppet och inbjudande för malmöborna och att det ska vara en skön upplevelse att promenera i våra gångar. Vi är även måna om att leva upp till miljökrav och att det ska vara tryggt, dvs minimalt med inbrott och skadegörelse och vi vill inte ha några transportincidenter i gångarna.

Men hur gör vi för att förverkliga detta? Vad betyder det i realiteten? Hur lever vi upp till tanken om en trygg, välkomnande och öppen grön oas mitt i staden? Den diskussionen vill vi i styrelsen utveckla tillsammans med våra medlemmar. Och vi vill att det ska utmytna i ett dokument som kan fungera som tex en vision, riktlinjer eller ordningsregler. Vi ser gärna att någon kolonist blir projektledare för detta och att denna/denne arbetar tillsammans med styrelsen och med miljögruppen.

Därför föreslår styrelsen att stämman uppdrar åt styrelsen att, i samverkan med medlemmarna och miljögruppen, ta fram ett sådan dokument.

2. Framtida investeringar och deras finansiering

Förslag till beslut: Stämman beslutar godta styrelsens plan för investeringar, i utveckling av området, nya minigolf-banor och nytt golv på dansbanan, under de närmast 3 åren, till ett belopp om maximalt 700 000 kr och att maximalt 600 000 kr kan tas som ackumulerade underskott och belasta föreningens egna kapital. Eget kapital efter detta ca 750 000 kr.

Som en del av utvecklingen av vårt koloniområde planerar styrelsen för ett antal större investeringar. De för de närmsta åren aktuella investeringarna är:

	Bedömning	När?
• Nya minigolfbanor	450 000 kr	2024
• Projekt utveckling av Ärtholmen	50 000	2024 - inkl. blomsterängar
• Nytt golv på dansbanan	200 000	2025-26
• SUMMA	700 000 kr	

Självklart kommer offerter att tas in för att få så bra priser som möjligt.

Nya golfbanor och nytt golv på dansbanan är investeringar som bidrar starkt till trivseln inom vårt koloniområde. Många nya barnfamiljer har blivit medlemmar i vår förening och dessa kan förväntas ha särskilt stor glädje av golfbanorna. Dansbanan utnyttjas idag ganska sparsamt, men med en bättre medverkan från medlemmarna borde nya idéer och aktiviteter kunna utvecklas.

Kostnaden för golfbanorna beror på vilken ambition vi ska ha. Om vi väljer helt nya moderna banor uppskattar vi kostnaden till 450 000 kr. Troligen skulle en upprustning av de gamla banorna kosta minst lika mycket. Styrelsen har kommit fram till att vi förordar nya banor och har begärt in offerter från två olika håll.

I enlighet med föregående proposition hoppas styrelsen att vi och föreningens medlemmar får mandatet att utreda och föreslå aktiviteter för att utveckla vårt koloniområde i en för alla positiv riktning. Bland tänkbara åtgärder finns tex. anläggandet av blomsterängar. Styrelsen föreslår att det avsätts 50 000 kr i budgeten för finansiering av denna och andra tänkbara aktiviteter.

Förbättring av bevattningen vid odlingslotterna har, efter beslut vid föregående årsmöte, undersökts noga. Vi har haft hjälp av flera olika experter på området. Slutsatsen av deras förslag är att kostnaden för en anläggning, som med viss sannolikhet skulle ge ett bättre vattenflöde, skulle bli mycket hög. Styrelsen kommer att, i samråd med ansvarig person och vaktmästaren, fortsatt arbeta för att den befintliga anläggningen ska fungera så bra som möjligt.

Den normala metoden att kostnadsföra större investeringar är att dela upp investeringen i årliga avskrivningar. I vår förening har man dock som princip att ta upp hela investeringen som kostnad investeringsåret. Så har vi t.ex. kostnadsfört hela den nya traktorn, ca 70 000 kr, i 2023 års räkenskaper. Belopp runt 200 000 kr eller mer kommer dock inte att rymmas i årens budget de närmaste åren.

Med bibehållande av samma metod kommer verksamheten de närmaste åren därför att gå med betydande underskott. Detta menar vi i styrelsen är helt ok. Våra ackumulerade överskott (eget kapital) uppgår efter 2023 års resultat till ca 1 350 000 kr, hela beloppet finns i form av olika slags banktillgångar. Vi i styrelsen menar att ansamlade förluster på 300 –600 000 kr under de närmaste 2-3 åren skulle vara försvarligt. Se årets budget, minus 450 000 kr.

Revisorerna är tillfrågade och har godkänt förslagen.

Styrelsen vill därför be stämman att godkänna investeringar på upp till 700 000 kr under de närmaste 2-3 åren, och att dessa till ett värde av maximalt 600 000 kr finansieras genom att vi förbrukar föreningens egna kapital.

2. Motioner

Motion nr. 1 - Förslag till styrelsen med ett kodlås och dörrstängare till miljöhuset.

Ett kodlås är ett enkelt alternativ eftersom man kan ändra koden regelbundet. Det var ett problem förra året att böckerna försvann och som det är idag är det enkelt för den som vill ställa till det för föreningen med t.ex. tända eld.

Karin Otterström, stuga 336

Styrelsens yttrande

Styrelsen avslår motionen. Ett kodlås kräver mycket administration och styrelsen anser inte att vi har så stora bekymmer med skadegörelse eller stöld i miljöhuset att det motiverar denna extra kostnad och administration.

Motion nr. 2 - Gör om gräsremsan längs Williamsgången till äng.

Fördelar med detta skulle vara:

- Sträckan blir mer visuellt intressant, till glädje för både kolonister och besökare.
- En äng hyser stor biologisk mångfald, både i flora och fauna, till skillnad från gräsmatta där den biologiska mångfalden är nära noll.
- Arbetsinsats och utsläpp blir lägre då en äng endast klipps en gång per år. Att jämföra med en gräsmatta som klipps ca varannan vecka.
- Praktiska aspekter: Det finns olika sätt att anlägga en äng.
- Metod 1: Det enklaste är att bara sluta klippa ytan och se hur vegetationen utvecklas, dvs vilka arter som redan finns där och som då får chansen att dyka upp. Detta kan sen kompletteras med pluggplantor (småplantor) av blommande örter samt små ytor (ca 1*1m) där grässvålen grävs bort och ängsfröer sås in. Denna metod funkar dock inte om marken är för näringsrik, eftersom gräset då tar över på bekostnad av de blommande örterna.
- Metod 2: Det andra sättet är att skala av grässvålen på hela ytan och så in ängsfröer. Är ytan Malmö stads kan de vara villiga att göra förarbetet med att skala av grässvålen.

Skötseln av ängen kan antingen ligga på Robin eller frivilliga kolonister.

Jag föreslår att gräsremsan längs Williamsgången görs om till en äng.

Jag föreslår att det görs genom metod 1, och om det inte funkar att det görs genom metod 2.

Motion januari 2024

Emma Söderman Pettersson, Pomonagången 280

Se nedan för styrelsens svar efter motion nr 3.

Motion nr. 3 – Att anlägga en blomsteräng.

Som vi vet har bina blivit färre. Mitt förslag är att anlägga blomsteräng bland annat på en del av båda gräsytor mellan odlingslotterna mot Bellevue, samt en bit av gräsmattan vid ingången mot Coop. Det finns säkert flera lämpliga ställen på området. Vi behöver främja den biologiska mångfalden. En blomsteräng skulle hjälpa både bina och diverse småkryp. Bina behövs till pollinering av våra fruktträd och bärbuskar. De tillverkar även honung.

Vid Åkerögången tänkte jag, att området närmast odlingslotterna skulle vara lämpligast. Ingången till pumphuset skulle inte behöva påverkas. En blomsteräng är både vacker och nyttig och det behövs mindre gräsklippning.

Vi har alla förutsättningar att anlägga en blomsteräng.

Susanna Skottmark, Åkerögången 237

Styrelsens yttrande på motion nr 2 och 3

Styrelsen ser positivt på förslagen att anlägga äng på en eller flera av våra allmänna gräsmattor. Detta kräver dock att styrelsen utreder frågan vidare innan slutligt beslut fattas. Åtgärden måste planeras och kostnadsberäknas. Förutom själva anläggningen av en äng, som är en engångsinsats, så måste ängen skötas, dvs slås och rensas från det slagna en gång om året samt löpande rensas från ogräs som vi inte vill ha, tex tistlar och maskrosor. Mest löpande skötsel krävs de första åren innan ängsblommorna har etablerat sig.

Styrelsen tillstyrker motion 2 och 3 och föreslår att stämman beslutar:

att ge styrelsen i uppdrag att utreda anläggandet av en eller flera ängar på någon av våra befintliga gräsmattor och att beslut fattas senast på nästa årsmöte.

Om styrelsen bedömer att projektet ryms inom årets budget och att sköselfrågan är löst kan styrelsen besluta i frågan under året.

Motion nr 4 - Konstgräs på fotbollsplanen

På fotbollsplanen vid koloniområdet finns konstgräs nerlagd. Konstgräsplaner innehåller ofta korn av gummi eller plast, så kallad granulat. Materialet bidrar till en ökad förekomst av mikroplaster i miljön och kan även innehålla särskilt farliga ämnen. Den typ av granulat som används i konstgräsplaner är så små (ca 2-3 mm) att de räknas som mikroplast när de sprids i miljön. Granulat innebär miljörisker eftersom mikroplaster inte bryts ned naturligt utan sprids och ansamlas i miljön. Regn och snösmältning kan orsaka en omfattande spridning, genom att granulat följer med snön och hamnar i de snömassor som oftast läggs vid sidan av konstgräsplanerna.

Materialet bidrar till en ökad förekomst av mikroplaster i miljön och kan även innehålla särskilt farliga ämnen. Detta hamnar sedan i grönsakerna som vi odlar på kolonin. Mikroplaster är väldigt farliga för hälsan.

Mitt förslag är att föreningen tar kontakt med kommunen och ber de, att ta bort konstgräset.

Susanna Skottmark

Åkerögången 237

Styrelsens yttrande på motion nr 4

Styrelsen avslår motionen. Styrelsen ser inte som sitt uppdrag att driva denna fråga gentemot kommunen och uppmanar motionsställaren att själv tillskriva Malmö stad.

Motion nr 5 - Hjärtstartare

På Ärtholmen kan det ibland vara många människor i rörelse när det har öppnat upp för säsongen. Förutom vi stugägare, är folk på besök, hantverkare är anlitate för diverse arbete, fester i föreningshuset etcetera; det är med andra ord stort flöde av människor. Om det händer ett allvarligt sjukdomstillstånd som leder till hjärtstillestånd, har vi inom Ärtholmen ingen hjärtstartare att tillgå.

Enligt HLR-rådet (Svenska rådet för hjärt- och lungräddning) ökar chansen till överlevnad 2–3 gånger vid start av HLR (hjärt- och lungräddning) jämfört med om ingen HLR är utförd före ambulans anländer. Kan en hjärtstartare kopplas snabbt och en strömstöt ges inom 3 minuter från kollaps, har så hög överlevnad som 70% påvisats vid bevittnat hjärtstopp där det finns en behandlingsbar hjärtrytm. Tid till behandlingen är den helt avgörande faktorn.

Inom Malmö stad har Östra Sommarstaden 2 hjärtstartare och Elinelunds Sommarstad 4 hjärtstartare utomhus. I övriga Sverige finns det också flera koloniområden med hjärtstartare och som även har HLR-utbildning. Enligt en artikel i Fastighetstidningen från 2023, finns det i Trelleborg cirka 60 hjärtstartare utomhus på initiativ av Trelleborgs kommun och TrelleborgsHem. Dessa hjärtstartare är till gagn både för hyresgäster och privatpersoner.

Det finns olika tillverkare som det går att köpa eller hyra hjärtstartare av. Flera hjärtstartare har ett intensivt larm som ljuder när den avlägsnas från ett upplyst försäkrat övervakningsskåp för att ge ett exempel. En utomhusplacering gör hjärtstartaren synlig och mer tillgänglig.

Vi vill med denna motion framföra önskemål om att införskaffa hjärtstartare till Ärtholmens Sommarstad.

Mia Dahl
Filippagången 369
Malmö 2024-01-30

Gun Gustavsson
Filippagången 351

Styrelsens yttrande på motion nr 5

Styrelsen tillstyrker motionen och utreder frågan vidare.

Planerad verksamhet under 2024

Större aktiviteter

Styrelsen hoppas att propositionen om utveckling av vårt område antas av stämman. Om det blir så kommer året att präglas av detta arbete. Vi ser fram emot att arbeta tillsammans med Malmö stad, med våra kolonister och med miljögruppen för att kunna formulera hur vi vill ha det på vårt område. Arbetet planeras att inledas på vårkanten då vi bjuder in kolonister tillsammans med vår kontaktperson på Malmö stads fastighetsavdelning för att staden ska ge sin syn på vad de vill med marken vi arrenderar.

Motionen om att anlägga äng som ersättning för gräsytor stödjer styrelsen, det är bra för den biologiska mångfalden och är vackert. Men även ängar måste skötas, särskilt de första åren måste man se till att växter vi inte vill ha tas bort. Om motionen antas av stämman kommer styrelsen att utreda vilka möjligheter som finns för detta och om det låter sig göras kan en äng anläggas till hösten.

På investeringssidan har styrelsen planerat för att bygga nya golfbanor, de gamla är redan borttagna. Styrelsen har under vintern utrett olika möjligheter samt tagit in ett par offerter. Planen är att köpa 12 banor som läggs på de befintliga fundamenten och att dessa ska vara på plats i början av säsongen.

Till år 2026 planerar styrelsen att dansbanegolvet behöver bytas ut och finansiering framgår av tidigare proposition.

I fjol anlidade vi en skyddsjägare för vildkaniner. Detta kommer vi fortsätta med och vi har även beställt åtgärder för att begränsa antalet måsar.

Expeditionstider

OBS ! Expeditionen är öppen helgfria måndagar och fredagar kl 12.00 – 13.00 februari till december. Vid behov var god kontakta vaktmästaren via sms 0760-046131 eller via mail Ingen expeditions- eller telefontid i januari. (vid akuta frågor kontakta ordföranden).

Expeditionen har telefontid i enlighet med expeditionstiden.

Vaktmästarens e-mail: vaktmastare@artholmen.org

Brev till kolonist adresserat till Ärholmen sänds åter avsändaren 1 november – 31 mars.

Föreningens bankgiro för betalning av arrendefakturorna: BG 297 – 8484.

Swish för betalning av sand, nycklar, extra p-kort, tvättstuga, F-hus etc. är 123 173 91 43

Hemsida: www.artholmen.org

E-mail: styrelsen@artholmen.org

Mobil, styrelsen: 0760-228611

Föreningens adress: Ärholmens Sommarstad, Ärholmsvägen 99, 215 69, Malmö.

Organisationsnummer: 846000-8843

Öppethållande av grindar

Se viktiga datum 2024

Postlådor

Alla kolonister ska ha postlåda väl synlig vid sin grind. Detta för att vi ska kunna lämna eventuella meddelanden till er och för att slippa att reklamblad och liknande ligger i häckar och gångar och skräpar.

Försäljning av koloni

Se hemsidan

Avfallshantering

Container för restavfall samt kärl för matavfall kommer att finnas under tiden 1.4 – 31.10.

Observera att container för restavfall endast är avsedd för avfall enligt anvisning på containern.

Trädgårdsavfall och grovsopor

Containrar för grovsopor se viktiga datum 2024. Container för trädgårdsavfall finns tillgänglig under hela året.

Miljöhuset

För tidningar och förpackningar av wellpapp, papper, plast och metall och matavfall finns särskilda behållare.

Även behållare för glas finns i anslutning till miljöhuset.

Miljöfarligt avfall som t.ex. kemikalier, eternit, färg samt vitvaror lämnas på de av kommunen anvisade avfallsstationerna.

Miljöhuset kommer att vara öppet under tiden 1.4– 31.10.

Dagstidningar

Tidningsbärarna lägger era tidningar i er postlåda den 1 maj till 15 september. Under tiden 1-30 april samt 16-30 september sker leverans till grön tidningsbox vid vita huset

Parkeringen

Har du frågor ang. parkeringen eller vill ställa dig i kö så maila till parkering@artholmen.org

Förutsättningar och avgifter, budget 2024

Föreningsavgifter i kronor	2024	2023
Medlemsavgift	785	785
Överlåtelseavgift för köpare	1 500	1 500
Överlåtelseavgift för säljare inkl. arv o gåva, köp mellan makar/barn	500	500
Parkeringsavgift, årskort (A), 1/6 – 31/5	500	500
Parkeringsavgift, vinterkort (B-kort), A-kort 1/9–31/12	350	350
Parkeringsavgift, årskort (A) 1/1–31/5	200	200
Sophanteringsavgift, höjd	606	555
Vattenavgift, höjd	960	890
Förbundsavgifter	355	355
Drift, sänkt	450	500
Föreningslokalen, hyra, höjd	1 500	1 000
Föreningshuset, hyra del av dag. Max. 4 timmar, helgfri måndag-torsdag, höjd	750	500
Depositionsavgift, F-hus	500	500
Odlingslott per m ²	8,82	8,82
Tvättpass på tre timmar	35	30/35

Fastighetsavgift marken

Skatteverket har delat upp kolonitomterna i fyra värderingsenheter (Ve)

Ve 1 = 200-300 kvm	avgift 1.455/tomt och år
Ve 2 = 301-400 kvm	avgift 1.538/tomt och år
Ve 3 = 401-500 kvm	avgift 1.620/tomt och år
Ve 4 = 501-600 kvm	avgift 1.703/tomt och år

Avgiften är oförändrad jämfört med föregående år.

Arrendeavgiften 2024

Konsumentprisindex	oktober 2023	409,07
Konsumentprisindex	oktober 2022	384,04

Efter besked från Malmö Stad höjs föreningens totala arrendeavgift med 6,3 %. Avgiften till medlem höjs från 6,57 till 7,02 kr/m².

2022	2023	2023
8,55 kr/m ²	6,57 kr/m ²	7,02 kr/m²

Nyheter

Vissa budgetposter ökar p.g.a. ökade kostnader i budgeten. Hit hör arrendet, sophantering och vatten. Vattenförbrukningen 2023 var ca 10% lägre än 2022, mätt i kubikmeter, kostnaden ca 4,5% högre. Kostnaden för Drift har sänkts med 10%, till 450 kr. Styrelsen föreslår en höjning av hyran för Föreningshuset, till 1 500 resp. 750 kr. Parkeringsavgiften lämnas oförändrad.

Detta innebär att årskostnaden för en genomsnittlig kolonilott ökar med 3,1%.

Investeringar

För 2024 budgeteras för en investering i nya golfbanor, 450 000 kr, och en ram på 75 000 kr för åtgärder som utvecklar och förskönar vårt koloniområde. Finansieringen av golfbanorna föreslås tas av eget kapital.

Budget för 2024

	Intäkter	Kostnader	Netto	Per medlem, i genomsn		
				2024	2023	ökn/minsk n
Arrende	1 104 485	-1 104 485	0	2 231	2 098	6,4%
Fastighetsavgift mark	740 438	-740 438	0	1 496	1 493	0,2%
Renhållning	300 000	-300 000	0	608	555	9,2%
Vatten	475 000	-475 000	0	960	890	7,8%
Förbundsavgifter	175 725	-175 725	0	355	355	0,0%
			0	450	500	-10,0%
Parkeringen	230 000	-20 000	210 000	785	785	0,0%
Odlingslotter	25 000	-25 000	0	0	0	
Grusförsäljning	6 000	-15 000	-9 000	6 883	6 676	3,1%
Föreningshuset	50 000	-10 000	40 000			
Sanitet och Toa, intäkt	0	0	0			
Nycklar	2 000	-2 000	0			
Lotterifester	65 000	-85 000	-20 000			
Tvättstuga dus och bastu	18 000	-5 000	13 000			
Öresutjämning			0			
			0			
Medlemsavgifter	388 575		388 575			
Drift	222 750		222 750			
Inträde/överlåtelse	47 500		47 500			
			0			
Programvaror		-1 200	-1 200			
Underh byggnader		-15 000	-15 000			
Reparation av stängsel			0			
Tele/Internet/Webb		-11 150	-11 150			
Adm.k kostnader		-2 000	-2 000			
Idrottssektionens kostnader		-1 500	-1 500			
Boulesktionens kostnader		-4 000	-4 000			
Miljö och studiegrp		-15 000	-15 000			
Kattgruppen		750	750			
El		-125 000	-125 000			
Förbruk n.mat		-15 000	-15 000			
Utemiljö - Blommor, jord underhåll		-75 000	-75 000			inkl projekt
Underhåll maskiner		-5 000	-5 000			
Förbrukningsinv		-10 000	-10 000			
Mingolfbanor?		-450 000	-450 000			nya golfbanor
Arbetskläder		-1 500	-1 500			
Kontorsmat. porto trycksaker		-4 000	-4 000			
Uppvaktningar		-2 500	-2 500			
Möteskostnader		-20 000	-20 000			
Styrels earvoden						
Revisorer		-228 975	-228 975			
Övriga			0			
Soc avg arvoden		-47 627	-47 627			
			0			
Föreningsförsäkringar		-21 261	-21 261			
Övr kostnader		-5 000	-5 000			
Redovisnings tjänster/övr tjänster		0	0			
Bankkostnader		-10 000	-10 000			
Löner		-357 464	-357 464			
Lagsstadgade sociala avgifter		-112 315	-112 315			
Erhållna lönebidrag		200 000	200 000			
Premier arb.mark n.försäkringar		-20 000	-20 000			
Övriga personalkostnader		-1 000	-1 000			
Övriga intäkter och ersättn			0			
Ränteintäkter		21 716	21 716			
Övriga placeringar		0	0			
Föreningens löneskatt		-3 800	-3 800			
Vinst/Förlust(-)			-450 000			

Viktiga datum 2024

Samt 1:a kvartalet 2025

för uppdaterad information vänlig se <https://www.artholmen.org/viktiga-datum-2024/>

Mars

21 Årsmöte på Annebergsgården kl.18,00

22-23 inkörsel i gångarna 09.00 – 17.00

April

1 Tillåtet för sommarboende.

2 Utsättning av container för köksavfall, matavfall med mera. Tvättstugan öppnas

2 Vattnet släpps på (om vädret tillåter)

12-13 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

30 Öppning av låsbara grindar

Maj

14-15 Containrar för grovsopor 09.00 – 19.00.

24-25 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

25-26 utlämning av nya parkeringskort medtag registreringsbevis

Juni

7-8 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

21 Klä och resa midsommarstången kl. 11.00.

21 Midsommaraftondans 20.00-24.00

22 Dans och lekar för barnen kring midsommarstången kl. 14.00

Juli

12-13 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-17.00

Augusti

16-17 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

18 Halvårsmöte vid dansbanan kl. 11.00

September

3-4 Containrar för grovsopor 09.00 – 19.00.

13 Stängning av låsbara grindar, gäller Coop och Konsulten

20-21 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

30 Stängning av grinden till Holmastigen

Oktober

25-26 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-17.00.

31 avstängning av vattnet. Slut för säsongen

Avfallshantering tas bort

November

Vid behov av inkörsel kontakta vaktmästaren

December

Vid behov av inkörsel kontakta vaktmästaren

2025

Januari

Ingen expedition och ingen inkörsel i januari månad

Ingen bokning eller uthyrning av Föreningslokalen

Februari

Vid behov av inkörsel kontakta vaktmästaren

Med reservation för eventuella ändringar av datum och tider.

Byggregler för Ärtholmens koloniförening

2024-03-21

Förslag till beslut

Styrelsen för Ärtholmens koloniförening föreslår att stämman beslutar:
att anta nedan byggregler att gälla för all byggnation inom koloniområdet

Bakgrund

Byggregler för Ärtholmens koloniförening är framtagna av styrelsen och bygger till största delen på den detaljplan (dp 491, 2009-11-12) som gäller för området med vissa förtydliganden, samt på fastighetskontorets (markägarens) Riktlinjer för koloniområden (2021-09-22).

Fram till 2019-12-31 handlades bygglovsärenden/teknisk anmälan av markägaren (fastighetskontoret) med särskilda regler för koloniområden. Från 2020-01-01 övertog stadsbyggnadskontoret ansvaret för bygglov/teknisk anmälan för koloniområden och det blev då endast stadens detaljplan för Ärtholmens koloniområde som är underlag för beslut. Under perioden efter denna förändring har viss oklarhet rått om vad som gäller. Detta regelverk är framtaget av styrelsen för att undanröja dessa oklarheter.

Enligt avtal mellan kolonist och förening stadgas § 11: ”Medlem får inte utan arrendatorns, dvs föreningens, medgivande uppföra byggnader eller företa om- eller tillbyggnad.” Samtliga byggåtgärder som omfattas av regelverket nedan kräver därför att du ansöker om medgivande från föreningen samt att du gör en teknisk anmälan till stadsbyggnadskontoret. Undantaget trädkoja som kräver bygglov.

Byggregler

Stuga

1. Byggnadsyta max 40 kvadratmeter (kvm) utvändigt mått
 - totalhöjd max 4,3 meter, bygghöjd max 2,6 meter (se ritning)
 - taklutning ska vara minst 15 grader.
2. Huvudbyggnad ska placeras på befintlig husgrund och stå på plintar eller torpargrund.
3. Huvudbyggnad ska vara i trä med fasader av liggande eller stående panel.
4. Stugan ska ha sadeltak i svart papp eller svart plåt.
5. Solpaneler får sättas upp på taket förutsatt att dessa läggs utvändigt och följer takets lutning.

Skärmtak eller uterum

6. Skärmtak om sammanlagt 15 kvm, får delas upp i mindre enheter
 - skärmtaket ska vara underliggande stugans tak.
7. Av skärmtaket får max 12 kvm glasas in till ett uterum, som
 - ska ligga i direkt anslutning till huvudbyggnaden
 - ska vara oisolerat och skiljt från stugan med vägg
 - ska ha minst 2/3 av de tre ytterväggarnas yta genomskiktlig.

Förråd/växthus

8. Förrådsbyggnad/växthus om sammanlagt 15 kvm, utvändigt mått
 - taknockshöjd 3 meter, pulpettak max höjd 2,5 meter
 - taklutning minst 15 grader
 - minsta avstånd till huvudbyggnad ska vara 0,8 meter
 - förråd får inte inredas för boende.

Lekstuga/djurbur/verktyglåda

9. Får uppföras till sammanlagt 5 kvm med högst 1,5 meter i takhöjd
 - därutöver får skyddslåda för gasbehållare, varmvattenberedare och luftkonditionering byggas intill stugan på max 1 kvm och 1,2 meter i höjd.
(trädkoja kräver bygglov)

Plank och vindskydd

10. Får endast byggas i direkt anslutning till huvudbyggnad
 - längd max 3,6 m, höjd max 1,8 meter.

Mark

11. Mark utöver byggnadernas ytor får endast hårdgöras till 10 %,
 - med hårdgjorda ytor avses till exempel stenläggningar och asfalterade ytor.

Övriga byggnadsbestämmelser

12. Minsta avstånd mellan förråd och huvudbyggnad ska vara 0,8 meter.
13. Förrådsbyggnad, plank eller vindskydd får inte placeras närmare grannes tomtgräns än 4,5 meter utan grannes medgivande.
14. Rivningstillstånd beviljas inte utan att det medföljer en ansökan om bygglov för ny stuga.

Vatten

15. Dricksvattentankar eller brunnsborrning är inte tillåten.
16. Tillfälliga pooler får ställas upp på kolonilotterna under sommartid. Dessa får dock inte grävas ned och ska tas bort från kolonilotterna under vintertid. Se Boverkets regler för säkerhet.

Grind och staket

17. Täta plank och murar i lottgräns får inte uppföras
 - Undantaget staket i lottgräns mot områdets ytterkant som får vara tätt och uppgå till 1,8 meter.
 - staket som är glest och inte högre än 1,2 meter får uppföras.
18. Grind ska vara genomskiktig och växtportal är tillåten

Dessa byggregler är antagna vid Ärtholmens Sommarstads ordinarie årsmöte den 21 mars 2024.

Ordningsföreskrifter för Ärtholmens koloniförening

2024-03-21

Nedan ordningsföreskrifter innehåller en justerad och en ny regel jämfört med de som beslutades i fjol. Det är nr 7 som är justerad och nr 14 som är ny. Dessa är skrivna i kursiv stil.

Ordningsföreskrifterna är utformade med stöd av 10 § Arrendeavtalet mellan Koloniträdgårds-föreningen Ärtholmens Sommarstad och arrenderande kolonist: ”**Arrendatorns skyldigheter i arrendeförhållandet**”. Genom detta avtal förbinder sig arrendatorn att under arrendetiden följa det som nedan föreskrivs.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas intressen i deras egenskap av trädgårds-kolonister och att vara till gagn för sina medlemmar och det allmänna, upprätthålla ordning och trivsel inom föreningens område, ansvara för skötsel och underhåll för gemensamma anläggningar samt att stärka samhörigheten mellan medlemmarna.

Som trädgårdskolonister förväntas medlemmarna visa hänsyn, vara lyhörda för grannars önskemål, tänka på att begränsa vållandet av buller, höga ljudnivåer och andra störande aktiviteter, och att efterleva dessa ordningsregler.

Förmaningar/Anmaningar

Med denna rubrik avses att styrelsen inte kommer att utföra kontroller utan endast agera då klagomål inkommer och oaktsamheten är grov.

1. Hålla kostnaderna för tömning av avfall och sopor nere genom att följa de anvisningar som gäller i bl.a. miljöhuset. I container för trädgårdsavfall får inget annat kastas än trädgårdsavfall. Grövre trädgårdsavfall som grova grenar och stammar sågas ner till mindre bitar, samlas på egna tomten för att sedan läggas i container för grovsopor. Se viktiga datum. Vid rivning av byggnader ska kolonisten själv ombesörja bortforslingen av rivningsmaterial.
2. Hundar och katter hålls kopplade. Detta gäller under hela året. För övrigt gäller Hundstadgan för Malmö kommun, som finns på föreningens hemsida.
3. Vid bevattning med kommunalt vatten bör kolonier med jämna nummer vattna på jämna datum och vice versa. Bevattning av gräsmatta bör undvikas under månaderna juni-augusti. Om bevattning ändå måste ske bör detta göras mellan kl. 18.00-07.00.
4. Se över vattenkranarna utomhus samt att huvudkranen är stängd i god tid innan vattnet släpps på den första vardagen i april månad.

Regler som ska efterlevas

Med denna rubrik avses att reglerna är obligatoriska och ska efterlevas. Efterlevnaden kommer att kontrolleras av styrelsen och vägran att efterleva dessa kan leda till att arrendeavtalet sägs upp.

5. Det är inte tillåtet att använda robotgräsklippare, detta p.g.a. risk att skada eller döda smådjur som igelkottar m.fl
6. Det är inte tillåtet att använda tändvätska vid grillning, av miljöskäl och för grannarnas trevnad.
7. *Vid ny- eller tillbyggnad, ändringar av byggnad, hårdgjorda ytor och uppförande av plank så ska Malmö stads detaljplan, stämman antagna byggregler och de av styrelsen utfärdade anvisningarna följas.*
8. Framförande av motorfordon i gångarna inom området är förbjudet. Området hålls öppet vissa dagar för inkörning för kortare på- och avlastning. Dessa dagar meddelas på anslagstavlan, bilagan viktiga datum och på hemsidan. Vaktmästaren kan bevilja dispens på andra tider dock inte under månaderna juni, juli och augusti. Biltvätt inom området är inte tillåtet. Ingen inkörsel under januari månad.
9. Under perioden 1 maj – 15 september gäller följande: Gräsklippning, byggnadsarbeten eller annat störande arbete får inte utföras på vardagar före kl. 08.00 och efter kl. 20.00 samt på lördagar och helgafnar före kl. 08.00 och efter kl. 17.00. För söndagar och övriga helgdagar gäller helgfrid hela dygnet vilket innebär att

det inte får utföras något störande arbete alls. Under 1 maj till den 15 september får endast eldrivna maskiner användas.

10. Kolonistugan får inte användas som permanent bostad, utan endast som fritidsbostad och detta endast under tiden april-oktober. Föreningen tillåter inte att man mantalsskriver/folkbokför sig på Ärtholmens so21mmarstad.
11. Arrendatorn får inte utan föreningens skriftliga samtycke i andra hand helt, eller delvis, upplåta arrenderätten till annan eller uthyra på kolonilotten uppförd stuga.
12. Mast för mottagning av TV-sändning får inte sättas så att den når högre höjd än 1,0 meter över taknocken.
13. Stuga, tomt, växtlighet och andra anläggningar ska hållas i gott skick och därmed bidra till medlemmars och gästers trivsel och till ett grönare och skönare Malmö.

Styrelsen utför inspektion av området. Då kontrolleras bl.a. följande:

- Att häckars bredd inte sticker ut mer än 10 cm utanför tomtgränsen. Gäller även mot allmänning.
- Att höjden på buskar, träd och växter som bildar häck vid tomtgräns inte är högre än 1,8 meter.
- Att buskar och träd inne på tomten inte är högre än 4 meter.
- Att gångar utanför tomt hålls fria från ogräs till halva gångens bredd. Gångarna ska hållas fria från föremål som hindrar framfart.
- Att brevlåda finns, väl synlig.
- Att husnummer finns, väl synligt.
- Att stugan, tomten och andra byggnader hålls i gott skick.

Vid anmärkning får kolonisten en skriftlig uppmaning från styrelsen att vidta rättelse. Om kolonisten, efter uppmaning om rättelse, inte vidtar en sådan innebär detta att kolonisten inte följer vad som stadgas i arrendeaftalet 10 § och därmed riskerar att bli uppsagd från arrendet.

14. *Invasiva främmande växter enligt EU:s lista, såsom jättebalsamin, parkslide och sidenört är förbjudna och får inte odlas på området. Dessa växter får inte läggas i vår gemensamma trädgårdsavfallscontainer. De ska förpackas väl i sopsäck och köras till Sysavs återvinning för bränning.*
15. Det är inte tillåtet att uppföra eller använda fast eldstad. Detta gäller öppen eld eller vedeldning i alla dess former.
16. Det är inte tillåtet att använda plastkonfetti inom området.

Dessa ordningsföreskrifter är antagna vid Ärtholmens Sommarstads ordinarie årsmöte den 21 mars 2024.

Ordnings- och skötselregler för odlingslott för Ärtholmens koloniförening

Odlingslottens användning

Odlingslotten ska användas för odling av köksväxter, bär, frukt och blommor. Den får inte användas för kommersiell odling eller som upplagsplats. Jorden ska brukas omsorgsfullt och hållas i vårdat skick. Endast medel godkända av naturvårdsverket får användas.

Skötsel av odlingslott

Odlingslotten ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. **Den ska hållas fri från ogräs.** Plantering av buskar och andra högre växter får inte göras så att det uppstår olägenheter för de närmaste grannarnas odlingar. Högväxande träd får inte planteras. Träd, buskar och perenna växter får ej bli högre än 2 meter. Det är endast tillåtet att ha en redskapslåda som får vara högst 60 centimeter bred, 60 centimeter hög och 2 meter lång. Det är inte tillåtet att ha gräsmatta på odlingslotten. Invasiva främmande växter enligt EU:s lista, så som jättebalsamin, parkslide och sidenört, är förbjudna och får inte odlas på lotten. **Taggråd får inte användas.**

Skötsel av gångar

Angränsande gångar ska hållas rena och snygga samt hålla sådan bredd att man med lätthet kan komma fram med skottkärra.

Trädgårdsavfall

Trädgårdsavfall ska antingen komposteras på den egna odlingslotten eller transporteras till avfallscontainern för grönt avfall. Grovavfall lämnas på kommunens avfallsanläggning-/återvinningscentraler. Förbjudna invasiva växter får inte läggas i vår gemensamma trädgårdsavfallscontainer. De ska förpackas väl i sopsäck och köras till Sysavs återvinning för bränning. Vanligt trädgårdsavfall ska i mesta mån finfördelas och användas som täckmaterial i odlingen eller komposteras på egna lotten. I sista hand transporteras till avfallscontainern för grönt avfall.

Bevattning

Nyttjande av vattenposterna ska ske så att inga olägenheter uppstår i området. Vattenspridare får inte lämnas utan tillsyn vid bevattning.

Ytor

Du får hårdgöra en yta med betongplattor eller marktegel på max 10 % av lotten. Det är tillåtet att använda miljövänlig markduk på lotten.

Numrering

Varje kolonist har ansvar att för numrering på sin lott, nummerskylt erhålles av föreningen. Numret på odlingslotten ska vara väl synlig från gången.

Övrigt

Arbetet på lotten ska varje år påbörjas i så god tid att lotten är i huvudsak iordningställd och städad den 15 juni. Lotten ska vara i ordning under hela odlingssäsongen. Det går bra att förlänga odlingssäsongen och fortsätta med höst och vinterodling, men dött material ska grävts ur bäddarna (får gärna ligga kvar som täckmaterial) senast 31 oktober. Vi rekommenderar höstgrävning framför vårgrävning, då vi har tung lerjord, samt att bruka marktäckning för jordförbättring. Vi rekommenderar handgrävning, framför jordfräsning. Jordfräsning fördärvar jordstrukturen och förvärrar även spridningen av rotogräs.

Vid tillträde till lotten betalar man en depositionsavgift på 1000 kr som man får tillbaka när man lämnar lotten. Denna avgift används vid det tillfälle som lotten inte är städad. Vid ev sjukdom eller annan frånvaro från lotten SKA styrelsen meddelas om detta.

Vid misskötsel

Om enskild arrendator inte följer gällande ordningsföreskrifter äger föreningen rätt att säga upp avtalet med 30 dagars uppsägningstid efter styrelsens beslut. Styrelsen dokumenterar misskötsel med fotografi och skickar ett varningsbrev först. Åtgärdas inte lotten omgående och ser likadan ut vid ny inspektion sägs den upp. Inspektion sker löpande under året och lotten kan sägas upp när som helst under året.

Dessa ordningsföreskrifter är antagna vid Ärtholmens Sommarstads ordinarie årsmöte den 23 mars 2023.

Information ang. ditt nya P-kort för 2024/2025.

OBS! Denna information gäller för dig som har ett **ordinarie p-kort** som varar tom 2024-05-31 eller som blivit erbjuden ett i år och tackat ja.

Du är välkommen att hämta ditt nya kort i föreningshuset

Lördagen den 25 maj mellan kl. 10.30-13.00

eller söndagen den 26 maj mellan kl. 11.00-13.00

Kan du inte komma på någon av dessa tider så meddela detta till parkering@artholmen.org snarast.

OBS! Om du inte vill förnya ditt p-kort ska du senast den 20 mars maila till parkering@artholmen.org och meddela detta.

Endast om du är ägare till en bil är du berättigad till ett P-kort

När du hämtar ditt nya p-kort ska du ta med registreringsbeviset för den bil som står registrerad på dig. (Bilen får inte vara avställd)

Avgiften för A-kortet, är 500 kr per år och kommer att faktureras i samband med arrendefakturan som ska vara betald senast den 30 april.

Om du stått i kö och blir berättigad till ett A-kort efter den 1:a september, kostar det dig 350:-.

Om du får det efter 1:a januari kostar det 200:-

A-kortet gäller för personbil och lätt lastbil.

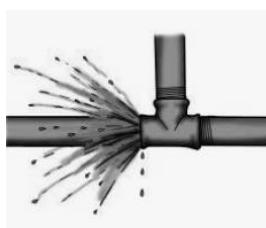
Till hösten kommer styrelsen att tillhandahålla B-kort som kommer att gälla från den 1 september 2023 till den 30 april 2024. Dessa kostar 350 kr och gäller för personbil, lätt lastbil och lätt släpvagn

Lite om vatten och sopor

Styrelsen vill passa på att puffa lite extra för två angelägna frågor som kostar oss alla ganska mycket pengar:

Vatten

- Snart släpper vi på vattnet till våra stugor
- Tänk då på att före den 1 april ha stängd huvudkran och alla andra kranar både ute och inne
- Efter att vattnet har släppts på den 2 april, åk ut till din stuga och kontrollera att det inte finns några synbara läckor
- När du så vill kan du långsamt öppna din huvudkran och på nytt kontrollera att det inte läcker någonstans
- **Styrelsen har beslutat att debitera enskilda medlemmar 500 kr i de fall att vaktmästaren måste stänga av huvudkranen i samband med att vattnet släpps på och det pågår ett vattenläckage.**



- Till sist hoppas vi alla på en varm och fin sommar, men tänk på att inte slösa de dyra dropparna under dagens varmaste timmar utan vattna med förnuft när solen har gått ner eller i moln!
- **Undvik att bevattna under tiden juni-augusti**
- 2023 betalade vi 465 000 kronor för vatten och avlopp
- Har du ingen huvudkran rekommenderar styrelsen att du installerar en sådan

Sopor

- En annan av våra största kostnader är för sophantering. 2023 betalade vi 290.000 kronor för trädgårdsavfall, kökssopor och plast – papper – metall
- Under 2020 började vi separera mat- och restavfall. Tänk då på att sortera rätt eftersom kostnaderna är lägre för mat- än för restavfall.





Alla är välkomna

till våra trevliga spelkvällar i vårt Föreningshus varje torsdag kl. 18.00.

Vi startar torsdagen den 9:e maj och spelar t.o.m. torsdagen den 12:e sept.

Är du nybörjare lär vi dig - så tveka inte!

Vill du ha mer information slå en signal till

Anki på tel.nr 070 3518200

Eller till Dorrit på tel.nr 070 5547925

Hjärtligt välkommen

Anki o Dorrit

