Nyhetsbrev till soren.henriksen@ownit.nu Se utskicket I din webbläsare.

Nyhetsbrev från

Ärtholmens sommarstad

September 2022:2

Synpunkter på vaktmästarens eller styrelsens arbete.

Om du har synpunkter på vår vaktmästares eller styrelsens arbete, är du välkommen att lämna dina synpunkter till:
artholmen.styrelsen@artholmen.org

Låsta grindar

Som du säkert märkt, är grindarna till området låsta.
Det är viktigt att vi alla ser till att de går i lås då vi passerar.

Inspektion av gångarna.

Under årets inspektion har föreningen delat ut 90 anmärkningar. Höga träd, höga häckar och ovårdad tomt har varit de mest frekventa anmärkningarna. Just nu har 86 av de kolonister som fått anmärkningar, åtgärdat klagomålen. Fyra av kolonisterna har ännu inte rättat till sina anmärkningar.

Påminnelse om ditt avtal

Under halvårsmötet kom frågor kring det arendeavtal som gäller. Se nedan:

§ 10 ARRENDATORNS SKYLDIGHETER I ARRENDEFÖRHÅLLANDET

Arrendatorn förbinder sig under arrendetiden:

att inte bosätta sig permanent på kolonilotten
att följa gällande ordningsregler för koloniområdet
att följa föreningens stadgar och anvisningar
att följa Malmö kommuns byggnadsbestämmelser och övriga bestämmelser för området
att följa av föreningen beslutade byggnadsregler för området
att hålla arrendestället i ett vårdat skick genom att väl vårda och sköta sin kolonilott jämte därpå befintliga byggnader
att inte plantera högväxande träd eller buskar utan föreningens medgivande
att bortta, gallra eller beskära planteringar
att kring arrendestället uppsätta och underhålla av föreningen godkänd inhägnad
att hålla till kolonilotten gränsande skyddsplantering och gångar till halva bredden i ett för den allmänna trevnaden tillfredsställande skick
att vid skada på egna byggnader tillse att dessa snarast återuppbyggs eller repareras
att ersätta all skada som uppkommer genom arrendatorns vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till arrendatorns familj eller gästar arrendatorn eller som där utför arbete för arrendatorns räkning
att utge skadestånd eller annan kostnad som Malmö kommun i egenskap av jordägare eller föreningen i egenskap av arrendator av arrendestället kan bli skyldig att utbetala
att lämna föreningen eller Malmö kommun tillträde till kolonilotten för besiktning
att utan anmaning anmäla stadigvarande adressändring till föreningen

Om arrendatorn såsom medlem under arrendetiden utträder eller utesluts ur föreningen har föreningen rätt att omedelbart eller till avtalsperiodens slut säga upp avtalet till upphörande.

I övrigt gäller förverkandereglerna enligt jordabalkens 8 kapitel innebärande att för arrendator som inte fullgör sina skyldigheter enligt detta avtal eller enligt lag kan arrenderätten enligt 8 kap 25 § jordabalken förverkas, bland annat vid vanvård av kolonilotten eller därpå uppförda byggnader, och kan föreningen i sådana fall omedelbart

uppsäga avtalet till upphörande.

Arrendatorn har inte rätt, när han på grund av förverkande av arrenderätten frånträder arrendet, att erhålla någon som helst ersättning av föreningen vare sig för på kolonilotten uppförda byggnader och gjorda planteringar, för andra därpå nedlagda kostnader eller för nedlagt arbete. Ej heller har arrendatorn rätt att återfå någon del av erlagd arrendeavgift.

Studiegruppen informerar

Mustning av äpplen

Lördag 24 september kl.11-16, Plats: Ärtebo
Du tar med din frukt och flaskor/dunkar till musten. Vi mustar gemensamt och det kommer att finnas fika med äppeltema till de som deltar. Meddela gärna i förskott om (ungefär när) du vill delta, så att vi kan beräkna fika. (Vill du ta med en hembakad äppelkaka är det välkommet men inget tvång).
Vill du inte musta men känner att du har ett överskott av äpplen du gärna blir av med så går det bra att lämna/skänka frukt, eller så kan vi kan hämta hos er.

Man får tillbaka ungefär 0,5-0,6 liter must per kilo äpplen man lämnar in. En matpapperskasse väger ungefär 10 kg.

Intresseanmälan till: artholmen.studier@artholmen.org Senast 21 september vill vi ha er anmälan.

Bygge av igelkottsbon för vintern

Lördag 8 oktober kl.10-14, Plats: stuga 116 (Oraniegången)
Igelkottar kan behöva hjälp med plats för övervintring. Vi bygger på var sitt igelkottsbo. Material och verktyg finns på plats. Du kan välja att ta med boet till din egen trädgård, alternativt placerar vi ut det på området. Ta med smörgås, kaffe/te och kaka bjuds. Plats för 5 deltagare. Vi vill ha din anmälan senast 5 oktober. Anmälan görs till artholmen.studier@artholmen.org

Tomatkurs våren 2023

3 mars kl.18:30 och 25 mars kl.14:00, Plats: stuga 68 (Pomonagången)

- Första träffen får vi fingrarna i jorden - sätter frön, pratar om jord, värme, ljus och olika odlingsmetoder.
- Vid andra träffen går vi igenom omskolning av våra sådder, pratar om gödning och utplantering.

Växterna bor i stugan under kurstiden. Efter avslutad kurs får ni ta med era plantor för fortsatt omvårdnad. Tanken är att ni ska kunna ta lärdom av processen tidigt och kunna repetera hemma, när ni hunnit skapa förutsättningarna. Räkna med ca 2 timmar per tillfälle.Inga förkunskaper krävs, bara ett leende. Material får ni på plats.
Anmälan sker till artholmen.studier@artholmen.org

Kameraövervakning

På halvårsmötet uppkom en diskussition kring en övervakningskamera som monterats felaktigt.
Kameran är nu justerad och filmar inte utanför kolonitomten.

Valberedningen

Valberedningen efterlyser intressenter till styrelsearbete 2023.

Hör gärna av er till Bengt Kortz koloni 344 eller ring 0737308118.

Blockering av gångarna

Tänk på att inte blockera gångarna. Det är viktigt att utryckningsfordon inte behöver ta sig runt lådcyklar eller annat som står ivägen.

Våra ordningsregler

Styrelsen arbetar med att ta fram ett förslag på reviderde ordningsregler.
Förslaget kommer presenteras under stämman 2023.

Kontakt

Föreningens styrelse: artholmen.styrelsen@artholmen.org

Föreningens vaktmästare: artholmen.vaktmastare@artholmen.org

Föreningens webmaster: artholmen.webmaster@artholmen.org

Du, soren.henriksen@ownit.nu får detta nyhetsbrev för att du har en stuga i föreningen.

Klicka här för att avanmäla dig från nyhetsbreven.