



Nyhetsbrev från

Ärtholmens sommarstad

September 2023:2

Viktiga datum 2023



September 2023

2 Äppelmustning, sortbestämning och utställning Ärtebo

15 Stängning av låsbara grindar, gäller Coop

22-23 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

24 Äppelmustning, Öppet hus Ärtebo

29 Stängning av grinden till Holmastigen

30 Börjar kontrollen av häckar som fått påpekande.

Information om koloni 368

Som säkert många har observerat finns stuga 368 ute till försäljning och det är många som undrar och är upprörda över hur det kan komma sig att stugan annonseras vara 52 kvadratmeter.

Detta eftersom våra och kommunens regelverk tydligt anger att man max får bygga 40 kvadratmeter isolerad stuga och att man max får bygga 12 kvadratmeter oisolerat uterum i anslutning till stugan.

Styrelsen har beslutat att gå ut med information i detta ärende eftersom vi bedömt att det är av allmänt intresse för våra medlemmar att få veta vad som hänt och vad som gäller.



2020-01-01 övergick bygglovsansvaret från fastighetskontoret till Stadsbyggnadskontoret och det har under denna period varit otydligt vilken roll föreningen förväntats spela i bygglovsprocessen.

Processen med bygglov till stuga 368 startade i mars 2021, då styrelsen godkände planritningen vilken överensstämde med vårt regelverk.

Därefter har byggherren lämnat in och fått godkänt av stadsbyggnadskontoret ett antal ändringsförslag.

2023-03-31 godkände stadsbyggnadskontoret det slutliga utförandet.

Vi har från styrelsens sida vänt oss till Stadsbyggnadskontoret med anmärkningar på deras beslut i ärendet och har fått följande svar:

"I detta ärende har beslut redan fattats och därmed är ärendet avslutat för vidare handläggning av Stadsbyggnadskontoret. Även om ni anser att beslutet är felaktigt är det redan avgjort och beslutet gäller. Därmed kan vi inte skriva skriftliga medgivanden om bedömningar i enskilda beslut. Vi tar åt oss av era synpunkter och kommer hantera nya ansökningar utifrån de lagar och krav som gäller för åtgärden."

Med detta beslut och deras svar som underlag har den nuvarande styrelse gjort bedömningen att vi inte har haft något annat val än att godkänna försäljningen. Styrelsen arbetar nu med att formulera vilka byggregler som ska gälla i framtiden.

Målet är att lägga fram ett förslag till beslut vid nästa årsstämma.

Äppelmustning på Ärtholmen



Passa på och ta med dina äpplen för mustning med vår nyinköpta utrustning. Vi har fått den äran att få besök av två av Sveriges främsta pomologer (experter på äpple och päron) under dagen. De kommer att försöka sortbestämma era äpplen och päron, samt även besvara frågor om skötsel och sjukdomar på fruktträd. Läs informationen nedan noga för hur du förbereder för mustning, samt identifiering av sorter! Samtidigt kommer vi att ha en liten utställning av områdets äppelsorter, och erbjuda fika till självkostnadspris.

Om ni vet vilka äpplen och päron ni har vid stugan, får ni mer än gärna skänka 3-5 frukter per sort till utställningen. Kom förbi under morgonen, vi är där från kl.10 eller maila oss artholmen.studier@artholmen.org.

Mer info hittar du på : <http://www.artholmen.org/studiegruppen/>



Hjälp oss!

Styrelsen behöver din hjälp med att uppdatera vårt register med kontaktuppgifter. Klickar du på länken nedan, kommer du till ett Googledokument där ni fyller i stugnummer, namn, telefonnummer och e-postadress. Det finns även möjlighet att skicka en kommentar.

Om det är fler ägare till kolonin, skickar alla ägare in sina egna kontaktuppgifter.

Det tar inte mer än en minut att fylla i men det är oerhört viktigt att vi har rätt uppgifter. När du fyllt i uppgifterna, klickar du på knappen "Skicka".



Länk till formulär.

Ordningsregler...

Det är inte tillåtet att uppföra eller använda fast eldstad. Detta gäller öppen eld eller vedeldning i alla dess former.



Nyhetsbrev

Om du eller någon i hushållet inte får nyhetsbrevet, meddelar du e-postadressen till:

webmaster@artholmen.org.



Just nu har vi **531** prenumeranter.

[Se innehållet i din webbläsare.](#)

Ärtholmens Sommarstad Hemsida

Du får detta nyhetsbrev till då du finns med på utskickslistan.
Önskar du inte få fler nyhetsbrev, använder du länken nedan.

[Ta bort mig från utskickslistan](#)

Kontakt

Styrelsen

Vaktmästare

Webmaster