

Detta gäller när du tänker bygga nytt eller göra en om- eller tillbyggnad

Ärtholmens Sommarstad 2024-01-26

Ansökan till föreningen:

- Först ska du göra en ansökan om medgivande från föreningen och det gör du på blanketten: "Ansökan om medgivande om att uppföra byggnad eller företa om- eller tillbyggnad enligt arrendeavtalet § 9"
 - Ansökan till föreningen ska följa föreningens byggregler
 - Blanketten ska lämnas in i 2 exemplar.
 - Till ansökan ska bifogas adresserat och fullt frankerat kuvert för återsändande av ansökan
 - Blanketten ska åtföljas av samtliga ritningar som ansökan avser. Dessa ritningar får sökande i retur. Samtliga ritningar och ansökningshandlingar ska utföras enligt de krav som stadsbyggnadskontoret ställer, se Malmö stad. Till din hjälp
 - Ansökan ska antingen lämnas i kuvert i postlådan på föreningshusets gavel eller skickas med post till Ärtholmens sommarstad, Styrelsen, Ärtholmsvägen 99, 215 69 Malmö. Märk kuvertet "Bygghandlingar"
 - I de fall arrendet står på två personer ska båda personerna stå som sökande
- Föreningens handläggningstid mellan 1 april och 31 oktober är en vecka och övrig tid 2 veckor.
- Ofullständiga eller felaktiga handlingar godkänns inte och skickas tillbaka till sökande.
- Efter att ansökan behandlats återfår sökande ett exemplar i retur. Om ansökan är godkänd återfinns signatur och stämpel på ansökning och ritningar. Om ansökan inte är godkänd framgår det av dokumentet vad som behöver rättas och ny ansökan kan lämnas in.
- Föreningen ansvarar inte för förseningar oavsett orsak.

Anvisningar för ritningar

- Till din hjälp har vi lagt upp en exempelritning samt två mallar som du kan skriva ut och använda. En i A4-format och en i A3.
- Du behöver ta fram tre olika ritningar och bifoga till din ansökan:
 - Situationsplan – överblick av tomt och byggnader
 - Planritning – detalj av byggets plan, tex rumsindelning
 - Fasadritning – fasad inklusive dörrar, fönster, tak (inklusive lutning) mm
 - Relevanta mått
- Ritningarna ska vara planenliga. Lämpliga skalor:
 - A4 ritning
 - Situationsplan: 1:300, dvs 1 cm = 3 meter
 - Plan och fasadritning: 1:150, dvs 1 cm=1,5 meter
 - A3-ritning
 - Situationsplan: 1:200, dvs 1 cm= 2 meter
 - Plan- och fasadritning: 1:100, dvs 1 cm = 1 meter

Teknisk anmälan till stadsbyggnadskontoret, Malmö stad:

- När du fått din ansökan godkänd av föreningen skickar du en teknisk anmälan till stadsbyggnadskontoret. Digital ansökan görs på Malmö stads hemsida, se länk på vår hemsida.
- Vid nybyggnation kräver Malmö stad att man har utsett en kontrollansvarig för bygget. Vid nybyggnation krävs även mer avancerade ritningar.
- Malmö stad tar ut en kostnad för såväl bygglovsansökan som för en teknisk anmälan enligt fastställd taxa. För att göra en teknisk anmälan krävs det också att den som söker lämnar in korrekta ritningar för att du ska få startbesked. OBS det måste vara samma ritningar som du fått godkända av föreningen som lämnas till staden.
- Byggnation eller markarbeten för byggnation får inte påbörjas innan stadsbyggnadskontoret godkänt din anmälan.
- Ansökan till Malmö stad, inklusive ritningar, ska skickas till: Stadsbyggnadskontoret Malmö stad, 205 80 Malmö. Vid frågor och funderingar vänd dig till: E-post: malmstad@malmö.se Tel: 040-34 10 00