soren.henriksen@ownit.nu

Se nyhetsbrevet i din browser

Nyhetsbrev från

Ärtholmens sommarstad

Juli 2023:2

Viktig information om årets besiktning

Viktiga datum 2023

Juli 2023:2

12 juli Studiebesök i två kökträdgårdar på området

14-15 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-17.00

19 juli Studiebesök i odlingslotterna – asiatiska grönsaker

Viktig information om årets besiktning

Vårt Ärtholmen är ett fantastiskt koloniområde som styrelsen brinner för att bevara och utveckla. Styrelsen arbetar för att alla kolonister och även många malmöbor ska ha tillgång, på olika sätt, till vackra miljöer och trädgårdar. För att nå detta mål krävs att föreningens och Malmö stads regler och visioner om ett öppet, välskött och tillgängligt område efterlevs. Föreningen arrenderar marken av Malmö stad och det är viktigt att vi följer vårt avtal med kommunen så att vi får ha kvar vårt område i många år framåt. Som ett led i detta gör styrelsen årliga besiktningar och många kolonister har just fått en anmärkning från årets besiktning.

Vi vill med detta utskick göra vissa klargöranden gällande årets besiktning.

Gång

Gångarna, ska vara tillgängliga och fria från all sorts växtlighet, ogräs såväl som blommor, **under hela säsongen**. Varje kolonist ansvarar för sin halva av gången, från tomtgräns ut till mitten. Om du har fina blommor som växer i gången så gräv gärna upp dem och plantera dem inne på tomten.Växter som är planterade i tomtgränsen mot en gång får endast sticka ut 10 cm utanför tomtgränsen. Detta är framför allt en regel som är viktig för framkomlighet för utryckningsfordon.

Häck

Häckar får vara max 180 cm höga, oberoende av var de står, mot gången eller mot grannen. Sammanväxta buskar är även det en häck. Kolonister som har fått en anmärkning om detta och en tidsperiod på 14–30 dagar på att åtgärda detta kan få dispens om det finns ett giltigt skäl med att avvakta beskärning. Giltiga skäl kan vara att det är fel tid att klippa just nu, eller att du behöver ta in hjälp för att du inte klarar det själv eller att du behöver ett starkare bensindrivet verktyg.

Maila till styrelsen@artholmen.org och be om dispens.·
Som rubrik skriver du – Dispens och ditt stugnummer..
Vi vill veta vilken typ av häck det är och skälet till att du vill ha dispens.
Vi kommer kunna godkänna

dispens fram till 30 september.
Från den 15 september får du använda bensindrivna verktyg och om du fått dispens så har du 14 dagar på dig att klippa ner häcken.

Träd

Träd får vara max 4 meter, en regel som alltid gällt. Eftersom olika träd har olika perioder när de kan beskäras **så får alla kolonister dispens fram till den 28 februari 2024**. Efter den datumen kommer styrelsen att göra en ny besiktning. För att underlätta kommer styrelsen se till att det i vinter finns en särskild plats på området där man kan lägga tjocka grenar och stammar så att man inte ska behöva åka till tippen själva. Container för vanligt trädgårdsavfall kommer finnas som vanligt året runt.

Misskötta trädgårdar och stugor

Några kolonister har fått anmärkning för misskötta trädgårdar eller stugor. Dessa anmärkningar är individuella och kommer därför kräva ett samtal med respektive kolonist. I dialog med kolonisten kommer en handlingsplan tas fram. Vi uppmanar dig som fått en anmärkning att kontakta styrelsen för att boka ett möte, i annat fall kontaktar styrelsen dig.

Har du fått en anmärkning på att du inte har hämtat grus till din gång eller en anmärkning på ditt plank kan du bortse från den.

Hur tänker vi framåt?

Vi i styrelsen gillar samarbete och det finns inom vårt område många kolonister med hög kompetens inom odling. Ingen fråga är för svår eller dum att

ställa och vi finns här för er och ställer upp om ni behöver bollplank och vi hjälper gärna till. Kan inte vi svara så finns det någon duktig odlingskunnig kolonist som säkert hjälper till.

Under nästkommande säsong kommer styrelsen troligen tillämpa en mer löpande besiktning då vi anser att juli månad kan vara en svår tidpunkt pga. torka. Mer om detta nästa år.

I arrendeavtal som varje kolonist har med föreningen framgår tydligt vilket ansvar kolonisten har, plocka gärna fram det och läs igenom. Ordningsföreskrifterna är även de bra att ha koll på.

Vi vill ju behålla vårt fina Ärtholmen som Malmö stad arrenderar ut till oss och som har funnits i mer än 80 år. Det är en underbar del av det Malmös gröna stråk där alla malmöbor bjuds in att njuta av växtligheten. Vårt arrende med Malmö kommun är inte självklart.

Nyhetsbrev

Om du eller någon i hushållet inte får nyhetsbrevet, meddelar du e-postadressen till: webmaster@artholmen.org.

Du får detta nyhetsbrev till soren.henriksen@ownit.nu då du finns med på utskickslistan.
Önskar du inte få fler nyhetsbrev, använder du länken nedan.

Ta bort mig från utskickslistan

Kontakt

Styrelsen Vaktmästare Webmaster