



Nyhetsbrev från

Ärtholmens sommarstad

November 2023

Viktiga datum 2023



November 2023

31 oktober, stängs vattnet.

1 november

Ej längre tillåtet att bo permanent i kolonistugan.

Vid behov av inkörsel kontakta föreningens vaktmästare.

vaktmastare@artholmen.org

Efterlysning

Föreningen söker en eller två personer som har kunskap inom rörmockeri.

Vi har ett projekt som behöver denna specifika kunskap. Något för dig?

Hör i så fall av dig till styrelsen@artholmen.org



Skydda dig mot inbrott



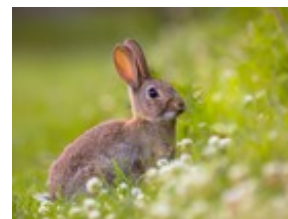
Att skydda sig helt mot inbrott är så gott som omöjligt. Däremot kan man försvåra för inbrottstjuven.

Genomgående för de rekommendationer som finns på nätet är bl.a:

- Ha gärna utomhusbelysning som tänds med rörelsevakt, särskilt vid dörrar.
- Ha trädgårdsredskap och verktyg inomhus så att tjuven inte kan använda dem.
- Använd bra lås på dörrar och fönster.
- Skapa en telefonlista med de närmaste grannarna, så att ni kan informera varandra vid inbrott.

Skydds jakt

Vi har noterat att det finns väldigt många kaniner på området samt att vi har sett kaniner med kaninpest. Det innebär att vi engagerat en skyddsjägare.



Natt/gryning under vecka 45, Onsdagen den 8 Nov mellan 06.00 och 08.00, kommer det därför bedrivas skydds jakt av kaniner på Ärtholmen.

Skyddsjägaren går på gångar, parkering och grönområde.

Finns kaniner på en tomt skjuts även de från gången.

Vill du inte att jägaren skjuter kaniner på din tomt, fäster du ett tygband på din grind.

Som vi informerade om i förra nyhetsbrevet, kommer **jägaren ta hand om de döda kaninerna**.

Alltså inga illaluktande kadaver i trädgårdarna...

Jägaren har med en egen stege för att eventuellt ta sig över staket eller grind.

Om det behövs, kommer jägaren tillbaka en andra gång, under våren.

Minigolf



Som du kanske noterat, har alla minigolfbanor försvunnit.

Kvar är bara betonggrunderna, vilket gör banorna riktigt lättspelsde ;)

Så kommer det vara fram till senvåren, då nya banor förhoppningsvis är på plats.

I fortsättningen kommer ni även fortsatt kunna spela utan kostnad, med lånade klubbor och bollar...

Enkät

Nästa nyhetsbrev, december 2023, kommer innehålla en länk till en enkät.

Styrelsen är nyfiken på hur du uppskattar en massa olika funktioner och aktiviteter på Ärholmens sommarstad.

Det känns viktigt att du tar dig tid att besvara frågorna.

Det är enkelt att göra, det tar inte lång tid men det är, som sagt, viktigt.

Dina svar ligger till grund för olika beslut styrelsen fattar och vad styrelsen bör lägga sitt fokus på.



Vattnet stängs



31 oktober, stängs vattnet.

Tänk på att frostsäkra ditt system, både ute och inne.

- Stäng av huvudvattenkranen, öppna alla vattenkranar och spola ut det vatten som finns i rören. Då begränsas skadorna om rör eller annat skulle frysa sönder och orsaka läckage. Gör detta även om du har underhållsvärme i huset.
- Rensa och frostskydda golvbrunnar och vattenlåset i handfat och diskho samt golvbrunnar genom att hälla i rödspit. Blanda 1 del vatten, 1 del rödspit så klarar det ner till 28 minusgrader.
- Töm vattentoaletten på vatten genom att stäng av vattnet och spola tills

cisternen och toaletten är tom. Häll sedan i lite rödsprit i vattenkröken och spolcisternen så att det vatten som blir kvar inte fryser.

- Töm varmvattenberedaren på vatten så att den inte fryser sönder.

Text från: <https://www.if.se/privat/forsakringar/fritidshusforsakring/vinterstanga-fritidshuset>

BYGGREGLER FÖR ÄRTHOLMENS KOLONIFÖRENING

Byggreglerna nedan följer Malmö stads detaljplan för Ärtholmens koloniområde, samt Malmö stads Riktlinjer för koloniverksamhet och är fastställda genom styrelsebeslut 2023-10-19.



Stuga

- byggnadsyta cmax 40 kvadratmeter (kvm) utvändigt mått, totalhöjd max 4,3 meter (m) - bygghöjd max 2,6 m (se ritning)
- nybyggnation ska byggas på befintlig grund
- stugan ska ha sadeltak eller pulpettak, i svart papp eller svart plåt -taklutning minst 15 grader
- ytterväggar i trä, stående eller liggande panel

Skärmtak eller uterum

- skärmtak max 15 kvm, får delas upp i mindre enheter
- av skärmtaket får max 12 kvm glasas in (uterum), uterummet ska vara oisolerat - uterum/skärmtak ska ligga i direkt anslutning till huvudbyggnaden -minst 2/3 av de tre ytterväggarnas yta ska vara genomsiktig

Kompletteringsbyggnad/förråd/växthus

- max totala byggnadsyta 15 kvm, får delas upp i mindre enheter -taknockshöjd max 3 m, pulpettak max 2,5 m

Kojor/förvaring

- lekstuga/hundkoja får uppgå till max 5 kvm med max 1,5 m i takhöjd -skyddslåda för gasbehållare, varmvattenberedare och luftkonditionering kan byggas intill stugan på max 1 kvm och 1,2 meter i höjd

Vindskydd

- längd max 3,6 m, höjd max 1,8 m -endast i direkt anslutning till huvudbyggnad

Staket

- max höjd 1,2 m, genomsiktigt, gäller såväl mot granne som mot gång

Mark

- mark utöver byggnadernas ytor får endast hårdgöras till 10 %, med hårdgjorda ytor avses till exempel stenväggningar och asfalterade ytor

Övriga byggnadsbestämmelser

- avstånd mellan byggnad och gräns eller mellan byggnader på tomten ska vara minst 0,8 m
- byggnad, plank eller vindskydd får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 m utan grannes medgivande

Klipp!



Enligt de regler föreningen har, ska stuga, tomt, växtlighet och andra anläggningar ska hållas i gott skick och därmed bidra till medlemmars och gästers trivsel och till ett grönnare och skönare Malmö.

Styrelsen utför, som du vet, inspektion av området.

Då kontrolleras bl.a. följande:

- Att gången är rensad från ogräs.
- Att häckars bredd inte sticker ut mer än 10 cm utanför tomtgränsen. Gäller även mot allmänning.
- Att höjden på buskar, träd och växter som bildar häck vid tomtgräns inte är högre än 1,8 meter.
- Att buskar och träd inne på tomten inte är högre än 4 meter.

Dessa enkla regler gäller året runt, och inte bara under inspektionsveckorna.

- **Träd:** Max 4 meter *Kontroll sker efter den 28/2 2024.*

Nu, utanför säsongen, har du möjlighet att använda motordrivna verktyg såsom häcksax, motorsåg mm.

Ordningsregler...

Att stugan, tomten och andra byggnader hålls i gott skick. Vid anmärkning får kolonisten en skriftlig uppmaning från styrelsen att vidta rättelse. Om kolonisten, efter uppmaning om rättelse, inte vidtar en sådan innebär detta att kolonisten inte följer vad som stadgas i arrendeavtalet 10 § och därmed riskerar att bli uppsagd från arrendet.



Nyhetsbrev



Letar du efter gamla utgåvor av våra nyhetsbrev, hittar du alla nyhetsbrev på:
<http://www.artholmen.org/arkiv/>

Om du eller någon i hushållet inte får nyhetsbrevet, meddelar du
e-postadressen till:
webmaster@artholmen.org.

Just nu har vi **538** prenumeranter.

Se innehållet i din webbläsare.

Ärtholmens Sommarstad Hemsida

Du får detta nyhetsbrev till då du finns med på utskickslistan.
Önskar du inte få fler nyhetsbrev, använder du länken nedan.

[Ta bort mig från utskickslistan](#)

Kontakt

Styrelsen

Vaktmästare

Webmaster